

Projekt **ÚZEMNÍ PLÁN BÍLČICE**
byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR z programu
Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

B) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Bílčice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Bílčice	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Bílčice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků požadavků na úpravu po projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona	10
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	10
C.2) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona	30
C.3) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po prvním veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona	34
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	37
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	38
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	38
E.1.1 Sociodemografické podmínky	38
E.1.2 Hospodářské podmínky	42
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	44
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	48
E.2) Koncepce rozvoje území obce Bílčice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	50
E.2.1 Vymezení zastavěného území	50
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	52
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	55
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	57
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	67
E.5) Systém sídelní zeleně	74
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	76
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	76
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	81
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů , cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	81
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	84
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	84
E.6.6 Ostatní druhy doprav	85
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	85
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	87
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	87

E.7.3	Likvidace odpadních vod	89
E.7.4	Vodní režim	90
E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	95
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	95
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	99
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	99
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	100
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	100
E.11)	Občanské vybavení	101
E.12)	Veřejná prostranství	102
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	103
E.14)	Územní systém ekologické stability	116
E.15)	Prostupnost krajiny	125
E.16)	Protierozní opatření	126
E.17)	Ochrana před povodněmi	126
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	127
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	127
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	128
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	129
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	129
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	129
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	129
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	129
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	130
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	130
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	130
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	131
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	132
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	134
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	136
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	136
G.4)	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	137
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	139

H)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílčice	141
	H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílčice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	141
	H.1.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílčice s politikou územního rozvoje ČR	141
	H.1.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílčice se územně plánovací dokumentací vydanou krajem	147
	H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	160
	H.3) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílčice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	165
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	166
	Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	168
J)	Údaje o postupu pořízení územního plánu	
K)	Výsledek přezkoumání Územního plánu Bílčice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	
	Požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
L)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	
M)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
N)	Rozhodnutí o námitkách	
O)	Vyhodnocení připomínek	

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk

Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu Bílčice se na opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu úprav, je vytvořena textová část, kde text, který se ruší nebo vypouští je škrtnut, text, který byl doplněn je psán červeně.

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE

Platný Územní plán obce Bílčice byl schválen 28. 06. 2002 a vyhláška o jeho závazné části nabyla účinnosti 1. 9. 2002. Územní plán obce Bílčice prošel 2 změnami a to změnou č. 1, která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 6. 8. 2008, dále změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 26. 12. 2015.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je nutnost uvést územní plán do souladu s legislativou, která vstoupila v platnost 1. 1. 2007, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy, plochy přestavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Zastupitelstvo obce Bílčice rozhodlo o pořízení Územního plánu Bílčice na zasedání konaném dne 11. 8. 2011 usnesením č. 6/3.

Zadání Územního plánu Bílčice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bílčice dne 19. 9. 2016.

Do Územního plánu Bílčice byly převzaty z Územního plánu obce Bílčice a jeho změn záměry na rozvoj správního území obce, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce Bílčice a nejsou ve střetu s limity území, např. s ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE

Územní plán Bílčice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Bílčice je řešeno správní území obce Bílčice (okres Bruntál), které je tvořeno k. ú. 604054 Bílčice (1535,7342 ha) a k. ú. 689939 Májůvka (896,6273 ha). Výměra řešeného území je 2 432,3615 ha.

Územní plán Bílčice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Bílčice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.5	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, koridory dopravní infrastruktury silniční a technické infrastruktury a plochy územních rezerv.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách; dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití; koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy územních rezerv.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměněný současný stav (tj. stabilizované plochy) a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy. Dále zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování elektrickou energií a plynem a trasy elektronických komunikací.

B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.5 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Bílčice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Bílčice, schválen dne 28. 6. 2002; nabytí účinnosti dne vyhlášky obce o závazné části ÚP dne 1. 9. 2002, OZV č. 2/2002;
- Změna č. 1 Územního plánu obce Bílčice, vydána OOP 1/2008 dne 10. 7. 2008; nabytí účinnosti dne 6. 8. 2008;
- Změna č. 2 Územního plánu obce Bílčice; nabytí účinnosti dne 26. 12. 2015;
- Zadání Územního plánu Bílčice, schváleno Zastupitelstvem obce Bílčice dne 19. 9. 2016;
- Pokyny na úpravu po projednání

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C, podkapitole C.1 tohoto odůvodnění.

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Bruntál, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
- ~~Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.~~
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po Aktualizaci č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;**

*Územním plánem Bílčice jsou respektovány priority obsažené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priority a záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje **po vydání Aktualizace č. 1**, které se týkají řešeného území – viz kapitola H) tohoto odůvodnění.*

*Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1** byly zpracovány do textové části Územního plánu Bílčice a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou – viz textová část A, oddíl G a odůvodnění, kapitola E.20.*

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11.3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016).

Koncepce řešení navržená Územním plánem Bílčice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

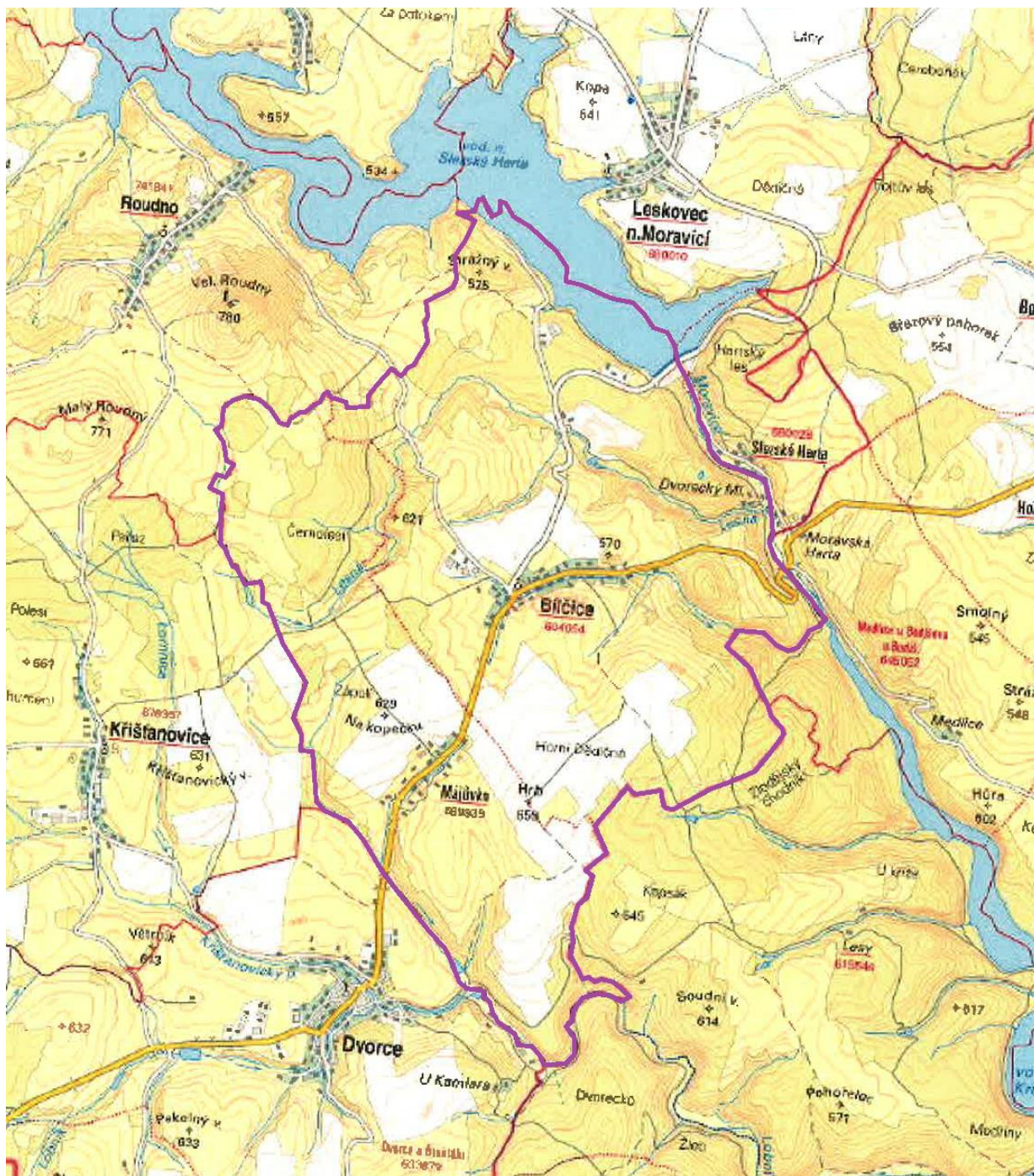
<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

<http://www.uur.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Bílčice leží v jihozápadní části Moravskoslezského kraje, v Nížkém Jeseníku, asi 15 km jihovýchodně od okresního města Bruntálu. Ze severu až severovýchodu sousedí s obcí Leskovec nad Moravicí (s k. ú. Leskovec nad Moravicí a Slezská Harta), z jihozápadu s obcí Jakartovice (s k. ú. Medlice u Budišova nad Budišovkou), s obcí Budišov nad Budišovkou (s k. ú. Lesy a Budišov nad Budišovkou), z jihu s obcí Dvorce (s k. ú. Dvorce), z jihozápadu s obcí Křišťanovice (s k. ú. Křišťanovice) a ze severozápadu s obcí Roudno (k. ú. Roudno).



www.cuzk.cz

Výměra řešeného území je 2 432,3615 ha; z toho 804,52 ha zaujímají lesní pozemky (538,99 ha v k. ú. Bílčice a 265,53 v k. ú. Májůvka); 1358,29 ha zaujímají zemědělsky obhospodařované pozemky - orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady (784,28 ha v k. ú. Bílčice a 574,01 ha v k. ú. Májůvka).

Nejvyšších poloh dosahuje území obce na jižní hranici – vrchol kopce Hrb (650 m n. m), nejnižším místem je údolí Moravic, na hranici s k. ú. Slezská Harta a Lesy (444 m n. m).

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. **Obec Bílčice patří mezi malé obce SO ORP Bruntál.** Tvoří přirozený spádový obvod města Bruntál, částečně i Opavy a Moravského Berouna.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně dopravní a omezeně i obslužná, výrobní. Obec tvoří dvě sídla s poměrně koncentrovanou zástavbou. Územní rozvoj obce je ovlivněn zejména odlehlostí polohou v regionu a dlouhodobě nepříznivými hospodářskými podmínkami regionu.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje i transformace osídlení po II. světové válce, v současnosti řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. **Za omezující faktor je nutno považovat silně nevyvážené hospodářské podmínky,** které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Bruntál a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastr. výměra v km ²		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km2	na obec km2	celkem	na obec	km2
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
Krnov	25	3	63	67	2,68	575	23,0	41 145	1 646	72
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Rýmařov	11	2	33	33	3,00	332	30,2	15 906	1 446	48
průměr SO ORP										
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i spádového obvodu ORP Bruntál je do značné míry **determinující nízká hustota osídlení (cca 60 obyvatel/km²), značný počet katastrů (sídel)** a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami (klimatické podmínky, částečně i členitost reliéfu).

Další posílení zejména hospodářských podmínek (viz. kapitola hospodářské podmínky) **je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území,** v návaznosti na podporu podnikání v regionu (Bruntálu, Moravském Berouně), využití vlastního i širšího rekreačního potenciálu území. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky v životním prostředí (zejména kvalitu bydlení) a vlastní rekreační předpoklady území.

Urbanistické vazby

V obci není kromě obecního úřadu a knihovny žádná občanská vybavenost. Mateřská škola a základní škola jsou v sousedních obcích, a to ve Dvorcích a v Leskovci nad Moravicí. Za vyšším vzděláním dojíždějí studenti převážně do Opavy, Bruntálu apod.

Obdobná situace je s dostupností zdravotnických zařízení.

Vyjížděka za prací směřuje zejména do blízkých měst.

Dopravní vazby

Základní úlohu v dopravní obsluze území silniční dopravou zastává především silnice I/46.

Správním územím obce Bílčice nejsou vedeny žádné železniční tratě. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Bílčic obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Jakartovicích a Budišově nad Budišovkou na regionálních železničních tratích (č. 314 a 276). Nejbližší železniční stanice na celostátní trati (č. 310) se nachází v Moravském Berouně.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Se zavedením železniční dopravy do řešeného území se neuvažuje.

Z hlediska cyklistické dopravy a širších vazeb jsou významné cyklotrasy č. 6142 Slezská Harta – Štěrkovec a 6152 Bílčice – Dětrichov nad Bystřicí.

Zásobování vodou

Zdrojem vody pro tento vodovod je prameniště Bílčice, které se nachází v jihozápadní části řešeného území ze kterého jsou pitnou vodou zásobovány Bílčice i Májůvka.

Ze Dvorců je proveden přírodní řad DN 100, který je ukončen v zemním vodojemu Májůvka 40 m³ (629,00 – 625,00 m n.m.). Tento vodojem je v současné době mimo provoz.

Likvidace odpadních vod

V Bílčicích je vybudována splašková kanalizace, která je ukončena na severovýchodním okraji obce na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Pro odkanalizování dvou lokalit bytových domů slouží v Bílčicích dvě domovní čistírny odpadních vod, umístěné v jejich blízkosti. V jihozápadní části Bílčic a místní části Májůvka není kanalizace vybudována.

Likvidace splaškových vod probíhá individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či v domovních (lokálních) čistírnách odpadních vod.

Vodní režim

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 37 – Lobník od pramene po vzduť nádrže Kružberk (HOD 0370) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie jezero s pracovním číslem 36 – nádrž Slezská Harta na toku Moravice (HOD 0365 J) a 38 – nádrž Kružberk na toku Moravice (HOD 0385 J).

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Moravice, která je rozlohou povodí čtvrtým největším tokem v povodí Odry. V řešeném území je nejvýznamnějším přítokem Moravice vodní tok Lobník (pravostranný přítok, dalšími pravostrannými přítoky jsou vodní tok Lesná a Bílčický potok,

Elektrizační soustava

Správním územím obce Bílčice prochází vedení nadřazené přenosové soustavy ZVN 400 kV V458 Krasíkov – Horní Životice.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odboček z hlavního vedení VN 71, které Bílčicemi prochází (od severu k jihu). Rozvodná soustava je napájena z transformačních stanic 400/110/22 kV Horní Životice, prostřednictvím rozvodny 22kV Horní Benešov, 110/22 kV Vítkov a 110/22 kV Šternberk.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zájem Ministerstva obrany je na celém správním území obce posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování územního plánu Bílčice respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování územního plánu Bílčice zohlednit zařazení řešeného území Obce Bílčice do **SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník**, kde jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:
 - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
 - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
 - řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,
 - vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.
3. Dále je nutné i nadále respektovat a územně chránit záměr označený v PÚR jako **E6 - Koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov – Horní Životice**. Koridor pro zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti v profilu Východ – západ na Moravě.
4. PÚR ČR dále stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**, které je třeba ve vztahu k obci Bílčice vyhodnotit. Tyto republikové priority podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Splnění požadavků územním plánem

- ad 1) Územní plán Bílčice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276). Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění.
- ad 2) Územním plánem Bílčice je respektováno zařazení obce Bílčice do SOB3 Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník. Uvedené úkoly pro územní plánování jsou podrobně popsány v kapitola H.1 tohoto odůvodnění.
- ad 3) Přenosová soustava 400 kV Krasíkov – Horní Životice již byla realizována a v územním plánu je zakreslena jako stávající vedení včetně ochranného pásma.
- ad 4) V kapitole H.1 tohoto odůvodnění jsou vyhodnoceny republikové priority ve vztahu k obci Bílčice.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování územního plánu Bílčice respektovat **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK).
2. ZÚR stanovují **priority územního plánování Moravskoslezského kraje** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území, tyto priority je nutné ve vztahu k území obce Bílčice v rámci územního plánu Bílčice vyhodnotit.
3. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník**. Je nutné respektovat a vyhodnotit jednotlivé požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a jednotlivé úkoly pro územní plánování, které pro obec Bílčice vyplývají z tohoto zařazení.
4. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **krajinné oblasti Nízký Jeseník**. S převládajícími **typy krajiny: Krajina leso-luční, krajina zemědělská harmonická a krajina lesní**, dále se na severní část řešeného území také vztahuje **krajina s vyšším podílem vodních ploch**. Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území (uvedeny jsou pouze body, vztahující se k řešenému území):
 - a. chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - b. Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
 - c. Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
 - d. Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
5. Dále ze ZÚR MSK pro řešené území vyplývá nutnost respektovat níže uvedené **záměry nadmístního významu** – veřejně prospěšné stavby a opatření:

Dopravní a technická infrastruktura:

- a) **D48** - obchvat silnice I/46 Dvorce, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- b) **D49** - I/46 Bílčice, hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- c) **Cyklotrasu** – Střecha Evropy vedoucí ze státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (- Hranice)
- d) **EZ3** – Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)
- e) **EZ1** - Nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice

Územní systém ekologické stability:

Je nutno respektovat veřejně prospěšné opatření č. 278 Regionální biocentrum Zlodějský chodník a č. 518 Regionální biokoridor č 924.

- 6. ZÚR vymezují nejvýznamnější **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území** Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat, zde zejména:
 - a) podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;
 - b) zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení;
 - c) další opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech
 - d) regionů.
 - 7. Dále je nutné respektovat a vyhodnotit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – zde zejména prioritu 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s krajským městem a s přilehlým územím ČR.
 - 8. Respektovat níže uvedené studie pořizené krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jako územně plánovací podklady:
 - a) Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
 - b) Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
 - c) Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
 - d) Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje
 - 9. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
 - 10. Územní plán Bílčice, bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
- ad 1, ad 2) Územním plánem Bílčice je zpracován v souladu s požadavky obsaženými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje **po vydání Aktualizace č. 1** a s prioritami územního plánování Moravskoslezského kraje vztahujícími se ke správnímu území obce Bílčice. Uvedené úkoly pro územní plánování a pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí jsou podrobně popsány v kapitole H.1 tohoto odůvodnění. Dále je provedeno vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí vyhodnoceno v textové části "Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílčice na udržitelný rozvoj území". Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění.
- ad 3) Územním plánem Bílčice je respektováno zařazení obce Bílčice do SOB3 Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník. V kapitole H.1 je provedeno vyhodnocení jednotlivých požadavků na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a jednotlivé úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze zařazení celého

- správního území obce Bílčice do specifické oblasti SOB3 - Jeseníky – Králický Sněžník.
- ad 4) ~~Územním plánem je respektováno zařazení správního území obce do krajinné oblasti Nízký Jeseník. S převládajícími typy krajiny: Krajina leso-luční, krajina zemědělská harmonická a krajina lesní a krajina s vyšším podílem vodních ploch. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití~~—Vydáním Aktualizace č. 1 ZÚR MSK došlo ke změně způsobu vymezení krajiny v rámci Moravskoslezského kraje. Správní území obce Bílčice je zařazeno do oblasti specifických krajiny Nízkého Jeseníku (B), specifické krajiny Slezská Harta (B-05) a jižní část území náleží do přechodového pásma 19 sousední specifické krajiny Budišov – Vítkov (B-08). Přechodovým pásmem se rozumí území, ve kterém dochází k postupné změně charakteristik (zejména vizuálních) sousedících specifických krajiny a ve kterých je potřeba uplatňovat cílové kvality obou krajiny. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílčice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- ad 5) Územním plánem Bílčice jsou respektovány navržené nadmístní záměry pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro územní systém ekologické stability uvedené v bodě 5) s výjimkou požadavku na vymezení koridoru pro nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice. Toto vedení je v územním plánu zakresleno jako stav, vzhledem k tomu, že již bylo realizováno. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření podrobněji viz oddíl G textové části A územního plánu a kapitola E.20) tohoto odůvodnění.
- ad 6) Územním plánem Bílčice je respektováno stanovení zásad na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Bílčice, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola E.6) Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství a E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství tohoto odůvodnění.
- ad 7) Dopravní infrastruktura stabilizovaná včetně navrženého koridoru pro přeložku silnice I. třídy je popsána v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura.
- ad 8, ad 9, ad 10) Uvedené územní studie a koncepční materiály Moravskoslezského kraje byly v míře odpovídající územnímu plánu využity jako podklad pro Územní plán Bílčice.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. *K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 (ÚAP MSK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.*

3. V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Bílčice následující:
- Jako hrozba je evidován pokračující tlak na extenzivní rozvoj větrných a fotovoltaických elektráren v území zvýšených hodnot krajinného rázu (zejm. správní obvody ORP Bruntál, Krnov, Opava a Vítkov). Znehodnocení krajiny a podcenění vlivů na biotu při umisťování větrných elektráren.
 - Mezi slabé stránky patří nízká vzdělanost obyvatelstva, nízká sídelní stabilita obyvatelstva a nedostatek pracovních příležitostí v dosažitelné vzdálenosti.
 - Jsou zde evidovány tyto záměry:
Ese23 – Nadzemní el. vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce – Moravský Beroun
Ese47 – Větrný park Bílčice – 9x VTE
Ese91 – Podzemní kabelové vedení pro větrný park Bílčice, Křišťanovice – připojení do rozvodny Horní Životice
 - **Problém k řešení P-E10** – střet záměru VTE se zájmy ochrany krajiny, střet se záměrem vedení VVN 400 kV
 - **Problém k řešení P-E17** – rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údaje poskytovatele
4. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál (aktualizace 2014)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Bílčice.
5. Vedle jevů standardně sledovaných tímto typem ÚPD zároveň sledují a vytipovávají ve správním území obce Bílčice ÚAP ORP Bruntál následující problém k řešení v územním plánu:
- a) **Problém K1** – Koridor silnice I/46 v k. ú. Májůvka – směrové napojení přeložky silnice I/46 na její stávající trasu v Bílčicích nelze vyřešit v rámci stávajícího koridoru, je potřebná jeho úprava.
- Poznámka: Další problémy sledované v ÚAP již nejsou vzhledem k vydání změny č. 2 územního plánu obce Bílčice aktuální, neboť tato je řeší.*
6. V územním plánu budou prověřeny, řešeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny problémy k řešení, hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Bílčice tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.
- ad 1 ad 2) Při zpracování Územního plánu Bílčice byly jako podklad využity také Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace ~~2015~~ 2017 a Územně analytické podklady SO ORP Bruntál, aktualizace 2016.
- ad 3) Na základě schváleného zadání a pracovních jednání k územnímu plánu bylo upuštěno od návrhu větrného parku Bílčice.
 Pro podzemní kabelové vedení pro větrný park Křišťanovice, připojení do rozvodny Horní Životice, je v Územním plánu Bílčice vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky EK2.
 Pro nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce – Moravský Beroun je Územním plánem Bílčice vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1.
 Vedení VVN 400 kV již bylo realizováno.
- ad 4) Při zpracování Územního plánu Bílčice byly jako podklad využity Územně analytické podklady SO ORP Bruntál, aktualizace 2016.

- ad 5) Územním plánem Bílčice byl vymezen koridor pro přeložku silnice I/46 v proměnlivých šířkách – podrobněji viz kapitola E.6 Dopravní infrastruktura tohoto odůvodnění.
- ad 6) Do Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice byly zapracovány graficky zobrazitelné hodnoty území, např. nemovitě kulturní památky, památky místního významu, dálkové migrační koridory, migračně významná území, území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů*, místa vyhlídek, ložiska nerostných surovin a další jevy ovlivňující navrženou koncepci rozvoje sídel Bílčice a Májůvka. Na území obce nejsou dle ÚAP SO ORP Bruntál, aktualizace 2016, evidovány registrované významné krajinné prvky nebo památné stromy.

* ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 již neobsahují výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledových obrazů významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant. Tímto se z Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice a z textových částí vypouští pojmy: „území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů“ a „krajinné horizonty“.

a.2 Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

- 1. Bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona.*
- 2. Provéřít stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.*
- 3. Provéřít možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.*
- 4. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Bílčice.*
- 5. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území).*
- 6. Rozvoj sídel stanovit s cílem efektivního využití dostupných ploch a veřejné infrastruktury, usilovat o kompaktní tvar sídel a koordinaci plošného rozvoje.*
- 7. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.*
- 8. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí; v řešeném území zejména posilovat hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, využívat potenciál silného environmentálního pilíře.*

9. Zachovat stávající sídelní strukturu (nevymezovat nová sídla a zachovat stávající sídla), rozvíjet sídlo Bílčice.

10. Provéřít níže uvedené záměry:

- A. Na pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Bílčice vymezit vhodně stabilizovanou plochu s ohledem na to, že je zde provozováno mechanizační středisko, ve kterém je čerpací stanice PHM, garáže, dílny včetně sociálního zařízení a jsou zde parkovány zemědělské stroje.
- B. Na pozemcích p. č. 441/4, 357/1 a 357/6 v k. ú. Bílčice tam, kde je ve stávajícím územním plánu plocha průmyslové výroby, prověřit změnu funkčního využití na výrobu zemědělskou s tím, aby v plochách zemědělské výroby bylo možné umístit stavby větrolamů.
- C. Na pozemku p. č. 358 v k. ú. Bílčice prověřit vymezení plochy pro zemědělskou výrobu s možností využití pro agroturistiku s ohledem na existenci vodní plochy (rybníka).
- D. Na pozemku p. č. 399 v k. ú. Bílčice zrušit vymezení vodní plochy, kdy bývalá vodní plocha byla vysušena a neexistuje, tuto plochu také prověřit k zahrnutí do využití pro zemědělskou výrobu.
- E. Ve funkčním využití plochy zemědělské výroby prověřit možnost výstavby ubytovacích jednotek v souvislosti s provozem agroturistiky.
- F. Na pozemcích p. č. 4/2, 110/5, 50/1, 50/2, 54/2, 109, 110/1 v k. ú. Bílčice prověřit změnu funkčního využití území tak, aby bylo možné zde realizovat penzion, případně bydlení rekreačního charakteru.
- G. Na pozemcích p. č. 1323, 1324/1, 1324/2, 1407/1, 1481/2 v k. ú. Bílčice prověřit změnu funkčního využití ve prospěch rekreace a sportu, případně pro možnost realizace zařízení pro agroturistiku.
- H. Na pozemcích p. č. 302/1 až 100/2 v k. ú. Bílčice prověřit možnost změny funkčního využití ve prospěch myslivosti a to ve smyslu možného umístění obory. Celá oblast včetně p. č. 248/2 v k. ú. Bílčice je zemědělsky nevyužitelná, neboť se jedná o území ohrožené půdní erozí, na kterém je omezena možnost zemědělského hospodaření.
- I. Na pozemcích p. č. 298/1, 299/2, 332/1, 298/3, 298/2, 180/2, 180/3, 133, 78/1 a 1654/1 prověřit možnost vymezení vhodné plochy umožňující využití stávajícího přítoku vodoteče „Lesná“ k vybudování záchytného rybníku s možností chovu sladkovodních ryb s návazností na agroturistiku.
- J. Provéřít změnu funkčního využití pozemků ve prospěch vodní plochy a manipulační plochy v souvislosti s obnovou historického mlýna Slezská Harta na pozemcích p. č. 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1320/1, 1320/2, 1320/3, 1320/4, 13321/1, 1321/2, 1325/1, 1901/1, 1901/2, 1901/3, 1257/1, 1257/2, 1847/1, 1847/2 a 1256 vše v k. ú. Bílčice.
- K. Provéřít změnu funkčního využití pozemků ve prospěch drobného podnikání, agroturistiky a zemědělské výroby na pozemcích p. č. 236/4, 236/2, 271/2, 271/1, 269/1, 269/2, 30/2, 31/1, 270/2, 225/8, 225/7, 235/7, 173/2, 1127/7, 1150/2, 1150/3, 169/1, 124/8, 236/1 vše v k. ú. Májůvka.

L. Provéřit změnu funkčního využití pozemků ve prospěch bydlení venkovského typu na pozemcích p. č. 777/4, 785/1 a st. 48 vše v k. ú. Májůvka.

- ad 1) Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ad 2, ad 3) Územním plánem Bílčice byly prověřeny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Bílčice a na základě demografického rozboru došlo zejména k významné redukci zastavitelných ploch pro výstavbu bytů. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a její podkapitoly, zejména podkapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby tohoto odůvodnění.
- ad 4) Vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení nebyly zpracovateli územního plánu předány, zastavitelné plochy byly konzultovány se starostou obce.
- ad 5) Územním plánem Bílčice byly v textové části A stanoveny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu a vhodné využívání zastavěných ploch, zastavitelných ploch a ploch v krajině.
- ad 6) Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na zpracovaný demografický rozbor a odborný odhad potřeby vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obytné zástavby, dále dle požadavků obsažených ve schváleném zadání na rozvoj ploch pro výrobu apod. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci.
- ad 7) Viz bod ad 5)
- ad 8) Viz bod ad 6)
- ad 9) Územním plánem Bílčice není navrženo založení nového sídla ani rozptýlená zástavba, v souladu se zadáním jsou zastavitelné plochy vymezeny zejména v k. ú. Bílčice.
- ad 10) Uvedené záměry byly prověřeny a konzultovány na pracovní schůzce se starostou obce.

K. ú. Bílčice

ad A) Pozemek st. č. 27/1 byl vymezen jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Celá plocha je ale situována v koridoru dopravní infrastruktury silniční, který byl vymezen pro přeložku silnice I/46.

ad B) Na plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) se připouští realizace protierozních opatření a zařízení – viz textová část A, oddíl F.2. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) jsou Územním plánem Bílčice vymezeny v návaznosti na severní hranici zastavěného území, tj. stávajícího výrobního areálu, který je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělské výroby.

ad C) Pozemek parc.č. 358 byl původně využíván jako požární nádrž, která již neplní původní účel a je vyschlá. Územním plánem byl tento pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). V těchto plochách je agroturistika podmíněně přípustná s ohledem na druh provozované zemědělské výroby.

ad D) Pozemek parc. č. 399 je dle katastru nemovitostí mokřad. Územním plánem Bílčice je tento pozemek vymezen jako plocha smíšená nezastavěného území – mokřad.

ad E) Viz bod ad D).

ad F) Pozemek parc. č. 4/2 je situován v krajině zcela mimo souvislou zástavbu v migračně významném území (dle Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál, aktualizace 2016).a v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů (dle ZÚR MSK)*. Územním plánem je tento pozemek vymezen jako plocha smíšená nezastavěného území navazující na pozemky lesní.

* ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 již neobsahují výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledových obrazů významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant. Tímto se z Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice a z textových částí vypouští pojmy: „území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů“ a „krajinné horizonty“.

Pozemky parc. č. 110/5, 50/1, 50/2, 54/2, navazují na souvislou zástavbu sídla Bílčice a jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve které je přípustná realizace staveb pro ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.

Pozemky parc.č. 109, 110/1 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO), ve které je také přípustná realizace staveb pro ubytování související s turistickým ruchem. Jde o pozemky situované mezi stávající zástavbou a silnicí I/46, která prochází středem zástavby sídla Bílčice.

ad G) Pozemky 1323, 1324/1, 1324/2 jsou situovány na poměrně svažitém terénu k řece Moravici, severně od lokality Dvorecký mlýn, v migračně významném území (dle Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál, aktualizace 2016). a v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů (dle ZÚR MSK)*. Územním plánem jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z).

* ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 již neobsahují výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledových obrazů významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant. Tímto se z Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice a z textových částí vypouští pojmy: „území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů“ a „krajinné horizonty“.

ad H) Pozemky p. č. 302/1 až 100/2 jsou situovány v migračně významném území (dle Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál, aktualizace 2016), ~~a v území se~~ zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů (dle ZÚR MSK)*, v údolí potoka - pravostranného přítoku vodního toku Lesná. Pozemky parc.č. 100/2 a 116/1 jsou situovány v koridoru dopravní infrastruktury silniční vymezeného pro přeložku silnice I/46.

U požadované obory by byla nezbytná realizace oplocení, která sníží průchodnost krajiny v migračně významném území, vzhledem k tomu, že jde o protáhlé území v délce cca 900 m a šířce cca 70 m.

Územním plánem jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z), plochy smíšené nezastavěného území (SN) a plochy lesní (L) v souladu se stávajícím využíváním.

* ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 již neobsahují výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledových obrazů významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant. Tímto se z Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice a z textových částí vázaných na vyhodnocení souladu se ZÚR MSK vypouští pojmy: „území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů“ a „krajinné horizonty“.

ad I) Pozemky parc. č. 298/1, 299/2, 332/1, 298/3, 298/2, 180/2, 180/3, 133, 78/1 a 1654/1 jsou situovány na pravém břehu potoka Lesná, který je pravobřežním přítokem vodního toku Moravice. Pozemky požadované k vybudování záchranného rybníku s možností chovu sladkovodních ryb jsou v délce cca 1 200 m a v proměnlivé šířce od cca 200 m do cca 40 m. Dle informací starosty obce je v posledních letech zaznamenán na místních vodních tocích snížený průtok vody. V případě realizace poměrně rozsáhlého

vodního díla by mohlo dojít ke změně hydrologických podmínek v lokalitě. Dále jsou v tomto území mokřady.

Pozemky jsou situovány v migračně významném území (dle Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál, aktualizace 2016). a v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů (dle ZÚR MSK)*. Územním plánem jsou tyto pozemky vymezeny jako smíšené nezastavěného území (SN) a plochy lesní (L) v souladu se stávajícím využitím.

* ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 již neobsahují výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledových obrazů významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant. Tímto se z Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice a z textových částí vázaných na vyhodnocení souladu se se ZÚR MSK vypouští pojmy: „území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů“ a „krajinné horizonty“.

ad J) Pozemky parc. č. 1320/1, 1320/2, 1320/3, 1320/4 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (VV) označené Z4. Část plochy 1320/3 a 1320/1 je vymezena za účelem rozšíření náhonu jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská (VV) označená Z3 a Z5. Za stejným účelem je vymezena zastavitelná plocha Z2 na pozemcích parc. č. 1321/2 a 1324/4.

Část pozemku parc. č. 1901/4 (vodního náhonu) je vymezena jako zastavitelná plocha výroby – vodní elektrárny (VE) s označením Z6.

Pozemky parc.č. 1901/1, 1901/2, 1901/3 jsou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (VV) – jde o stávající vodní náhon.

Jižní části pozemků parc.č. 1257/1, 1847/2 a 1256 a pozemky parc. č. 1257/2, 1847/1 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha výroby – vodní elektrárny (VE) s označením Z19.

Pozemky parc. č. 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1325/1 jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (SV) v souladu se stávajícím způsobem využívání.

Zastavitelné plochy pro výrobu – vodní elektrárnu a plochy vodní a vodohospodářské byly vymezeny dle předaných podkladů a na základě konzultací s investory.

Všechny výše uvedené pozemky jsou situovány v migračně významném území (dle Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál, aktualizace 2016) a v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů (dle ZÚR MSK).

* ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 již neobsahují výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledových obrazů významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant. Tímto se z Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice a z textových částí vázaných na vyhodnocení souladu se se ZÚR MSK vypouští pojmy: „území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů“ a „krajinné horizonty“.

K. ú. Májůvka

ad K) Pozemky v k. ú. Májůvka, parc. č. 236/4, 236/2, 271/2, 271/1, 269/1, 269/2, st. p. 30/2, st. p 31/1, 270/2, 173/2, 1127/7, 169/1, 236/1 jsou součástí zastavěného území, stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) ve kterých je, kromě výstavby rodinných domů a venkovských usedlostí, přípustná realizace staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.) a podmíněně přípustná realizace staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu

prostředí souvisejícího území a staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení.

Pozemky parc. č. 225/8, 225/7, 235/7, 1150/2, 1150/3, 124/8 jsou situovány v krajině a jsou územním plánem vymezeny jako plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z). Uvedené pozemky jsou také z převážné části součástí migračně významného území (dle Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál, aktualizace 2016).

ad L) Pozemky parc. č. 777/4, 785/1 a st. 48 jsou součástí zastavěného území, stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO).

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- 1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.*
- 2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.*
- 3. Je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Je nutné dodržet postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je současně nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu. V případě převzatých ploch je nezbytné v tabulkovém přehledu tyto plochy vyznačit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o plochy již v předchozí, platné dokumentaci projednané. Současně je však třeba zkoumat do jaké míry se jedná o požadavky stále aktuální, kde byly případně učiněny již postupy umožňující realizaci stavby v území (úkony prováděné stavebním úřadem), a to tak, aby bylo možno vyhodnotit nezbytnost převodu těchto ploch do návrhu územního plánu.*
- 4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.*
- 5. Respektovat stávající meliorační zařízení.*
- 6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovité kulturní památky a to, farní kostel sv. Markéty s ohradní zdí, zříceninu hradu Šternek a v budovu staré školy č. p. 2 v Májůvce.*

7. *V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.*
8. *Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.*
9. *Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.*
10. *Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.*
11. *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
12. *Navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny.*
13. *Umožnit rozvoj agroturistiky, ekologických alternativních forem zemědělství a hospodaření v krajině.*
14. *Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.*
15. *Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.*
16. *Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.*
17. *Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protipovodňových a protierozních opatření.*
18. *V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny, včetně místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.*
19. *V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.*
20. *Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve vymezeném územním systému ekologické stability krajiny stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., tzn, že bude respektováno, že územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů.*

21. *Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.*
 22. *Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.*
 23. *Respektovat a zajistit ochranu dobývacího prostoru Bílčice e. č. 7 0432, který byl stanovený rozhodnutím odboru dopravy Severomoravského KNV Ostrava č. j. Dopr.: 151-747/67-Ku ze dne 17. 8. 1967 a změněn rozhodnutím téhož odboru č. j. Dopr.: 828/84-Mc/281 ze dne 21. 5. 1984 na výhradním ložisku čediče včetně nevýhradního ložiska nerostné suroviny nacházející se západně od tohoto dobývacího prostoru.*
 24. *Respektovat stávající síť prvků ÚSES a prověřit tuto síť s ohledem na její provázanost s navazujícími územními plány a funkčnost a případně navrhnout její vhodné doplnění a úpravy.*
 25. *Respektovat při tvorbě ÚPD limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky (např. obora, rybníky s navazující infrastrukturou pro agroturistiku apod.).*
 26. *Požadavky ochrany krajinného rázu:*
 - a. *při tvorbě územního plánu respektovat limity ochrany dochované hodnoty krajinného rázu*
 - b. *návrh nových za stavitelných ploch (nové zástavby) podřídít dochované urbanistické struktuře sídla a charakteru zástavby, návrhové plochy na okrajích sídla vymezovat tak, aby zůstal zachován vnější obraz sídla*
 - c. *nevymezovat plochy pro záměr větrného parku (záměr, který svými dimenzemi a měřítkem vytvoří nové dominanty vybočující z harmonického měřítka krajiny)*
 - d. *nevymezovat zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce ve volné krajině*
 - e. *navrhnout minimální velikost stavebních parcel*
 - f. *pro bydlení a občanskou vybavenost (včetně agroturistiky) přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny (změna obrazu sídla v krajině, měřítko, vztahy atd.)*
 - g. *přehodnotit vymezené návrhové plochy bydlení ve stávajícím územním plánu.*
- ad 1, 2) Při návrhu rozvoje území byly v maximální možné míře respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., včetně respektování významných krajinných prvků dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
- ad 3) Vymezení zastavitelných ploch zejména s funkcí obytnou bylo omezeno s ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatel a realizované byty v posledních 10 letech. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, vyhodnocení záborů půdy viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

- ad 4) Územním plánem Bílčice jsou respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů. Řešení urbanistické koncepce zachovává návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
- ad 5) Územním plánem Bílčice je stanovena podmínky, že při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích je nutno provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- ad 6) Stávající nemovité kulturní památky jsou navrženým urbanistickým řešením územního plánu respektovány. Celé správní území obce Bílčice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.
- ad 7) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou, s výjimkou ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné v k. ú. Májůvka, plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (Z7) a plochy smíšené obytné (Z8) v k. ú. Bílčice, situovány v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů*. Územním plánem je stanovena podmínka pro výškovou hladinu zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu, oddíle F.
- * ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 již neobsahují výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledových obrazů významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant. Tímto se z Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice a z textových částí vázaných na vyhodnocení souladu se se ZÚR MSK vypouští pojmy: „území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů“ a „krajinné horizonty“.
- ad 8) Zastavitelné plochy, s výjimkou ploch vodních a vodohospodářských a plochy výroby – vodních elektráren, nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků.
- ad 9) Navrženým řešením územního plánu je respektována vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Plochy s touto zelení jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území.
- ad 10) V koordinačním výkrese je zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Zastavitelné plochy, které svým vymezením zasahují do vzdálenosti do 50 m od lesa, jsou popsány v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- ad 11) Odůvodnění zastavitelných ploch na pozemcích k plnění funkcí lesa viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- ad 12) Navrženou urbanistickou koncepcí není narušena prostupnost krajiny s výjimkou vymezení koridoru pro přeložku silnice I/46 (v souladu se ZÚR MSK). Prostupnost území pro volně žijící živočichy bude zlepšena v případě realizace dosud nefunkčních prvků územního systému ekologické stability
- ad 13) Rozvoj agroturistiky je přípustný v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Způsob hospodaření v krajině a formu zemědělství nelze ovlivnit územním plánem.
- ad 14) Územním plánem Bílčice je významným způsobem omezen rozvoj zastavitelných ploch v krajině. Poměrně malý rozsah navržených zastavitelných ploch je ovlivněn demografickým vývojem v území a také tím, že značná část správního území obce Bílčice je situována v migračně významném území, ve kterém není nová výstavba žádostí s ohledem na snižování prostupnosti krajiny zejména pro volně žijící živočichy.
- ad 15, ad 16) Územní plán Bílčice svou navrženou koncepcí snižuje možné střety zájmů v území v oblasti nadměrného rozvoje zastavitelných ploch pro bydlení; stanovuje

- podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a posílení polyfunkčního využívání krajiny.
- ad 17) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem. V plochách smíšených nezastavěného území (SN), v plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z) a v plochách lesních (L) je přípustná realizace opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny a realizace staveb a zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích.
- ad 18 až ad 20) Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability, tj. pro biocentra regionálního a lokálního významu a biokoridory regionálního významu v návaznosti na platnou dokumentaci sousedících obcí. Podrobněji viz kapitola E.14 Územní systém ekologické stability.
- ad 21) Podmínky pro využívání ploch v krajině jsou stanoveny v textové části A, oddíle F tak, aby se minimalizovaly střety se zájmy ochrany významných krajinných prvků dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.
- ad 22) Síť místních a účelových komunikací byla prověřena a je respektována. V případě realizace přeložky silnice I/46 v koridoru dopravní infrastruktury silniční a narušení stávající sítě komunikací v krajině musí podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní a zároveň musí řešit migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, pro který by byla tato liniová stavba nepřekročitelnou bariérou. Viz textová část A, oddíl E.3 Prostupnost krajiny. Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny značené cyklotrasy. Jde o trasu č. 6142 Nová Ves, rozc. - Dolní Moravice - Břidličná - Valšov - Roudno - Leskovec n. Moravicí, která je v řešeném území vedena po silnicích III/45215 a II/452 od Roudna do Leskovce nad Moravicí a trasu 6152 Dětrichov n. Bystřicí - Křišťanovice – Bílčice, která je do Bílčic (kde končí na křižovatce silnic II/452 a III/45215) přivedena od sousedních Křišťanovic po veřejně přístupné účelové komunikaci (polní cestě mezi oběma obcemi).
- ad 23) V Koordinačním výkrese je zakreslena hranice dobývacího prostoru Bílčice. Pozemky, ve kterých probíhá těžba, jsou vymezeny jako plocha těžby nerostů (TN). Podmínky způsobu využití této plochy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F. Dále jsou Územním plánem Bílčice ve výkresech A.1 Výkrese základního členění území a A.2 Hlavním výkrese vymezeny plochy územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) v rozsahu dobývacího prostoru suroviny stavební kámen v návaznosti na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN). V plochách územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily rozšíření stabilizované plochy těžby nerostů nebo realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.
- ad 24) Vymezení prvků územního systému v Územním plánu obce Bílčice bylo prověřeno a upraveno s ohledem na aktuální podmínky v krajině, návaznosti na územní systémy ekologické stability v ÚPD sousedících obcí, lesní hospodářské plány apod.
- ad 25) Viz bod ad 21.
- ad 26 a) Návrh zastavitelných ploch v krajině byl omezen s ohledem na skutečnost, že převážná část správního území obce je situována v migračně významném území a v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů.*
- * ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 již neobsahují výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledových obrazů významných krajinných horizontů a krajinných nebo

kulturně historických dominant. Tímto se z Koordinačního výkresu Územního plánu Bílčice a z textových částí vázaných na vyhodnocení souladu se se ZÚR MSK vypouští pojmy: „území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů“ a „významné krajinné horizonty-regionální“.

b) Zastavitelné plochy vymezené po obvodu sídla Bílčice, t. j. plochy smíšené obytné a plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury nenaruší dochovanou urbanistickou strukturu sídla ani jeho vnější obraz při dodržení podmínky na respektování výškové hladiny stávající zástavby.

c) Plochy pro větrný park Bílčice nejsou vymezeny.

d) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Bílčice vždy navazují na zastavěné území.

e) Minimální velikost stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů nebyla stanovena vzhledem k tomu, že v sídlech Bílčice a Májůvka jsou stávající pozemky rodinných domů jak velmi malé (cca 400 m²), tak rozsáhlé (cca 3000 m²). Případně je v Bílčicích realizovaná i výstavba řadových rodinných domů bez vlastních pozemků (s pozemky hospodaří Státní pozemkový úřad).

f) Stavby a zařízení pro agroturistiku jsou podmíněně přípustné ve stabilizovaných plochách výroby a skladování – výroby zemědělské s ohledem na zemědělskou výrobu provozovanou ve stávajícím zemědělském areálu.

V zastavěném území jsou pozemky využitelné pro novou výstavbu rodinných domů nebo občanského vybavení, problematická je ale obvykle dopravní obsluha těchto ploch s ohledem na svažitost terénu, stávající prostupnost zastavěným územím (oplocení, prostupy pouze pro chodce), případně jsou složité majetkoprávní vztahy v území.

Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení nebo občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území sídla Bílčice.

g) Návrhové plochy vymezené Územním plánem obce Bílčice byly prověřeny a plochy, jejichž využití není zásadním způsobem omezeno limitem v území a stále odpovídají potřebám rozvoje obce byly zapracovány do Územního plánu Bílčice.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Respektovat, že územím jsou vedeny tyto silnice:
I/46 Olomouc - Opava - Sudice - st. hranice,
II/452 Dolní Holčovice - Bruntál - Leskovec - Bílčice,
III/45215 Moravský Beroun - Nové Valteřice - Roudno - Bílčice
- prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry, apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení,
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch,
- nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,

- *respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*
- *při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.*
- *koridor D49 pro přeložku silnice I/46 vymezen dle studie „Studie přeložky sil. I/46 Bílčice – Mladecko – Litultovice“ zpracované firmou Dopravoprojekt Brno v říjnu 1993.*
- *dopravní koridory D48 a D49 pro umístění veřejně prospěšných staveb I/46 Dvorce obchvat a I/46 Bílčice, hráz VN Slezská Harta je požadováno zpřesnit a to do šíře 100 m od osy budoucí přeložky na obě strany.*
- *veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.*

Uvedené požadavky jsou splněny a jsou podrobně popsány v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura tohoto odůvodnění.

Technická infrastruktura

- *zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury,*
- *prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt),*
- *bude prověřena a přehodnocena stávající koncepce územního plánu v oblasti vodního hospodářství následovně:*
Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:
 - *přednostně v domovní čistírně odpadních vod:*
 - *s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 9 vodního zákona),*
 - *pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 7 vodního zákona),*
 - *pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.*
- *Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů navrhovat mimo ochranná pásma vodovodních a kanalizačních potrubí.*
- *Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických*

odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.

- *Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.*
- *Vypouštění přečištěných odpadních vod nepřímo do vod podzemních lze jen ve výjimečných případech z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.*

Uvedené požadavky jsou územním plánem splněny a jsou popsány v kapitole E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství a E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení.

Občanské vybavení

- *respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje,*
- *podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení,*
- *prověřit vymezení dalších zastavitelných ploch občanské vybavenosti v souvislosti s rozvojem bydlení.*

Uvedené požadavky jsou územním plánem splněny a jsou popsány v kapitole E.11) Občanské vybavení .

Veřejná prostranství

- *respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní rozvoj,*
- *v zastavitelných plochách dbát na vymezení odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).*
- *pomocí nástrojů územního plánování posilovat funkci veřejného prostranství na úkor funkce dopravní.*

Uvedené požadavky jsou územním plánem splněny a jsou popsány v kapitole E.12) Veřejná prostranství. Územním plánem Bílčice jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jak v sídle Bílčice, tak v sídle Májůvka.

a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání

1. *Je nutné respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).*
2. *Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP-jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, bude zapracováno do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".
3. Při stanovení urbanistické koncepce rozvoje území respektovat chráněné kulturní hodnoty jak urbanistické, architektonické, tak i krajinné.
 4. V koordinačním výkresu vyznačit všechny stavby chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, plochy kulturních památek a stavby architektonicky hodnotné.
 5. Z hlediska archeologické památkové péče požadujeme do textu Odůvodnění ÚP zapracovat následující text: Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů".

Územním plánem Bílčice jsou výše uvedené požadavky respektovány. Nemovité kulturní památky, místa vyhlídek, zájmové území Ministerstva obrany ČR, území s archeologickými nálezy apod. jsou zobrazeny, případně popsány formou poznámky v Koordinačním výkresu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu bude prověřena nutnost vymezení územních rezerv. Pokud budou vymezeny, budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Upřednostnit pouze kategorii VPS a VPO, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit institut vyvlastnění.

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu se ZÚR MSK.

Pozemky a stavby s uplatněním předkupního práva nejsou Územním plánem Bílčice navrženy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu územního plánu případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

Vzato na vědomí.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Bílčice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Územní plán Bílčice, bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**
 - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na zákonem přípustných mapových podkladech.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Bílčice:
 - Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Bílčice bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.

Vzato na vědomí.

Územní plán Bílčice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy

	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Bílčice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

B.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

B.2 Výkres dopravní infrastruktury

1 : 5 000

B.3 Výkres technické infrastruktury

1 : 5 000

B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

B.5 Výkres širších vztahů

1 : 50 000

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10. 08. 2016 č. j. MSK 95969/2016 konstatoval, že územní plán Bílčice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, je stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Bílčice na udržitelný rozvoj území.

Dále Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 28. 07. 2016 č. j. MSK 98353/2016 konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), ani ptačích oblastí.

Pro Územní plán Bílčice je zpracováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Bílčice na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A. Požadavky vyplývající ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Bruntál ze dne 14. 9. 2017:

1. U plochy smíšené obytné SO požadujeme stanovit hladinu výškové zástavby pro stavby pro bydlení na 9 m a pro stavby občanského vybavení na 12 m;
2. U plochy občanského vybavení OV požadujeme stanovit hladinu výškové zástavby na 12 m;
3. U plochy občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení OS požadujeme stanovit hladinu výškové zástavby na 12 m;
4. U plochy smíšené výrobní VS požadujeme doplnit u fotovoltaické elektrárny text: připustit pouze na objektech;
5. U plochy smíšené výrobní VS požadujeme doplnit výškovou hladinu staveb;
6. U plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu VL požadujeme doplnit u fotovoltaické elektrárny text: připustit pouze na objektech;
7. U plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu VL požadujeme doplnit výškovou hladinu staveb;
8. U plochy výroby a skladování - výroba zemědělská VZ požadujeme doplnit

- výškovou hladinu staveb;
9. U plochy zemědělské - zahrady požadujeme stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání.
- ad 1) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy smíšené obytné.
- ad 2) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.
- ad 3) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.
- ad 4) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy smíšené výrobní.
- ad 5) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy smíšené výrobní. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb byla stanovena do 12 m od upraveného terénu.
- ad 6) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu.
- ad 7) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb byla stanovena do 12 m od upraveného terénu.
- ad 8) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb byla stanovena do 12 m od upraveného terénu.
- ad 9) Požadavek byl splněn, viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy zemědělské – zahrady. Procento zastavitelnosti pozemků bylo stanoveno na max. 20 %, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb byla stanovena do 6 m od upraveného terénu.

B. Požadavky ze stanoviska Ministerstva obrany ze dne 18. 9. 2017:

1. V předložené dokumentaci v rámci společného jednání je v textové části chybně zapracováno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Požadujeme opravit na zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem.
2. Do Územního plánu Bílčice zapracujte stávající zájmy a limity Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem, které jsme zaslali k návrhu zadání projednávané územně plánovací dokumentace č.j. 68345/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 27. července 2016 a podle aktuálních podkladů ke zpracování ÚAP ORP.

Požadavek byl splněn, zájmové území Ministerstva obrany je popsáno v kapitole B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a v příloze č. 1 Limity využití území tohoto odůvodnění. Dále je zájmové území Ministerstva obrany uvedeno v Koordinačním výkrese.

C. Požadavky ze stanoviska Obvodního báňského úřadu ze dne 12. 9. 2017:

1. Požadují zajištění ochrany dobývacího prostoru vedeného v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona s názvem: **Bílčice evid. č. 7 0432** stanoveného dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona pro výhradní ložisko stavebního kamene - čediče organizaci KAMENOLOMY ČR s. r. o., se sídlem v Ostravě - Svinově, která je současně správcem předmětného dobývacího prostoru. Stanovení dobývacího prostoru dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona a zajistit jeho ochranu. Dobývací prostor je limitem využití území uvedeným na řádce č. 57 přílohy č. 1 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- ad 1) Ve grafické části územního plánu je částí dobývacího prostoru evid. č. 7 0432 vymezena stabilizovaná plocha těžby nerostů (TN). Ve zbývajících částech dobývacího prostoru jsou vymezeny plochy územních rezerv pro těžbu nerostů TN-R1, TN-R2 a TN-R3, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využití v oddíle E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a v oddíle J. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek. Za účelem ochrany dobývacího prostoru je pro plochy výše uvedených územních rezerv stanovena podmínka: nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily rozšíření stabilizované plochy těžby nerostů vymezené územním plánem nebo realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.

D. Požadavky ze stanoviska Městského úřadu Bruntál, orgánu státní památkové péče ze dne 6. 10. 2017:

1. Plocha, která je v návrhu ÚP označena jako Z9, nebude určena k zastavění.
 2. Zkontrolovat seznam kulturních hodnot chráněných zákonem o státní památkové péči dle výčtu obsaženém ve stanovisku ve vztahu k údajům v návrhu ÚP a upozornění, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
- ad 1) Plocha Z9 smíšená obytná byla z Územního plánu Bílčice vyřazena.
- ad 2) Seznam kulturních památek byl zkontrolován. Výčet evidovaných nemovitých kulturních památek ve správním území obce Bílčice je proveden v kapitole E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území a v Příloze č. 1 Odůvodnění Územního plánu Bílčice v části Ochrana památek. Zároveň je v kapitole E.2.3 a v Příloze č. 1 konstatováno, že celé správní obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22, zák. č. 20/1987 Sb., zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Toto upozornění je zároveň uvedeno v Koordinačním výkrese, ve kterém jsou vyznačeny grafickou značkou i nemovité kulturní památky.

E. Do odůvodnění bude splnění těchto požadavků doplněno do kapitoly C), která bude nově nazvána následovně: „Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po projednání dle § 50 stavebního zákona“.

Požadavek byl splněn, viz text výše.

F. Návrh územního plánu konfrontovat s aktuálním metodickým doporučením MMR k „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 ve vazbě na navržené řešení dopravního systému Moravskoslezského

kraje a koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky pro nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice a koridor vymezený pro nové kabelové vedení pro vyvedení elektrického výkonu z uvažovaného větrného parku Křišťanovice. Koridory jsou vymezeny jako koridory překryvné (průhledné). Důvodem je potřeba upozornit zpracovatele podrobnější dokumentace pro výše uvedené stavby na zásah do ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridor pro přeložku silnice I/46 je vymezen v proměnlivých šířkách, převažuje šířka 200 m. V případě realizace této přeložky, bude koridor při zpracování změny územního plánu zrušen a nahrazen plochou dopravní infrastruktury silniční v rozsahu zaneseném do katastru nemovitostí.

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice je veden volnou krajinou v souběhu se stávajícím ZVN 400 kV (V458). Dochází ke křížení s navrženým lokálním biocentrem L32, které je ale navrženo jako biocentrum luční právě z důvodu křížení se stávajícím ZVN a s navrženým VVN. Křížení s biokoridory je přípustné vzhledem k tomu, že jde o nadzemní vedení. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky.

Koridor vymezený pro nové kabelové vedení pro vyvedení elektrického výkonu z uvažovaného větrného parku Křišťanovice je v převážné části veden v souběhu se stávajícím nadzemním vedením VN71 – v jeho ochranném pásmu, přičemž je doporučeno podrobnější dokumentací prověřit možnost realizace i stávajícího vedení VN 71 zemním kabelem. Šířka koridoru je 20 – 30 m.

Podmínky pro využívání ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části Územního plánu Bílčice, oddíle F.2.

G. Na základě požadavku pořizovatele bude prověřena možnost vymezení plochy pro umístění staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (rybníka) na p. č. 586/25, 497, 586/1, 1809, 459, 529/1, 529/2, 586/3, 533, 534, 586/2, 530, 586/26, 1808/1 vše v k. ú. Bílčice viz. zákres:



Plocha pro vodní nádrž (rybník) je územním plánem vymezena jako zastavitelná plocha Z20 vodní a vodohospodářská na Bílčickém potoce, nad zástavbou Bílčic. Vymezení plochy bylo upraveno tak, aby nezasahovalo do koridoru vymezeného pro přeložku silnice I/46.

C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky na úpravy návrhu územního plánu Bílčice po prvním veřejném projednání

1. Ze stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 13. 6. 2017:

Do podmínek pro realizaci přeložky I/46 v koridorech dopravní infrastruktury silniční DK1 a DK2 bude doplněno, že v rámci navazujících řízení musí být postupováno v souladu §18 a §19 horního zákona, že tedy:

§18

(1) v zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska8) dotčeného orgánu podle tohoto zákona.

(2) Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisící s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) až d) je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.

(3) Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů10) jen na základě závazného stanoviska8) orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

§19

(2) Žadatel povolení o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem podle odstavce 1.

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční (DK) pro přeložku silnice I/46 ve vazbě na navržené řešení dopravního systému Moravskoslezského kraje a na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1. Pro tyto koridory jsou v textové části A územního plánu (výroku) stanoveny podmínky pro využívání těchto koridorů. Na závěr stanovených podmínek byl doplněn text: „V rámci navazujících řízení musí být postupováno v souladu s § 18 a § 19 horního zákona.“

2. Na základě připomínky společnosti Kamenolomy ČR s.r.o. Polanecká 849, 721 00 Ostrava Svinov ze dne 13. 7. 2018 je třeba v textové části odůvodnění (kapitola E19 Vymezení ploch pro dobývání nerostů) opravit identifikační čísla a to takto:

<i>Dobývací prostor Bílčice</i>	<i>70432</i>
<i>Výhradní ložisko Bílčice</i>	<i>3096100</i>
<i>Ložisko nevyhrazeného nerostu Bílčice</i>	<i>3096101</i>

Na základě požadavku byly zrušeny IČ organizace zabývající se těžbou výše uvedených ložisek (Kamenolomy ČR s.r.o.) a bylo doplněno identifikační číslo dobývacího prostoru a ložisek v kapitole E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území , E.19 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a v Příloze č. 1 - Limitech využití území.

3. Na základě námítky pana **Pavla Rozkošného** ze dne 18. 7. 2018 bude návrh upraven tak, že bude vymezena plocha VZ1 – výroby a skladování – výroby zemědělské – specifické tak, že na čísti pozemků p. č. 225/8 a 225/7 v k. ú. Májůvka bude umožněno realizovat záměr podatele námítky, tedy vybudovat stáj pro sezónní ustájení krav s příslušenstvím o velikosti 500 – 600 m² a seník 500 m². viz mapka níže:



Je třeba návrh řádně odůvodnit, a to s ohledem na níže uvedené:

V sídle Májůvka územní plán žádné plochy pro rozvoj zemědělské a živočišné výroby dosud nevymezil, i když historicky bylo vždy toto sídlo, stejně tak jako Bílčice, zaměřeno na zemědělskou výrobu a chov dobytka. Pozemky se sice nacházejí na zemědělské půdě II. třídy ochrany, ale jedná se o záměr specifický, podporující zemědělství v dané oblasti. Navíc stavby stájí a seníku mohou mít takový charakter, že je bude možné v budoucnu demontovat a půdu opět využívat k produkci plodin. V současné době se zde nacházejí travní porosty.

Na základě uvedeného pokynu byla vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx) s označením Z21. V textové části A (výroku) v oddíle F.2 jsou pro tuto plochu stanoveny podmínky využívání. Odůvodnění vymezení plochy s tímto způsobem využití je uvedeno v kapitole E.2.2) Základní koncepce rozvoje území obce, E.4) Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby, další rozvojové plochy a v kapitole G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4. Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je třeba tuto aktualizaci zapracovat do návrhu územního plánu Bílčice.

Požadavek byl splněn, viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílčice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kde je vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

5. Odůvodnění územního plánu bude v kapitole C) upraveno tak, že kapitola C), bude obsahovat podkapitoly:

c.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

c.2) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona

c.3) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po prvním veřejném projednání, v této kapitole bude popsáno splnění těchto požadavků.

Požadavek byl splněn.

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu Bílčice se na opakovaném veřejném projednání bude projednávat pouze v rozsahu úprav, je třeba vytvořit textovou část, kde bude barevně odlišeno (nejlépe formou sledování změn v textu), co se v textu výroku i odůvodnění změnilo po veřejném projednání.

Požadavek byl splněn takto: text, který se ruší nebo vypouští je škrtnut, text, který byl doplněn je psán červeně.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Plochy přírodní – územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správní území sousedících obcí.

V Územním plánu Bílčice jde o vazbu lokálních biokoridorů s vloženými biocentry v trasách a plochách označených v grafické části L6, L15, L18, L19, L20, L21, L24, L29 s vazbou na správní území obcí: Roudno, Budišov nad Budišovkou (k. ú. Lesy), Dvorce (k. ú. Dvorce) a Křišťanovice. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1**, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Bílčic jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. V řešeném území je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 6142 a 6152 a doplnit nové trasy s pracovním označením jednotlivých úseků C1 až C4.

Úsek C1 je navržen od křižovatky silnic II/452 a III/45215, kde se sbíhají stávající značené cyklotrasy, na konec zástavby Bílčic a je převážně situován do prostoru silnice I/46.

Úsek C2 je navržen jako stezka pro společný provoz pěších a cyklistů mezi Bílčicemi a Májůvkou.

Úsek C3 je řešen v uličním prostoru stávající silnice I/46 v zastavěném území Májůvky.

Úsek C4 je navržen jako samostatná trasa, vedená převážně po stávajících lesních a polních cestách jižním směrem k Budišovu nad Budišovkou, kde navazuje na cyklotrasu navrženou Územním plánem Budišova nad Budišovkou. V úseku C4, mezi koncem zástavby Májůvky a navazující lesní cestou, je nutno uvažovat s realizací stezky (alespoň s provozním zpevněním), která bude realizována ve stávající ploše DS.

V oblasti **řešení technické infrastruktury** je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky EK2 vymezený pro nové kabelové vedení z případně realizovaných větrných elektráren v obci Křišťanovice.

Dále jsou vymezeny dvě zastavitelné **plochy výroby - vodních elektráren (VE)** s označením **Z6 a Z19**.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních pilířů - předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) je na jejich vývoj velmi významný.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní, rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. V řešeném území je tímto faktorem jednoznačně jeho poloha (dopravní dostupnost).

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období (tj. do roku 2030) a odvození rozsahu bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technické infrastruktury a posuzování vybavenosti obce. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech – např. vývoji věkové struktury obyvatel, druhého bydlení, působících v řešeném území, promítajících se i do přijaté koncepce rozvoje území.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných ploch vymezených územním plánem je proveden na základě provedené bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období cca 15 let. Podobně i návrh technické infrastruktury je bilancován v rámci předpokládaného vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4)- „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Odlehlá poloha obce, v podhorské a zemědělské krajině
- Již na konci 19. století docházelo v řešeném území k výraznému poklesu počtu obyvatel, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek, pokles pokračoval i po 1. světové válce. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu od poloviny 19. století, prohloubené problémy transformace průmyslové výroby po r. 1990 a stále poměrně vysokou nezaměstnaností v současnosti (mikroregion i v širším regionu).

V současnosti dochází v řešeném území k dalšímu poklesu počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001 je zejména záporné saldo migrace.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách nesrovnatelná). Zajímavé je i srovnání celkového počtu domů a obyvatel, zalidněnost domů klesla z dlouhodobého hlediska velmi výrazně, pod 1/3 původních hodnot.

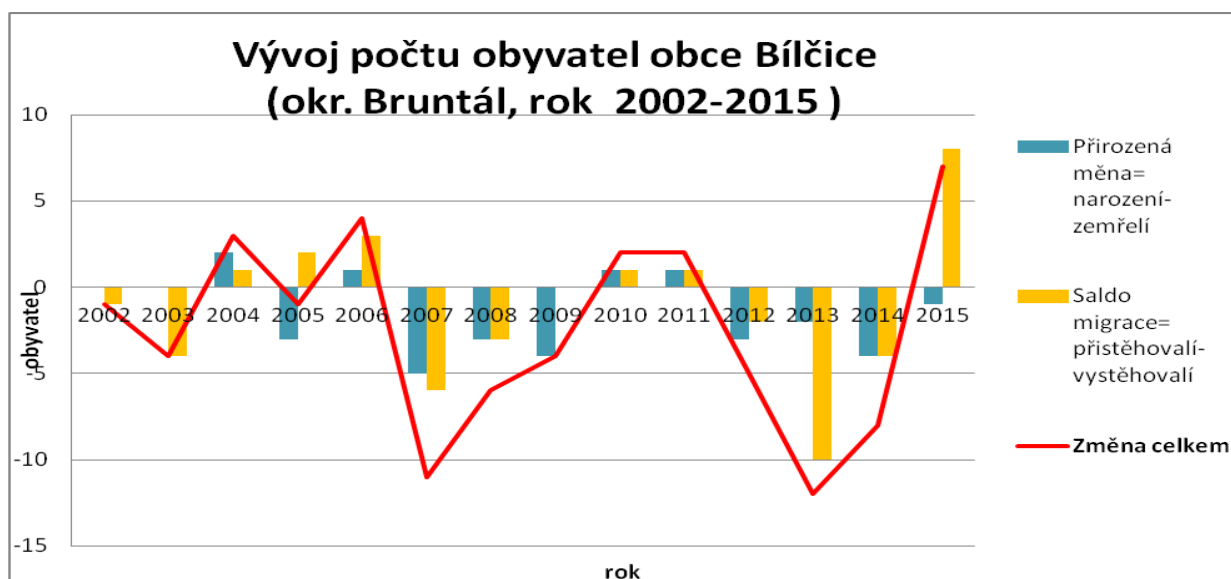
Tab. č. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (sídla Bílčice a Májůvka)

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Obyvatel/dům
1869	988	135	7,32
1880	995	181	5,50
1890	951	146	6,51
1900	1023	148	6,91
1910	1234	184	6,71
1921	1133	189	5,99
1930	1228	191	6,43
1950	421	154	2,73
1961	384	92	4,17
1970	330	89	3,71
1980	293	65	4,51
1991	300	76	3,95
2001	250	129	1,94
2011	247	126	1,96

Poznámky:
[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště
[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v sídlech

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Bílčice													
677	692	655	742	991	868	973	306	293	253	251	270	233	230
Májůvka													
311	303	296	281	243	265	255	115	91	77	42	30	17	17



Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2002 (zdroj: ČSÚ) – stav k 1. 1.

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2002	256	1	1	3	4	-	-1	-1
2003	255	2	2	6	10	-	-4	-4
2004	251	4	2	5	4	2	1	3
2005	254	1	4	5	3	-3	2	-1
2006	253	3	2	9	6	1	3	4
2007	257	-	5	2	8	-5	-6	-11
2008	246	-	3	5	8	-3	-3	-6
2009	240	1	5	10	10	-4	-	-4
2010	236	1	-	3	2	1	1	2
2011	248	2	1	6	5	1	1	2
2012	250	1	4	3	5	-3	-2	-5
2013	245	1	3	2	12	-2	-10	-12
2014	233	-	4	7	11	-4	-4	-8
2015	225	-	1	12	4	-1	8	7
2016	229	-	2	3	4	-2	-1	-3
2017	230	2	4	4	5	-2	-1	-3
2018	227	2	4	4	5	-2	-1	-3

Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 10

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Tab. Vývoj věkové struktury – stav k 31. 12.

Rok	Počet obyvatel celkem	podle pohlaví		podle věku			Průměrný věk
		muži	ženy	0 - 14	15 - 64	65 a více	
2002	255	133	122	50	172	33	38,2
2003	251	131	120	44	175	32	39,0
2004	254	130	124	44	175	35	39,1
2005	253	128	125	41	177	35	40,0
2006	257	133	124	43	175	39	40,2
2007	246	128	118	38	170	38	40,5
2008	240	128	112	35	169	36	41,1
2009	236	124	112	34	166	36	41,4
2010	238	123	115	34	162	42	42,3
2011	250	132	118	34	171	45	41,4
2012	245	129	116	30	167	48	42,5
2013	233	123	110	26	158	49	43,7
2014	225	115	110	24	152	49	44,5
2015	232	119	113	26	155	51	44,3
2016	229	120	109	21	159	49	44,7
2017	230	121	109	24	158	48	44,1
2018	227	117	110	23	157	47	44,2

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Údaje za rok 2011 ve výše uvedené tabulce se mírně liší od údajů v dále uváděné tabulce, do které byly převzaty údaje z definitivních výsledků sčítání lidu, domů a bytů r . 2011 (SLBD). Jde však o nepatrné rozdíly, které vychází ze způsobu zpracování údajů za jednotlivá období.

Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2011 dle SLBD 15,8%, tj. mírně vyšší než průměr MS kraje, který byl prakticky shodný s průměrem ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl - 16,6 %, při srovnatelném průměru MS kraje 15,7 % a ČR 15,8%.

Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí nepříznivě, počet dětí (39 v r. 2011 dle SLBD) do roku 2016 2018 poklesl na 26–23. Počet obyvatel nad 65 let ve stejném období naopak vzrostl na 51–47. V úvahu je nezbytné brát i malý rozsah populace obce, předpovědi vývoje věkové struktury jsou proto výrazně ztížené, další stárnutí populace je však nejpravděpodobnějším dlouhodobým trendem. Průměrný věk neustále stoupá – viz tabulka Vývoj věkové struktury – stav k 31. 12.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Bílčice	počet	247	128	119	39	167	41
	%	100,0%	51,8%	48,2%	15,8%	67,6%	16,6%
Moravsko-slezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Pro období do r. 2030 je možno předpokládat v řešeném území stagnaci počtu obyvatel až mírný pokles na úroveň cca 220 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je poměrně optimistickým výhledem. Je podmíněný nabídkou vhodných ploch pro bydlení a realizací bytové výstavby, růstem atraktivity bydlení v řešeném území a především zlepšení nabídky pracovních míst, zejména v regionu pohybu za prací, dále i zkvalitnění obslužné funkce obce a přiměřeným rozvojem rekreační funkce řešeného území.

Vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit, které umožní vytváření pracovních míst v obci, by mohlo mít pozitivní vliv na počet vystěhovalých z obce. Vhodné je podporovat tradiční zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky území obcí a regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel (obcí). To jednoznačně platí v řešeném území, přitom vazba na větší města v okolí (Bruntál, Opava, Moravský Beroun) je ztížená horší dopravní dostupností veřejnou dopravou.

Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména přírodními podmínkami, rozvoj rekreace je však stále spíše omezený. V regionu chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, problémem je i struktura pracovních sil (v minulosti vázaných především na zemědělství). Nízká mzdová úroveň okresu Bruntál (dlouhodobě mezi posledními 10 okresy ČR), dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy (promítá se negativně do soudržnosti obyvatel území).

Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. V následující tabulce je podíl nezaměstnaných dopočten i pro sčítání v r. 2011.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – %podíl nezaměstnaných
Bílčice	Počet	167	113	94	19
	Podíl	100,0%	67,7%	56,3%	11,4%
MS kraj	Počet	839 584	575 689	504 301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7 267 169	5 080 573	4 580 714	499 859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě velmi vysokou úroveň z hlediska ČR, kraje i regionu. Podle údajů z roku 2015 2018 bylo v obci 18 14 nezaměstnaných, při podílu nezaměstnaných 44,8 8,23 %. V obci byla hlášena 4 3 volná pracovní místa.

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel (31.12.)	225	232	229	230	227
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	15,19	11,84	5,81	8,18	8,23
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	24	18	9	13	13
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci	24	18	13	16	14

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že došlo k poklesu nezaměstnaných osob, ale tento pokles může souviset také se záporným saldem migrace, kdy se obyvatelé v produktivním věku stěhují za prací mimo obec Bílčice.

Dle údajů k 31. 3. 2019 je evidenci úřadu práce uváděno 9 uchazečů o zaměstnání z obce Bílčice, z toho 3 dosažitelní, což odpovídá 5,70 % podílu nezaměstnaných osob dosažitelných. Současně je uváděno 5 volných pracovních míst v obci.

Nezaměstnanost v České republice klesla v únoru 2019 po dvouměsíčním růstu na 3,2 % z lednových 3,3 %. Nejnižší nezaměstnanost zůstává v Praze, kde podíl lidí bez práce činí 1,9 %, naopak nejvyšší je znovu v Moravskoslezském kraji, a to 4,8 %.

Tab. Nezaměstnanost - podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) srovnání území (zdroj: ČSÚ) k 31. 12.

Rok	2014	2015	2016	2018
Česká republika	7,4 %	6,1 %	5,2 %	3,07 %
Moravskoslezský kraj	9,6 %	8,3 %	7,5 %	4,65 %
Bílčice	15,19 %	11,84 %	5,81 %	8,23 %

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Okres (kraj)	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,70%	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,70%	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,10%	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,30%	2 287	2,4
Opava	8 581	7,20%	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,20%	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,70%	10 377	6,8
ČR	450 703	6,40%	107 788	4,2

Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, což je obvyklé pro menší obce. Celkový počet pracovních míst (včetně fyzických osob) v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 80 míst, (podle databáze MF ČR bylo v obci 72 zaměstnanců – r. 2014).

Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území (zdroj: RIS, r. 2014-2018)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	30-34
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	3 5
Počet subjektů bez zaměstnanců	11
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	1

Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	1
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky	0

Vysoká až extrémní míra nezaměstnanosti v regionu (Bruntálsko, Moravský Beroun) a do značné míry i v řešeném území je jednoznačným omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území.

Okres Bruntál patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského **Moravskoslezského** kraje a nadprůměrně při srovnání celé České republiky.

Celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. **Podpora zaměstnanosti v řešeném území je tak významným úkolem pro jeho další rozvoj.**

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V správním území obce Bílčice bylo ~~na začátku r. 2016~~ **v roce 2018** **uváděno 148 bytů a 11 objektů individuální rekreace, z toho bylo 120 bytů v k. ú. Bílčice (81 trvale obydlených) a 6 objektů individuální rekreace a 28 bytů v k. ú. Májůvka (8 bytů trvale obydlených) a 5 objektů individuální rekreace** ~~150 bytů a 12 individuálních rekreačních objektů. Z celkového počtu bytů je cca 90 obydlených (zdroj RSO-ČSÚ), skutečnost ve smyslu definice obvykle obydlených bytů je zřejmě mírně nižší, viz údaje z roku 2011).~~

Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 97 trvale obydlených bytů a 2 neobydlené byty, objekty individuální rekreace byly zjištěny většinou jako rekreační chalupy (36 z celkového počtu 48 objektů pro individuální rekreaci).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly pak definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k **evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení)**. Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2016 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Podle definitivních údajů sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 149 bytů, z toho 63 neobydlených bytů a pouze 86 obvykle obydlených bytů.

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 70 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chat). Podíl jednotek druhého bydlení je zde vysoký, částečně odráží jeho rekreační potenciál.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	149	125	24	247	168
obydlené	86	62	24	247	168
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	43	43	-	115	115
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	32	8	24	102	23
družstevní	1	1	-	2	2
neobydlené	63	63	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
slouží k rekreaci	51	51	-	x	x
přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	-	-	-	x	x

Již delší období je vykazovaný rozsah nové bytové výstavby v řešeném území nulový (údaje ČSÚ).

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997 - 1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Rok	2017	2018
Dokončené byty	0	0

Potřeba nových bytů během ~~návrhového~~ **střednědobého období (tj. do roku 2030)** bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován až na cca 0,4 - 0,5 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně, na druhé straně však vyšší, což vyplývá z tlaku na rekreační transformaci obce. Celkově se bude jednat o cca 5 - 10 bytů do roku 2030.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu cenзовých domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba 5 bytů do r. 2030.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 10 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013).

Změna počtu obyvatel, tj. odhadovaný pokles o cca 10 obyvatel do r. 2030 vyvolá snížení potřeby výstavby nových bytů. Rekreační atraktivita způsobuje, že tyto „uvolněné“ byty (rodinné domy) budou sloužit ke druhému (rekreačnímu bydlení). Tomuto procesu nelze nijak zabránit. Tento faktor je nutno zvážit, ale je velmi těžko odhadnutelný.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace max. 10 nových bytů do r. 2030, z toho 6 rodinných domů na zastavitelných plochách do roku 2030 bez převisu nabídky, s 50% převisem nabídky jsou to plochy pro 9 rodinných domů.

Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (zahuštěním současné zástavby) jsou v zastavěném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 50% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velmi malá velikost jednotlivých sídel, která obecně ztěžuje prognózy (jejich přesnost).
- Absence bytové výstavby v minulosti.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci; zájem o trvalé bydlení v obci je poměrně malý, zejména z širšího regionu.
- Menším faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je zejména rekreační atraktivita obce, přeměna trvalého bydlení na druhé bydlení.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice i poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, zejména pro usedlosti.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2016 2018	2030	2016	2030	
K. ú. Bílčice	232 227	220	90	90-95	5

	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2015	2030
K. ú. Bílčice	0	max. 10, z toho 6 na zastavitelných plochách	70	75

Údaje v odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné.

V obci je cca 24 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet bude v zásadě stagnovat .

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlých bytů.

V části Majůvka je celkem 28 bytů s 20 obyvateli (cca 8-10 obydlých bytů), počet obyvatel a bytů zůstane zachován, rozvoj nové zástavby na zastavitelných plochách se nepředpokládá a zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu se tedy územním plánem nenavrhují.

Územním plánem Bílčice jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pouze v k. ú. Bílčice. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A Územního plánu Bílčice), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Dalším omezujícím faktorem je konfigurace kopcovitého terénu, který má vliv na počet staveb umístitelných na pozemku.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a pozemků s nimi souvisejících (např. zahrady rodinných domů a usedlostí) se značně liší, od cca 400 m² do cca 3000 m².

Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 50% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
K. ú. Bílčice	0,9 ha / 1,45 ha	1,42 ha	0,99 ha	0,09 ha / 10 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
K. ú. Bílčice	6,6	0,6 bytu / + 10 %

Územním plánem Bílčice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 0,6 bytu, tj. 10 %. Dá se tedy konstatovat, že vlastně k převisu nabídky nedochází.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Bílčice je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, situovaná v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území sídla Bílčice. Jde o veřejně přístupné zatravněné neoplocené pozemky bez jakýchkoliv staveb. Z tohoto důvodu není tato plocha vymezena jako zastavěné území. Podstatná část této stabilizované plochy je situována v dopravním koridoru dopravní infrastruktury silniční, který je vymezen pro přeložku silnice I/46.

Z hlediska aktivní rekreace rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa číslo:

6142 Dolní Moravice – Malá Štáhle – Velká Štáhle – Břidličná – Valšov – Nová Pláň – Roudno – Bílčice

6152 Bílčice – Křišťanovice

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1**, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Bílčic jde o "koridor" cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. V řešeném území je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 6142 a 6152 a doplnit nové trasy s pracovním označením jednotlivých úseků C1 až C4. Úsek C1 je navržen od křižovatky silnic II/452 a III/45215, kde se sbíhají stávající značené cyklotrasy, na konec zástavby Bílčic a je převážně situován do prostoru silnice I/46. Úsek C2 je navržen jako stezka pro společný provoz pěších a cyklistů mezi Bílčicemi a Májůvkou. Úsek C3 je řešen v uličním prostoru stávající silnice I/46 v zastavěném území Májůvky a úsek C4 je navržen jako samostatná trasa, vedená převážně po stávajících lesních a polních cestách jižním směrem k Budišovu nad Budišovkou, kde navazuje na cyklotrasu navrženou Územním plánem Budišova nad Budišovkou. V úseku C4 mezi koncem zástavby Májůvky a navazující lesní cestou je nutno uvažovat s realizací stezky (nebo alespoň s provozním zpevněním), která bude realizována ve stávající ploše DS.

Správním územím obce Bílčice neprochází žádná značená turistická trasa.

Severní částí řešeného území je vedena naučná stezka Po Vulkanitech, od hráze vodní nádrže Slezská Harta směrem na území obce Roudno.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Bílčice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 149 bytů, z toho 63 neobydlených bytů a pouze 86 obvykle obydlených bytů. **V roce 2018 je ve správním území obce Bílčice uváděno 148 bytů a 11 objektů individuální rekreace; 120 bytů v k. ú. Bílčice z toho 81 trvale obydlených a 6 objektů individuální rekreace a 28 bytů v k. ú. Májůvka, z toho 8 bytů trvale obydlených a 5 objektů individuální rekreace (zdroj ČSÚ). Z uvedených údajů vyplývá, že v sídlech Bílčice a Májůvka nedochází v průběhu let k žádným významným změnám v bytovém fondu.**

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území odhadováno cca 70 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chat). Z uvedených údajů je patrné, že podíl jednotek druhého bydlení je v sídlech Bílčice a Májůvka vysoký, a částečně tak odráží rekreační potenciál území obce Bílčice.

Územním plánem Bílčice nejsou navrženy plochy pro rodinnou rekreaci. V plochách smíšených obytných se připouští změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci a případně výstavba staveb pro rodinnou rekreaci. ~~s výjimkou ploch situovaných v krajině lesní (dle ZUR MSK), tj. východní části zastavěného území obce Bílčice a zastavitelné plochy smíšené obytné Z14 a v krajině s vyšším podílem vodních ploch (tj. vodní nádrž Slezská Harta a plochy situované jižně od této vodní nádrže. V toto krajině není Územním plánem Bílčice navržena žádná zastavitelná plocha.~~

~~V případě vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje zaniknou podmínky pro realizaci nových staveb rodinné rekreace v krajině lesní a budou respektovány podmínky uvedené v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití pro využití krajiny dle Aktualizace č. 1 ZUR MSK.~~

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných (SO) a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Stavby pro agroturistiku je možné realizovat, za předpokladu splnění hygienických podmínek, v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BÍLČICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vymezeny **hranice zastavěných území** ke dni ~~1. 1. 2018~~ **1. 5. 2019**, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území. V Územním plánu Bílčice jde o zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a dle územního plánu i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

Zástavba sídla Bílčice je situována převážně kolem silnice I/46, která je páteřní komunikací sídla. Silnice byla vybudována v souběhu s Bílčickým potokem, který protéká zástavbou od jihu k severovýchodu. Zástavba vytváří kompaktní celek i když je, s ohledem na konfiguraci terénu, poměrně rozvolněná. Je tvořena převážně jednopodlažními až dvoupodlažními rodinnými domy a usedlostmi se šikmými střechami.

Dominantou zástavby je pozdně barokní kostel sv. Markéty, který je situován v jižní části zástavby. Západně a severovýchodně od kostela bylo postaveno celkem pět dvou až třípodlažních bytových domů.

Zemědělský areál je situován mimo souvislou zástavbu obce, u stávající komunikace západním směrem od kostela.



Obr.: Stávající zástavba a kostel sv. Markéty



Zástavba sídla Májůvka je situována převážně kolem silnice I/46, která je páteří komunikací sídla. Silnice je vedena v souběhu s potokem Májůvka, který protéká zástavbou od severovýchodu k jihozápadu. Zástavba je tvořena převážně jednopodlažními rodinnými domy a usedlostmi (v současné době stavbami rodinné rekreace) se šikmými, převážně mansardovými, střechami. Dominantou zástavby je bývalá škola a bývalá usedlost nad školou. Zemědělský areál je situován západně od stávající zástavby, v její blízkosti. V současné době není využíván.



Obr.: Bývalá škola a usedlost

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcí sídel Bílčice a Májůvka je funkce obytná (**včetně druhého bydlení zejména v Májůvce**). Doplňující je funkce obslužná, rekreační, výrobní a dopravní.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj obce, s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování

krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

V rámci zpracování Územního plánu Bílčice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Bílčice (schválen dne 28. 06. 2002), které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem apod. Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla omezena na základě demografického rozboru a na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona.

Požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které jsou obsaženy ve schváleném zadání, byly prověřeny a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostou obce.

V souladu se zadáním jsou rozvojové zastavitelné plochy vymezeny zejména v k. ú. Bílčice, v k. ú. Májůvka jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a to v zastavěném území **a plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické za účelem podpory rozvoje podnikatelských aktivit v oblasti zemědělské výroby tradiční pro tuto oblast (chovu skotu).**

K. ú. Bílčice

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ve kterém převažují stabilizované plochy smíšené obytné (SO), mezi kterými jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) - obecní úřad s knihovnou a restaurace v centru zástavby.

Zastavitelné plocha smíšené obytné jsou vymezeny pouze čtyři, v návaznosti na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou, na kterou navazuje i vymezení zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (ZZ). Jde o pozemky, které jsou již v současné době využívány k zemědělské produkci pro vlastní potřebu obyvateli bytových domů nebo rodinných domů s malými souvisejícími pozemky, případně rodinnými domy bez vlastních zahrad (stávající řadové rodinné domy).

Na stabilizované plochy smíšené obytné navazuje i vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), která byla požadována za účelem výstavby ubytovacího zařízení se zázemím souvisejícím s cestovním ruchem.

Plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) je navržena jižním směrem od centrální části zástavby za účelem rozvoje relaxačních prostorů zejména pro obyvatele Bílčic.

Územním plánem jsou rozvíjeny v tomto k.ú. také plochy výroby a skladování. Na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), situovanou západním směrem od souvislé zástavby Bílčic, navazuje zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské.

V severní části k. ú. Bílčice je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), ve které je provozován dřevozpracující průmysl. V návaznosti na tento areál je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu za účelem rozšíření tohoto areálu.

Ve východní části k. ú. Bílčice, u vodního toku Moravice, jsou vymezeny dvě plochy výroby – vodních elektráren (VE). Za účelem realizace vodní elektrárny v lokalitě Dvorecký Mlýn je navrženo rozšíření náhonu v zastavitelných plochách vodních a vodohospodářských (VV).

Dále je v této lokalitě vymezena plocha vodní a vodohospodářská (VV) pro výstavbu vodní nádrže na pravém břehu Moravice.

Plocha vodní a vodohospodářská (VV) pro výstavbu rybníka nad zástavbou Bílčic je vymezena na Bílčickém potoce.

K. ú. Májůvka

V tomto k. ú. nejsou vymezeny, v souladu se schváleným zadáním, žádné zastavitelné plochy s výjimkou **dvou** ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) a **plochy výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx)**.

U **ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** jde o břehové porosty kolem vodního toku protékajícího souvislou zástavbou Májůvky, které jsou, dle katastru nemovitostí, pozemky lesními. Druhá plocha je vymezena mezi stabilizovanou plochou smíšenou výrobní a centrální zástavou sídla Májůvka.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx) je vymezena v návaznosti na jižní část sídla. V rámci této plochy se předpokládá realizace stavby pro sezónní ustájení hospodářských zvířat a staveb souvisejících s jejich chovem, např. seníku, skladu krmiva apod. U sezónního ustájení je skot zpravidla 6 nejchladnějších měsíců ve stájích a po 6 měsících je zaveden režim pastvy.

Obdobně jako v Bílčicích jsou v zastavěném území proluky nebo větší pozemky vhodné pro výstavbu rodinných domů, ale není zde vybudována kanalizace. V případě realizace nových staveb je nutno respektovat kopcovitou konfiguraci terénu.

V tomto sídle převažují objekty využívané k rodinné rekreaci (k druhému bydlení) nad objekty trvale obydlenými.

Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury

Pro liniovou stavbu dopravní infrastruktury silniční, přeložku silnice I/46, jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. V jižní části území je vymezen koridor DK1 pro přeložku silnice I/46 - obchvat Dvorců. Koridor DK2 je vymezen od severní části zastavěného území sídla Májůvka severním směrem, kde se odklání od stávající trasy silnice I/46 západním směrem a prochází mezi stávající souvislou zástavbou sídla Bílčice a zemědělským areálem (stabilizovanou plochou výroby a skladování – výroby zemědělské), pokračuje severním směrem v souběhu se silnicí II/452, kde se pod hrází vodní nádrže Slezská Harta do silnice II/452 zapojuje.

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky je vymezen pro významnou liniovou nadzemní stavbu – vedení VVN 110 kV Horní Životice - Dvorce - Moravský Beroun, a to v souběhu se stávajícím vedením přenosové soustavy 400 kV Krasíkov – Horní Životice. Koridor je v územním plánu označen EK1 a je vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Druhý koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky je vymezen ve správním území obce Bílčice pro podzemní kabelové vedení vyvedení výkonu z případně realizovaného větrného parku Křišťanovice s připojením do rozvodny Horní Životice. Tento koridor je v Územním plánu Bílčice označen EK2 a je z převážné části veden v souběhu se stávajícím nadzemním vedením VN71 – v jeho ochranném pásmu, přičemž je doporučeno podrobnější dokumentací prověřit možnost realizace i stávajícího vedení VN 71 zemním kabelem. Šířka koridoru je 20 – 30 m.

Charakteristika zastavitelných ploch viz kapitola E.4.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních a přírodních hodnot území**.

Potřeba ochrany a případně regenerace **kulturních a civilizačních** hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Rozvoj zástavby je navržen s ohledem na zachování siluety obce a pohledových os na obec z příjezdových tras a míst vyhlídek. ~~Ďále je nutno respektovat, že převážná část správního území obce Bílčice je situována v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů., které bylo převzato se ZÚR MSK.~~

Zachování siluety obce je podpořeno stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb. Zachování přiměřené hustoty zástavy a retenčních schopností pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách je chráněno stanoveným procentem zastavitelnosti pozemků.

Při povolování změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.). Tato podmínka je stanovena v textové části A, oddíle F.

Územním plánem jsou respektovány **nemovité kulturní památky v k. ú. Bílčice:**

- hrad Šternek, zřícenina u silnice I/46 ve východní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Medlice u Budišova nad Budišovkou (č. rejstř. 21423/8-42), který je evidován jako památka od 3. 5. 1958;
- kostel sv. Markéty s ohradní zdí hřbitova, v souvislé zástavbě k. ú. Bílčice, (č. rejstř. 32275/8-41), který je evidován jako památka od 3. 5. 1958.

Před hřbitovem je umístěn pomník obětem 1. sv. války - **památka místního významu**

V k. ú. Májůvka je územním plánem respektována evidovaná **nemovitá kulturní památka:**

- škola č.p. 2, v centru zástavby na návsi, která je evidována jako památka od 3. 5. 1958.

Celé správní území obce Bílčice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Dominantou v krajině je vysílač na kopci Na Kopečku, který je situován vedle vodojemu.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením ploch přírodních (PP). Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území.

V souladu se ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1** jsou územním plánem vymezeny dva záměry, u kterých dochází k významnějšímu střetu, a to je záměr na přeložku silnice I/46 ve

vymezeném koridoru **dopravní infrastruktury silniční** a jeho křížení s regionálním biokoridorem v úseku jižně od vodní nádrže Slezská Harta.

V rámci upřesňování ÚSES je z návrhu systému vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy, které nemají z hlediska fungování ÚSES potenciál stát se do budoucna funkční součástí ekologického systému.

Ve správním území obce jsou vymezeny prvky regionální a lokální. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v kapitole E.14.

Dále je územním plánem stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ve správním území obce Bílčice nejsou evidovány památné stromy, registrovány významné krajinné prvky, vymezena zvláště chráněná území (např. národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, evropsky významné lokality, ptačí oblasti apod.).

Mezi významné hodnoty území náleží i **zdroje přírodní pitné vody**, ze kterých je zásobeno vodou sídlo Bílčice i sídlo Májůvka. Prameniště Bílčice – vrty se nachází v jihozápadní části řešeného území, po levé straně Černého potoka. **Tyto vrty nemají stanoveno ochranné pásmo.**

Ochranné pásmo 1. a 2. stupně je stanoveno pro vodní nádrž Slezská Harta, která slouží pro vodárenské účely spolu s blízkou vodní nádrží Kružberk. Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

V Koordinačním výkrese jsou dále zobrazeny **hranice ložisek nerostných surovin**. Ložiska nerostných surovin jsou chráněny zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce zasahují:

Dobývací prostor těžený Bílčice (současná těžba povrchová); surovina stavební kámen - čedič, bazanit, IČ ~~49452011~~ ID 70432;

Výhradní ložisko Bílčice, surovina stavební kámen, tavné horniny, IČ ~~49452011~~ ID 3096100;

Nevyhrazený nerost Bílčice (dosud netěžen), surovina stavební kámen – čedič, bazanit, IČ ~~49152011~~ ID 3096101.

Ochrana výhradních ložisek je nezbytná jako ochrana neobnovitelného a nepřemístitelného přírodního nerostného zdroje proti znemožnění nebo ztížení případného dobývání umístěním staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním a mohly by znamenat překážku jeho dobývání, ačkoliv by tyto stavby mohly být umístěny jinde.

Do okrajových částí dobývacího prostoru, výhradního ložiska i nevyhrazeného nerostu zasahuje vymezený koridor pro přeložku silnice I/46.

Pozemky, ve kterých probíhá těžba, jsou vymezeny jako plocha těžby nerostů (TN). Podmínky způsobu využití této plochy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F. Dále jsou Územním plánem Bílčice vymezeny plochy územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) v rozsahu dobývacího prostoru suroviny stavební kámen v návaznosti na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN). V plochách územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily rozšíření stabilizované plochy těžby nerostů nebo realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.

E.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Bílčice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění pozemků, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb a zachování venkovského způsobu zástavby. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
 - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
 - Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
 - Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx)**
 - Plochy výroby – vodních elektráren (VE)
- Plochy těžby nerostů (TN)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
 - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Koridory dopravní infrastruktury silniční (DK)
- Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)

Podrobný popis způsobu využívání ploch viz textová část Územního plánu Bílčice, oddíl F.

Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a venkovské usedlosti).

Přípustné jsou pozemky staveb bytových domů, staveb pro rodinnou rekreaci (včetně nových staveb ~~mimo krajinu lesní~~), případně převody vhodných stávajících staveb na stavby pro

rodinnou rekreaci a pozemky staveb občanského vybavení., pozemky pro veřejná prostranství a pro stavby a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Přípustné jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťující prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení.

Podmíněně přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu pokud negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

Nepřípustné je umístování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území.

Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 %. Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném je stanovena na max. 70 %.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena u staveb pro bydlení do 9 m a u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

Doporučuje se zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Přípustné jsou pozemky staveb pro maloobchod, stravování a ubytování související s turistickým ruchem, pozemky pro veřejná prostranství se zelení včetně mobiliáře a případně dětských a maloplošných hřišť.

Přípustná je výstavba komunikací za účelem dopravní obsluhy staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťujících prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umístování staveb rodinných domů a bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci a dále staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).

Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu. Doporučuje se zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím nebo max. 2 NP s podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Hlavním využitím této stabilizované plochy je travnaté veřejně přístupné hřiště. Převážnou část plochy zasahuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční. Realizace staveb

souvisejících s využíváním plochy hřiště je možná až po zpracování podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 a prokázání, že dále uváděné stavby nezhorší podmínky pro realizaci přeložky silnice s ohledem na prostorové možnosti stabilizované plochy OS.

Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, tj. zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související stavby a zařízení, např. klubovny, šatny, sociální zařízení. Přípustné jsou pozemky veřejných prostranství, stravovacích zařízení a služeb souvisejících se sportovním a rekreačním využitím, pozemky pro parkování související s využitím plochy. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení nesouvisejících se sportovně-rekreačními účely plochy a snižující kvalitu prostředí, a další stavby nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu. Doporučuje se je zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Ve stabilizovaných plochách občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Hlavním využitím jsou pozemky pro veřejné pohřebiště (hřbitov). Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova, pozemky staveb církevních, parkové úpravy zeleně a parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Dále je nutno respektovat, že kostel sv. Markéty a ohradní zeď hřbitova je nemovitou kulturní památkou.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavním využitím této plochy jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, pozemky pro skladování nebo pro stavby zemědělské (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení nebo rekreaci). Přípustné jsou pozemky pro obchod, stravování, administrativu apod. komunikace pro obsluhu plochy, odstavné a manipulační plochy a výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a sběrné dvory a sběrna surovin.

Podmíněně přípustné jsou přípustné byty majitelů a případně zaměstnanců, a to jako součást staveb ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.) a stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením by mohly narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území smíšeného obytného např. nadměrným hlukem, vibracemi, prachem apod.

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 70 %. Důvodem je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení lehké průmyslové výroby, v současné době dřevozpracujícího průmyslu. Přípustné jsou pozemky pro výrobní a technické služby, drobnou výrobu, skladování apod., dále stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu apod.

Ubytovací zařízení pro zaměstnance je podmíněně přípustné, tj. bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky. Přípustné je také provozování sběrných dvorů a zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.), stavby pro a zařízení pro těžký průmysl,

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 70 %. Důvodem je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou. V případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.). S hlavním využitím přímo souvisí stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.

Přípustná jsou v těchto plochách pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, velkoobchod, diskontní prodejny, stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, dále sběrné dvory a zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu bez negativního vlivu na plochy s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení. Dále jsou přípustné stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu a ubytovací zařízení pro zaměstnance jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. V ploše je přípustné vybudovat a provozovat čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut.

Fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií je přípustné realizovat pouze na objektech.

V plochách navazujících na plochy s hlavní funkcí bydlení nebo v blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území. Stavby pro agroturistiku jsou přípustné s ohledem na provozovanou zemědělskou činnost a její vazbu na turistický ruch a další výrobní aktivity provozované v rámci této plochy. Nepřípustné jsou pozemky staveb pro trvalé bydlení ~~kromě bytů pro majitele a zaměstnance~~, **podmíněně přípustné jsou stavby ubytovacích zařízení**, které mohou být realizovány jako součást staveb uvedených v hlavním a přípustném využití, **a bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky.**

Dále v této ploše nemohou být realizovány stavby pro rekreaci s výjimkou ubytovacího zařízení souvisejícího s agroturistikou, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby

kulturní a církevní apod. a stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště apod.

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 80 %. Důvodem je potřeba ploch pro objekty výroby, odstavování vozidel, zásobování, apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Ve stabilizovaných plochách výroby a skladování – výroby zemědělské, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx)

Hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu – stáj pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 600 m² a stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou do 500 m². V případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.). Přípustná je realizace staveb a zařízení souvisejících se sezónním ustájením hospodářských zvířat a realizace kompostárny. V části plochy navazující na plochy smíšené obytné nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch lze připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví a pohodu bydlení a rekreaci hlukem, prachem, vibracemi apod.

Stavby a zařízení nesouvisející se sezónním ustájením hospodářských zvířat jsou nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu nesouvisejících přímo s využíváním této plochy, pokud jejich realizace nebude možná, nebo by byla ekonomicky neúměrně náročná, mimo tuto plochu.

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 40 %. Maximální výšková hladina staveb je stanovena do 10 m od upraveného terénu.

Plochy výroby – vodních elektráren (VE)

jsou vymezeny pouze pro realizaci technické infrastruktury a souvisejícího vybavení – vodní elektrárny a stavby a zařízení související s jejich provozem. Jiný způsob využití není přípustný.

Plochy těžby nerostů (TN)

Plocha je vymezena pro povrchovou těžbu stavebního kamene a stavby a zařízení související s touto těžbou. V ploše je přípustné realizovat stavby a zařízení pro zaměstnance a **stavby a zařízení pro** administrativu, zařízení a sítě technické infrastruktury, komunikace a parkovací plochy související zejména s plochou TN. Jiný způsob využití není přípustný.

Dále jsou Územním plánem Bílčice ve výkresech A.1 Výkrese základního členění území a A.2 Hlavním výkrese vymezeny plochy územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) v rozsahu dobývacího prostoru suroviny stavební kámen v návaznosti na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN). V plochách územních rezerv pro těžbu nerostů nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily rozšíření stabilizované plochy těžby nerostů nebo realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.

Ve stabilizovaných plochách těžby nerostů, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavním využitím ploch technické infrastruktury jsou pozemky pro technická zařízení a stavby technické vybavenosti, např. pro vodojemy apod. V rámci těchto ploch jsou přípustné účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy pro potřeby dopravní obsluhy a údržby zařízení nebo jiná stavba technické vybavenosti.

Nepřípustné je využití pro stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků technické infrastruktury a technických zařízení.

Ve stabilizovaných plochách technické infrastruktury, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Koridory technické infrastruktury - elektroenergetiky (EK)

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro stavby a zařízení pro elektroenergetiku, podzemní nebo nadzemní vedení, za účelem distribuce elektrické energie. Koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné, vzhledem k tomu, že pozemky nad nebo pod sítí lze i nadále využívat při respektování ochranného pásma příslušné sítě. Koridory nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné.

V koridorech nelze nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro elektroenergetiku pro které byl koridor vymezen.

Plochy zemědělské - zahrad (ZZ)

Hlavním využitím těchto ploch je produkce zemědělských výpěstků zejména pro potřebu majitele nebo nájemce zahrady. Přípustná je realizace staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a staveb a zařízení souvisejících s pěstováním zemědělských výpěstků (např. skleníků, pařenišť, pergol apod.) a zahradní chaty. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, studny, oplocení a odstavné plochy pro auto vlastníka nebo nájemce zahrady nebo sadu.

Nepřípustné jsou pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s využíváním hlavním a přípustným.

Ve stabilizovaných plochách zemědělských - zahrad, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Hlavním využitím těchto ploch je zeleň veřejně přístupná 24 hodin denně. Vhodná je zejména parková úprava s drobnou architekturou, parkovým mobiliářem a případně s dětskými hřišti. Přípustné je zřizování komunikací pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou komunikace, které zabezpečují prostupnost územím a není možné jejich trasu vést mimo plochu veřejného prostranství. Podmíněně přípustná je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality. Dále je podmíněně přípustná realizace maloplošného víceúčelového hřiště s plochou do 650 m² (rozsah plochy vychází ze standardních rozměrů multifunkčních hřišť 18 x 36 m) a malých vodních nádrží s ohledem na prostorové možnosti vymezené plochy.

Nepřipouští se oplocování pozemků a realizace zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro vzrostlou zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, mokřady apod. Přípustná je výsadba a údržba územního systému

ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále komunikací pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále je přípustné realizovat stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněná přípustnost). **Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².**

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Ve stabilizovaných plochách smíšených nezastavěného území, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy lesní (L)

Hlavním účelem vymezením těchto ploch je zajištění podmínek pro využití pozemků pro les, tj. zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále jsou přípustné komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální. Dále se připouští oplocení lesních školek. **Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².**

Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Ve stabilizovaných plochách lesních, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy zemědělské (Z)

Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba nebo pastevní chov hospodářských zvířat. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Dále je přípustná realizace staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, např. přístřešků pro hospodářská zvířata v případě pastevního chovu, staveb pro skladování zemědělských produktů, včelíny, apod. **Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².**

Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb 300 m² je stanovena na základě stavebního zákona § 103 odst. 1 písm. e), podle nějž stavby pro zemědělství o rozloze

do 300 m² zastavěné plochy (a 7 m výšky) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Nesmí se jednat o stavby pro ustájení zvířat nebo chovatelství anebo zemědělské stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady chemických hnojiv apod.).

Přípustné jsou komunikace pro zajištění obhospodařování zemědělských pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, sady a zahrady bez oplocení, přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocení pozemků technické infrastruktury a souvisejícího technického vybavení, např. vodního zdroje, vodojemu tj. plošných zařízení ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin. Oplocení nebo ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti krajinou pro člověka. Dále je nepřípustná výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, realizace zahrádkových osad apod.

Ve stabilizovaných plochách zemědělských – obhospodařované půdy, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy jsou vymezeny pro vodní toky a vodní plochy v jejich břehových hranách. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Připouští se pozemky pro stavby a zařízení související s vodním dílem, vodním tokem nebo s vodním hospodářstvím. Dále se připouští stavby mostů a lávek a komunikací zajišťujících prostupnost územím, stavby, zařízení související s technickou infrastrukturou a zařízení a jiná opatření související s ochranou přírody a krajiny. Přípustná je výsadba a údržba břehových porostů.

Podmíněně přípustné je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Ve stabilizovaných plochách vodních a vodohospodářských, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy přírodní (PP)

Plochy jsou vymezeny pro zajištění podmínek a pozemků pro stabilizaci, případně pro vytvoření územního systému ekologické stability v řešeném území a v návaznosti na územní ekologické systémy vymezené v sousedících katastrálních územích. **Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².** U značených turistických tras je přípustné realizovat přístřešky a odpočívadla. Podmíněně přípustné jsou nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. Dále se připouští stavby pro vodní hospodářství, výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněně přípustné).

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

V plochách přírodních, které se kříží s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované silnice procházející správním územím obce. Součástí těchto ploch mohou být násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod., tj. stavby a zařízení zajišťující plynulý a bezpečný provoz na silnici, dále komunikace pro chodce a cyklisty, případně parkoviště, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla a zeleň.

Přípustná je realizace staveb a zařízení zabezpečovacích a sdělovacích, a v případě potřeby staveb, zařízení a manipulačních ploch pro údržbu komunikací. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Koridory dopravní infrastruktury silniční (DK)

Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro přeložku silnice I/46 v souladu se ZÚR MSK včetně staveb souvisejících s realizací této přeložky. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení silnice pro kterou byl koridor vymezen. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Přípustné jsou přeložky stávajících sítí technické infrastruktury za účelem zlepšení podmínek pro realizaci přeložky silnice.

V koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení silnice pro kterou byl koridor vymezen.

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro plochy komunikací (K).

Jde o plochy vymezené pro místní a účelové komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, tj. plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Ve stabilizovaných plochách komunikací, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, DALŠÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Správní území obce Bílčice je tvořeno k. ú. Bílčice a k. ú. Májůvka.

Bílčice jsou zemědělskou obcí. První zmínka o obci pochází z roku 1379, první zmínka o sídle Bílčice pochází z roku 1410. Zástavba sídla Bílčice se historicky rozvíjela jako poměrně rozvolněná po obou březích Bílčického potoka. V roce 1869 zde bylo evidováno 988 obyvatel včetně obyvatel Májůvky, zatímco v roce 2016 2018 je to již jen 232 227 trvale bydlících obyvatel včetně Májůvky. Středem zástavby, podél Bílčického potoka, prochází silnice I/46. Stávající zástavba je i v současné době poměrně rozvolněná. Důvodem je zejména kopcovitá konfigurace terénu a horší dopravní přístupnost těchto dosud nezastavěných pozemků, které jsou převážně využívány jako zahrady rodinných domů a usedlostí.

Sídlo Májůvka se nachází cca 2 km jižně od sídla Bílčice. Zástavba Májůvky se rozvíjela na obou březích potoka Májůvky, který protéká středem obce. Středem zástavby prochází silnice I/46. V roce 1869 zde bylo evidováno 311 trvale bydlících obyvatel, zatímco v roce 2011 bylo při sčítání lidu evidováno již pouze 17 trvale bydlících obyvatel a 6 trvale obydlených domů. Většina domů a usedlostí slouží k rodinné rekreaci.

Navržená urbanistická koncepce

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je územním plánem rozvíjena zástavba v Bílčicích, zástavba v Májůvce je respektována jako stabilizované území, zejména plochy smíšené obytné.

Převážná část zastavěného území sídla Bílčice je vymezena jako **plochy smíšené obytné (SO)**. Jde o plochy, kde se předpokládá multifunkční způsob využití s převládajícím charakterem venkovské zástavby s hlavní obytnou funkcí, ale kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, pozemky veřejných prostranství a staveb, zařízení pro dopravu a technickou infrastrukturu apod.

Ne přípustné je umístování pozemků staveb a zařízení pro služby a jiné podnikatelské aktivity, které by snižovaly pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 %. Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném je stanovena na max. 70 %.

Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Pro výstavbu bytů v rodinných domech jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pouze v k. ú. Bílčice celkové rozloze 1,42 ha. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz text výše a oddíl F textové části A Územního plánu Bílčice). Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Dalším omezujícím faktorem je konfigurace kopcovitého terénu, který má vliv na počet staveb umístitelných na pozemku.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry. S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale v případě zájmu o jejich výstavbu je jejich realizace možná, nezbytné bude

respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb pro bydlení je stanovena do 9 m a u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení tohoto odůvodnění.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a usedlostí a pozemků s nimi souvisejícími se značně liší, od cca 400 m² do cca 3000 m². Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 50% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
K. ú. Bílčice	0,9 ha / 1,45 ha	1,42 ha	0,99 ha	0,09 ha / + 10 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
K. ú. Bílčice	6,6	0,6 bytu / + 10 %

Územním plánem Bílčice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 0,6 bytu, tj. 10 %. Dá se tedy konstatovat, že vlastně k převisu nabídky nedochází.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z8*	0,50	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část souvislé zástavby, u stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Splašková kanalizace v této části sídla není vybudována a ani se v současné době z ekonomických důvodů s její realizací neuvažuje. Likvidace odpadních vod bude individuální. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Plochou protéká vodní tok Májůvka. Část plochy je situována v migračně významném území a v ochranném pásmu silnice I/46. Předpoklad výstavby max. 2 RD.	
* východní část zastavitelné plochy Z8 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako stabilizovaná plocha bydlení			

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z11*	0,24	Plocha je vymezena v návaznosti na centrální část souvisle zastavěného území sídla Bílčice, stabilizované plochy smíšené obytné. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů, které prochází zastavitelnou plochou, a zároveň tak omezují její využití. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálním způsobem, případně je zde možné vybudovat kanalizační řad c délce cca 100 m se zapojením do stávající veřejné kanalizace vedené v trase za silnicí I/46. Podle informací zástupce obce je zájem na této ploše realizovat objekt rodinné rekreace nebo objekt ubytovacího zařízení souvisejícího s cestovním ruchem (např. penzion).	
* zastavitelná plocha Z11 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci zčásti jako návrhová sportovní plocha a zčásti jako návrhová plocha zeleně veřejné.			
Z14	0,68	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část souvislé zástavby, stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Likvidace splaškových odpadních vod je možná přípojkou na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Jižní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Tato plocha leží v krajině lesní, nelze zde realizovat nové stavby rodinné rekreace. Předpoklad výstavby 3 - 4 RD. Tato plocha je situována dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v krajině lesní a není zde přípustná realizace staveb rodinné rekreace. Schéma krajiny dle Zásad územního rozvoje MSK viz kapitola E.13 tohoto odůvodnění.	

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení** a realizace občanského vybavení je přípustná také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných (viz textová část A územního plánu, oddíl F).

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), kam je zařazeno zařízení samosprávy a kulturní zařízení (Obecní úřad s knihovnou) a stravovací zařízení. Dále je vymezena plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) – stávající travnaté hřiště a plocha občanského vybavení - hřbitovů (OH). ~~V Koordinačním výkrese je zakreslena vzdálenost 100 m od pozemku hřbitova. V této vzdálenosti není vhodné realizovat stavby nebo provozovat zařízení, která by rušila pietu místa hlukem, pachy, světelnou produkcí apod.~~

Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je územním plánem navržena jen jedna, a to za účelem vybudování ubytovacího zařízení typu penzion se zázemím v souvislosti s posílením cestovního ruchu. Účelem vymezení této plochy je podpora cestovního ruchu v území, které je vhodné k celoroční rekreaci (pěší turistika, cykloturistika, běh na běžkách, koupání ve vodní nádrži Slezská Harta, rybolov apod.).

V případě potřeby lze v této ploše vybudovat i jiné občanské vybavení v souladu s podmínkami využití stanovenými pro tuto plochu v textové části A, oddíle F.

Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 % s ohledem na potřebu ploch pro parkování, zásobování, realizaci odpočinkových ploch a hřiště v případě ubytovacího zařízení apod. Na zbývajících

nezpevněných plochách by měla být zeleň s vhodnou úpravou a skladbou, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
Z13	2,22	Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část souvislé zástavby, plochy smíšené obytné. Dopravní obsluhu plochy je nutno dořešit sjezdem ze silnice I/46. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu nebo přípojkou na stávající vodovodní řad. Likvidace splaškových odpadních vod je možné vybudováním splaškové kanalizace zaústěné do kanalizace stávající. Využití plochy je částečně omezeno trasou podzemního komunikačního kabelu . Část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa a v ochranném pásmu silnice I/46	

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy. Pro stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení není stanoveno maximální procento zastavitelnosti. Stabilizovaná plocha je z velké části situována ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46.

Zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH) nejsou navrženy.

Pro plochy občanského vybavení – hřbitovů není stanoveno maximální procento zastavitelnosti. V ploše je nutno respektovat nemovité kulturní památky – kostel a ohradní zeď hřbitova.

S rozvojem obce souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. V obci Bílčice jde hlavně o rozšíření již stabilizovaných ploch s výrobními aktivitami. Tímto také dochází k vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na snížení vyjížděky za prací obyvatel sídel Bílčice a Májůvka. Nová pracovní místa zároveň podpoří zájem o bydlení v obci.

Územním plánem je vymezena zastavitelná **plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)** v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu za účelem jejího rozšíření. Plocha je situována v severní části správního území obce, v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta. Jde o areál dřevozpracujícího průmyslu.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL
Z1	1,48	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území. Jde o areál dřevozpracujícího průmyslu, který je situován v krajině, zcela mimo obytnou zástavbu. Rozšíření je navrženo na lesních pozemcích, které však nejsou zalesněny. Dopravní obsluha je možná ze stávající komunikace nebo pomocí komunikací realizovaných uvnitř areálu.	

Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské v k. ú. Bílčice za účelem jejího rozšíření severním směrem. Stabilizovaná plocha je situována severozápadním směrem od souvislé zástavby sídla Bílčice. Důvodem situování zastavitelné plochy severním směrem je blízkost ploch smíšených obytných, které by mohly být zasaženy negativními vlivy

z výrobních aktivit provozovaných a areálu a vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46, který prochází mezi souvislou zástavbou sídla a plochou výroby a skladování – výroby zemědělské. V ploše je podmíněně přípustné i využití i pro agroturistiku s ohledem na druh provozovaných podnikatelských aktivit a splnění hygienických podmínek. Areál může splňovat podmínky polyfunkčního využívání v případě vhodné koordinace využívání staveb a pozemků v ploše.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ
Z7	2,37	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území.. Důvodem situování zastavitelné plochy severním směrem je blízkost ploch smíšených obytných situovaných jižně od stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, které by mohly být zasaženy negativními vlivy z výrobních aktivit provozovaných a areálu (zejména v případě chovu hospodářských zvířat). Dalším důvodem je vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46, který prochází mezi souvislou zástavbou sídla a plochou výroby a skladování – výroby zemědělské. V ploše se předpokládá využití i pro agroturistiku	

Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx) je vymezena v návaznosti na jižní část sídla Májůvka za účelem realizace stáje pro sezónní ustájení hospodářských zvířat (skotu) a staveb souvisejících, např. seníku, skladu krmiva apod.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VZx
Z21	0,74	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla Májůvka. Dopravní obsluha je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	

Zastavitelné plochy výroby – vodních elektráren jsou vymezeny v k. ú. Bílčice, v blízkosti vodního toku Moravice. Jsou vymezeny za účelem realizace malých vodních elektráren. Důvodem vymezení těchto ploch je podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, které nemají významný vliv na krajinu a pohledové horizonty. Celková rozloha těchto ploch je 0,53 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby – vodních elektráren	VE
Z6	0,01	V lokalitě Dvorecký Mlýn je v údolí řeky Moravice v říčním km 54,378 plánována obnova vodohospodářského díla s malou vodní elektrárnou, která bude vyrábět a dodávat elektrickou energii do distribuční sítě. Součástí stavby bude rekonstrukce vzdouvacího objektu v toku Moravice, obnova náhonu (zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské Z2, Z3 a Z5), realizace vodní nádrže (zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská Z4). Za účelem minimalizace dopadů na životní prostředí provést před zahájením realizace staveb biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice.	

Z19	0,52	V blízkosti mostního objektu 46-057 přes vodní tok Moravice je navržena plocha pro vodohospodářského díla s malou vodní elektrárnou, která bude vyrábět a dodávat elektrickou energii do distribuční sítě. Konkrétní záměr bude blíže specifikován v podrobnější projektové dokumentaci, která bude projednána se správcem povodí Moravice – Povodím Odry s.p. Za účelem minimalizace dopadů na životní prostředí provést před zahájením realizace staveb biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice.
-----	------	--

Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) nejsou územním plánem vymezeny. Stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS) je vymezena v k. ú. Májůvka, v rámci této plochy se předpokládá využívání stávajících objektů, nebo jejich demolice a výstavba objektů nových.

Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované tak **zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** a to v k. ú. Bílčice. Celková rozloha těchto zastavitelných ploch je 1,96 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
Z10	0,42	Plocha je vymezena ve vazbě na severní část zastavěného území - stávající bytové domy, za účelem umožnění pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu zejména obyvatel bytových domů. Plocha je již v podstatě takto využívána. Využití severní části plochy je omezeno trasou stávajícího vodovodu.	
Z12	1,54	Plocha je vymezena ve vazbě na severní část zastavěného území - stávající řadové rodinné domy bez zahrad, za účelem umožnění pěstování zemědělských výpěstků pro vlastní potřebu. Plocha je již v podstatě takto využívána.	

Stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné nejsou vymezeny jako samostatné plochy. Vzhledem k jejich malým výměrám jsou zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

V blízkosti centrální části souvislé zástavby sídla Bílčice, na svahu nad zástavbou v zastavěném území, je vymezena **zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné** označená Z15. ~~v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů.~~

Další dvě **zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné** Z16 a Z17 jsou vymezeny v zastavěném území sídla Májůvka.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené územním plánem mají celkovou rozlohu 2,32 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné	ZV
Z15	0,35	Plocha je vymezena za účelem vybudování relaxačního zázemí zejména pro obyvatele Bílčic. V ploše lze realizovat parkovou úpravu, dětské hřiště apod. K ploše bude vhodné vybudovat stezku pro pěší, nebo chodník vzhledem k tomu, že pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace jsou ve skutečnosti rozorané nebo zarostlé náletovou zelení.	

Z16	0,84	Plocha je vymezena za účelem vybudování veřejného prostranství pro obyvatele Májůvky včetně obyvatel v objektech rodinné rekreace (druhého bydlení). Jde o plochu situovanou mezi stabilizovanou plochou smíšenou výrobní a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. V ploše lze realizovat parkovou úpravu, dětské hřiště apod. Zeleň bude zároveň plnit funkci izolační.
Z17	1,13	Plocha je vymezena za účelem změny způsobu využívání lesního pozemku ve vlastnictví Obce Bílčice, který je situován uprostřed zástavby Májůvky, na březích potoka Májůvky, který protéká zástavbou sídla. Důvodem je umožnění prakové úpravy zeleně a tím zlepšení kvality prostředí v zástavbě, ve které v současné době převažuje využívání pro rodinnou rekreaci.

V oblasti vodního hospodářství jsou vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) pro vodní plochy a vodní toky.

Zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských (VV) je územním plánem vymezeno pět o celkové rozloze 2,54 ha v k. ú. Bílčice, v lokalitě Dvorecký mlýn a v návaznosti na jižní část zástavby sídla Bílčice.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy vodní a vodohospodářské	VV
Z2, Z3, Z5	0,08 0,04 0,45	Plochy jsou vymezeny za účelem obnovení a rozšíření náhonu v souvislosti s realizací malé vodní elektrárny, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z6 – plocha výroby – vodní elektrárny Za účelem minimalizace dopadů na životní prostředí provést před zahájením realizace staveb biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice.	
Z4	0,01	Plocha je vymezena pro realizaci vodní nádrže mezi náhonem a vodním tokem Moravice v souvislosti s realizací malé vodní elektrárny na zastavitelné ploše Z6 a rekonstrukcí vodního náhonu za účelem zadržování vody v území jak pro období sucha, tak pro období dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů. Za účelem minimalizace dopadů na životní prostředí provést před zahájením realizace staveb biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice.	
Z20	1,96	Plocha je vymezena nad zástavbou sídla Bílčice na Bílčickém potoce za účelem realizace rybníka, který bude sloužit k chovu ryb, rekreačním účelům a současně bude zadržovat vodu v území jak v období sucha, tak v období dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů.	

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází **plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**, v rámci kterých jsou vedeny silnice a **plochy komunikací (K)**, které jsou vymezeny pro místní a účelové komunikace, pro komunikace pro pěší a cyklisty a pro parkoviště.

Při realizaci nové výstavby je vhodné mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m (lépe 2 m) pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování komunikací pro pěší a cyklisty a pro údržbu komunikací v zimním období. U stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní prostorové možnosti.

Zastavitelná **plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)** je územním plánem navržena pouze jedna.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
Z18	0,90	Plocha je vymezena za účelem vybudování stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů v souběhu s trasou silnice I/46 mezi sídly Májůvka a Bílčice zejména z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů.	

Pro přeložku silnice I/46 je navržen **koridor dopravní infrastruktury silniční (DS)** s označením **DK1** a koridor s označením **DK2**. Předpokládaný zábor pro přeložku silnice je 13,97 ha. Koridory jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1**.

Územním plánem Bílčice jsou také vymezeny **koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky**. Koridor s označením **EK1** je vymezen v souladu se ZÚR MSK **po vydání aktualizace č. 1** pro realizaci přenosové soustavy VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce – Moravský Beroun v souběhu s již realizovaným vedením nadzemní přenosové soustavy VVN 400 kV Krasíkov -Tvrdkov – Horní Životice.

Části obce Bílčice, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo plochy změn (zastavitelné plochy), jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území sídla. Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicemi zástavby sídel.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem Bílčice je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Jako stabilizované **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na který není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde i nadále provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. Územním plánem jsou navrženy dvě zastavitelné plochy s tímto způsobem využití – viz kapitola E.4.

Územním plánem nejsou vymezeny **stabilizované plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** vzhledem k tomu, že tyto plochy v zastavěném

území jsou jen o drobných výměrách a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení. .

Navržené **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** jsou vymezeny dvě v k. ú. Májůvka a jedna v k. ú. Bílčice. Tyto plochy by měly být využity pro realizaci relaxačního zázemí s parkovou úpravou, případně dětskými hřišti apod. pro obyvatele obce a rekreaty.

Podrobný popis navržených ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je uveden v předcházející kapitole E.4.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných (SO), je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod. S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami.

Viz textová část A, oddíl F).

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Do zastavěného území zasahují také drobné plochy lesní (L), které jsou v sídle Májůvka navrženy ke změně způsobu využití, a to na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) **označenou Z17**, v rámci které lze provést parkovou úpravu, realizovat dětské hřiště spod.

Ve volné krajině jsou lesní plochy respektovány s výjimkou koridoru dopravní infrastruktury silniční označeného DK2, který je vymezen pro přeložku silnice I/46 v souladu se ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1 a který prochází lesními celky v severní části k. ú. Bílčice.**

Na zastavěném území také navazují drobné plochy smíšené nezastavěného území (SN), které převážně zahrnují stabilizované plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Bílčice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostra Bílčic, včetně sídla Májůvky, je tvořena silnicemi I/46 (Slavonín - Olomouc - Horní Loděnice - Opava - Polsko) a II/452 (Holčovice - Bruntál - Bílčice), které zajišťují nadmístní dopravní vazby. Doplněna je silnicí III/45215 (Moravský Beroun - Roudno - Bílčice), zajišťující místní vazby s okolními sídly, především Roudnem, situovanými západně řešeného území.

Silnice I/46 je nejvýznamnější komunikací řešeného i širšího území. Její význam lze považovat za republikový, neboť propojuje (od kraje Jihomoravského od D46 z Vyškova) kraje Olomoucký a Moravskoslezský s dalším pokračováním na území Polska.

Na území Moravskoslezského kraje, v poloze kolem Bílčic, plní tato komunikace funkci obslužné komunikace pro jižní okraj specifické oblasti republikového významu SOB3 Králický Sněžník – Jeseníky a západní část specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko (oblast nadmístního významu dle ZÚR).

Silnice II/452 je svým významem v dopravní obsluze širšího území považována za doplňkový krajský tah. V členění oblastí dle ZÚR jde o jedno z hlavních propojení SOB3 Králický Sněžník – Jeseníky a SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko (přes sousední Dvorce).

Silnice III/45215 je na území kraje silniční komunikací lokálního významu, zajišťující pouze místní dopravní vazby.

Dopravní zatížení této základní komunikační sítě v Bílčicích je rozloženo úměrně významu jednotlivých komunikací. Nejvyšší zatížení převádí silnice I/46, a to cca 1,8 tis. motorových vozidel/24 hodin (v r. 2016 jako RPDÍ). Provoz na silnici II/452 pak dosahuje cca třetinových hodnot (okolo cca 0,6 tis. voz/24h). Tyto hodnoty lze považovat za velmi nízké a v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na silnicích I. třídy a II. třídy* je lze pro dané šířkové uspořádání (S9,5, S 7,5) považovat za vyhovující a s dostatečnou rezervou.

*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovují pro silnice I. třídy požadovanou úroveň kvality dopravy D (rámcové rozmezí až cca 8000 – 14000 voz / 24hod. pro kategorii S 9,5), pro silnice II. třídy stanovuje ČSN rovněž úroveň D (s rámcovým rozmezím cca 6000 – 10000 voz / 24hod. pro kategorii S 7,5).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání.
7-1130	I/46	zaústění III/45217 od Křišťanovic - zaústění II/452 od Bruntálu	1995	1420	522	1942	-
			2000	1773	358	2132	+ 9,7
			2005	1811	688	2499	+ 17,2
			2010	1442	448	1890	- 24,4
			2016	1421	409	1830	- 3,2
7-1148	I/46	zaústění II/452 od Bruntálu - hranice okresů Bruntál - Opava	1995	1234	296	1530	-
			2000	1378	366	1744	+ 14
			2005	1421	452	1873	+ 7,4
			2010	1049	432	1481	- 21
			2016	992	259	1251	- 15,6
7-3710	II/452	zaústění II/459 v Leskovci - zaústění do I/46 v Bílčicích	1995	-	-	-	-
			2000	361	137	498	-
			2005	439	116	555	+11,4
			2010	482	106	588	+ 5,9
			2016	455	157	612	+ 4,1

Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Jejich síť v obci je konvergentní (živelná), bez pravidelnějšího uspořádání., neboť místní komunikace byly historicky zřizovány dle aktuální potřeby dopravní obsluhy.

V řešeném území lze jejich úseky hierarchicky rozčlenit do dvou kategorií – místní komunikace III. a IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb.), které z hlediska urbanisticko – dopravního odpovídají funkčním skupinám C (obslužné komunikace) a D (komunikace s omezeným nebo vyloučeným motorovým provozem) dle ČSN 73 6110.

Charakteristické znaky, typické pro místní komunikace v zastavěném území, vykazují i silniční průtahy, které lze z hlediska urbanisticko - dopravního považovat za komunikace funkční skupiny B (sběrné komunikace) dle ČSN 73 6110.

Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou v zastavěném území vymezeny jako přístupy k jednotlivým nemovitostem nebo skupinám nemovitostí, mimo zastavěné území pak jde o polní a lesní cesty. Místní a veřejně přístupné účelové komunikace jsou v územním plánu vymezeny dle zpracovaného pasportu místních komunikací. Lesní dopravní síť byla zakreslena dle mapového podkladu UHÚL - Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů, zřízeného Ministerstvem zemědělství, případně dle podkladů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (katastrální mapy, ortofotomapy, ZABAGED). Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se pak nacházejí uvnitř výrobních a zemědělských areálů (zpravidla za oplocením, závorou apod.) a v územním plánu nejsou sledovány.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Bílčicích se v současnosti nachází celkem 5 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob), několik rozptýlených parkovacích plochy v centru a u Vodní nádrže Slezská Harta (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2016 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2030 (střednědobý časový horizont) a k r. 2040 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav.

Tab. Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
7-1130	I/46	zaústění III/45217 od Křišťanovic - zaústění II/452 od Bruntálu	2016	1421	409	1830	-
			2030	1790	429	2220	+ 21,3
			2040	2018	442	2460	+ 10,8
7-1148	I/46	zaústění II/452 od Bruntálu - hranice okresů Bruntál - Opava	2016	992	259	1251	-
			2030	1250	272	1522	+ 21,7
			2040	1409	280	1688	+ 10,9
7-3710	II/452	zaústění II/459 v Leskovci - zaústění do I/46 v Bílčicích	2016	455	157	612	-
			2030	564	162	726	+ 18,6
			2040	632	165	797	+ 9,8

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 11,5	11 000	17 000	C-D
	S 9,5	8 000	14 000	C-D
silnice II. třídy	S 9,5	9 500	14 500	D
	S 7,5	6 000	10 000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb, změnou hospodářské a ekonomické situace apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Výsledné dopravní zatížení stávající komunikační sítě se však ani k r. 2040, jako vzdálenějšímu časovému horizontu, neočekává vysoké. Navržené úpravy a přeložky tak sledují především zkvalitnění stávající komunikační sítě.

Odhad dopravního zatížení výhledového uspořádání silniční sítě v řešeném území lze stanovit s využitím modelu dopravy, který byl zpracován v rámci Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Dopravní zatížení přeložky silnice I/46 se očekává pro r. 2040 v hodnotách okolo 3,5 - 4,1 tis. mV/24 h dle jednotlivých úseků mezi křižovatkami.

Pokles zatížení na stávající silnici I/46 se očekává mezi 75 - 80 % (na cca 0,5 - 0,7 tisíc mV/24 h.). Dopravní zatížení silnice II/452 se očekává v hodnotách okolo cca 50 % (cílový stav je odhadnut na cca 0,3 - 0,4 tisíc mV/24 h.).

Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Nadřazená dopravní koncepce pro Územní plán Bílčic je obsažena především v nadřazených rozvojových dokumentech, a to v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR, Akt. 1) schválené usnesením vlády č. 850 ze dne 13. 11. 2013 a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje **po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK)**. Regionální koncepci dopravy řeší dále Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. její vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (aktualizace **2015 prosinec 2018**). Dopravní řešení Územního plánu Bílčice výše uvedené rozvojové dokumenty respektuje následujícím způsobem.

Nadřazená PÚR ČR, Akt. 1 pro řešené území stanovuje pouze obecné úkoly, a to zejména v souvislosti se zkvalitněním napojení Jeseníků (resp. SOB 3 Jeseníky - Králický Sněžník) na Ostravu. Vzhledem k republikovému významu silnice I/46 se však tento požadavek promítá i do řešeného území. Konkrétní záměry jsou pak řešeny v rámci **ZÚR A-ZÚR MSK**. Jde o úpravy tahu silnice I/46, které jsou v řešeném území v ZÚR vymezeny ve dvou koridorech, a to D48 (přeložka I/46 - Dvorce, obchvat) a D49 (přeložka I/46 - Bílčice - hráz Vodní nádrže Slezská Harta).

Tyto záměry Územní plán Bílčice respektuje a v jižní části řešeného území vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční **DK1** pro záměr D48 - přeložku silnice I/46 do obchvatu Dvorců, ve střední a severní části pak koridor dopravní infrastruktury silniční **DK2** pro záměr D49 - přeložku mezi Bílčicemi a hrází VN Slezská Harta.

Vymezený koridor DK1 upřesňuje závazný koridor D48 ze **ZÚR A-ZÚR MSK**. Navazuje na dopravní řešení Územního plánu Dvorců a proti **ZÚR A-ZÚR MSK** je prodloužen k zastavěnému území Májůvky (jeho vymezení je patrné v grafické části). V rámci koridoru je navrženo realizovat přeložku silnice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání s parametry silnice I. třídy a ostatní doprovodné stavby (napojení dotčených komunikací, odvodňovací zařízení silnice nebo přeložky sítí technické infrastruktury).

Koridor DK2 upřesňuje závazný koridor D49 ze **ZÚR A-ZÚR MSK**. Je vymezen od severní části zastavěného území Májůvky k Bílčicím a dále podél severního okraje zástavby Bílčic a podél silnice II/452 až k hrázi Vodní nádrže Slezská Harta, kde se navržená přeložka zapojuje do trasy stávající silnice II/452. Šířka koridoru je v převážné části přeložky stanovena na celkových 200 m, od místa zapojení do silnice II/452 pak na celkových 100 m. V rámci koridoru je navrženo realizovat přeložku silnice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání s parametry silnice I. třídy a ostatní doprovodné stavby (napojení dotčených komunikací, zejména původní trasy silnice I/46 a silnice II/452, odvodňovací zařízení silnic nebo přeložky sítí technické infrastruktury).

Oba úseky jsou koncepčně v souladu i se zásadami, stanovenými v rámci Koncepce. V té je přeložka silnice I/46 do obchvatu Dvorců (D48 dle **ZÚR A-ZÚR MSK**) sledována pod označením 4/O.22; přeložení silnice I/46 do obchvatu Bílčic (D49 dle **A-ZÚR MSK**) je pak sledováno pod označením 4/O.21. Jde tedy o zásadní koncepční prvky v dopravním skeletu nejen řešeného území, jejichž smyslem je zkvalitnění a rozvoj dopravního napojení specifických oblastí Moravskoslezského kraje (SOB3, resp. SOB-N2) a zároveň významné zlepšení propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

Ostatní silnice procházející řešeným územím lze považovat za územně stabilizované. Vzhledem k neurčitému časovému horizontu výstavby přeložky silnice I/46 je územním plánem navrženo respektovat také záměr rekonstrukce silnice II/452 dle Bílé knihy (kde je veden pod označením BR/4/61 a BR/S/67). Jde však pouze o opravu povrchu komunikace, krajnic, odvodňovacích zařízení, případně i propustků nebo mostů, v rámci které se předpokládá respektování stávající vymezené plochy DS (dopravní infrastruktury silniční). Územní plán tedy pro tuto rekonstrukci nevymezuje nové plochy.

Komunikační systém nižšího dopravního významu (místní komunikace, případně i vybrané veřejně přístupné účelové komunikace) je v řešeném území považován za stabilizovaný. Nové zastavitelné plochy jsou situovány podél stávajících komunikací nebo v jejich koncových úsecích, a lze tak předpokládat jejich bezproblémové napojení. V případech, kdy však přesto bude nutno nové úseky místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací realizovat (např. při podrobnějším rozčlenění zastavitelných ploch, při složitých majetkoprávních vztazích nebo jiných nepředvídatelných okolnostech), stanovuje územní plán základní zásady a předpoklady, za kterých budou realizovány nové komunikace nebo jejich úpravy. Ty jsou následující:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Stávající komunikace v obci je navrženo postupně šířkově homogenizovat a rekonstruovat.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (včetně úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.), a to zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí jednak dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a dále stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 výše citované vyhlášky.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních a lesních cest, nejsou navrhovány žádné úpravy. Trasy těchto komunikací lze považovat za stabilizované. U stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.). V krajině jsou také ponechány stávající plochy K, a to u pozemků, jejichž druh je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha a se způsobem využití jako ostatní komunikace. Tyto plochy jsou ponechány pro rozšíření komunikační sítě, případně vedení cyklotras apod.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím obce Bílčice nejsou vedeny žádné železniční tratě. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Bílčic obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Jakartovicích a Budišově nad Budišovkou na regionálních železničních tratích (č. 314 a 276). Nejbližší železniční stanice na celostátní trati (č. 310) se nachází v Moravském Berouně.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Se zavedením železniční dopravy do řešeného území se neuvažuje.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. Ty jsou vybudovány především podél silnice I/46, a to v několika úsecích od křižovatky se silnicí II/452 východně. V ostatních částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pěší turistiku reprezentuje v řešeném území pouze naučná stezka „Po Vulkanitech“, která je vedena po lesních cestách od hráze Vodní nádrže Slezská Harta směrem k Roudnu. Jiné turistické trasy v řešeném území nejsou vyznačeny.

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací. Na silničních komunikacích se intenzity cyklistického provozu, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2016 (se srovnáním s rokem 2010), pohybovaly v rozmezí od 9 po cca 74 cyklistů/24 h v obou směrech. Sčítání na síti místních komunikací nebo ostatních silničních komunikacích nebylo prováděno.

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

úsek. č.	sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy (cykl./den v obou směrech / cykl./hod. v obou směrech/cykl./hod. v jednom směru)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (TP 179) (cykl./ hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném)
7-1130	I/46	zaústění III/45217 od Křišťanovic - zaústění II/452 od Bruntálu	2010	8 / 2 / 1	150 / 90
			2016	74 / 19 / 10	150 / 90
7-1148	I/46	zaústění II/452 od Bruntálu - hranice okresů Bruntál - Opava	2010	16 / 4 / 2	150 / 90
			2016	29 / 7 / 4	150 / 90
7-3710	II/452	zaústění II/459 v Leskovci - zaústění do I/46 v Bílčicích	2010	11 / 6 / 3	150 / 90
			2016	9 / 3 / 2	150 / 90

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny značené cyklotrasy. Jde o trasu č. 6142 Nová Ves, rozc. - Dolní Moravice - Břidličná - Valšov - Roudno - Leskovec n. Moravicí, která je v řešeném území vedena po silnicích III/45215 a II/452 od Roudna do Leskovce nad Moravicí a trasu 6152 Dětrichov n. Bystřicí - Křišťanovice – Bílčice, která je do Bílčic (kde končí na křižovatce silnic II/452 a III/45215) přivedena od sousedních Křišťanovic po veřejně přístupné účelové komunikaci (polní cestě mezi oběma obcemi).

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů.

Obecně lze realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán tak předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a v zásadě není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Toto opatření se také týká stezek pro chodce v zastavěném území (samostatných stezek jako komunikací funkční skupiny D2 - viz ČSN 73 6110).

Konkrétními záměry na úseku **pěší dopravy** je dobudování chodníku podél silnice I/46 v zastavěném území sídel Bílčice a Májůvka. V Bílčicích je navržen chodník v úseku od křižovatky se silnicí II/452 směrem k Májůvce. V Májůvce je pak navržen jednostranný chodník podél průtahu celým zastavěným územím. Tyto úseky jsou navrženy v zájmu zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v zastavěném území a také jako podpora pěší turistiky (lze do nich situovat např. turistickou trasu, která by dále vedla směrem do Budišova nad Budišovkou, společně např. s informačními cedulemi a odpočívadly). Od konce zástavby Bílčic směrem k Májůvce je dále navržena stezka pro společný provoz chodců a cyklistů, která je vedena paralelně se silnicí I/46. Ukončena je na začátku zástavby Májůvky.

Nové **turistické trasy** nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Bílčice pro využití ploch s rozdílným způsobem

využití. Ideovou trasou je propojení Bílčic a Budišova nad Budišovkou, kterou lze vést podél silnice I/46 a dále paralelně s navrženou cyklotrasou.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v A-ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Bílčic jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. V řešeném území je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 6142 a 6152 a doplnit nové trasy s pracovním označení jednotlivých úseků C1 až C4. Úsek C1 je navržen od křižovatky silnic II/452 a III/45215, kde se sbíhají stávající značené cyklotrasy, na konec zástavby Bílčic a je převážně situován do prostoru silnice I/46. Úsek C2 je navržen jako stezka pro společný provoz pěších a cyklistů mezi Bílčicemi a Májůvkou. Úsek C3 je řešen v uličním prostoru stávající silnice I/46 v zastavěném území Májůvky a úsek C4 je navržen jako samostatná trasa, vedená převážně po stávajících lesních a polních cestách jižním směrem k Budišovu nad Budišovkou, kde navazuje na cyklotrasu navrženou Územním plánem Budišova nad Budišovkou. V úseku C4 mezi koncem zástavby Májůvky a navazující lesní cestou je nutno uvažovat s realizací stezky (s alespoň provozním zpevněním), která bude realizována ve stávající ploše komunikací (K).

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce). Ty jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hiposteze územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Bílčice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Základní úlohou Územního plánu Bílčice v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně. Tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením, bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod., kde se tato potřeba týká parkovacích stání.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,0 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu – rok 2030).

Plochy s monofunkčním využitím pouze **pro potřeby statické dopravy** (parkování) nejsou územním plánem navrženy.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. To platí zejména v případech méně kapacitních parkovišť (do cca 10 stání). Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem pěti autobusových zastávek. Na silnici I/46 to jsou zastávky Bílčice, Obecní úřad a Bílčice, Májůvka. Od Leskovce nad Moravicí na silnici II/452 jsou k dispozici autobusové zastávky Bílčice, hráz, Bílčice, kamenolom a Bílčice, bytovky. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla

stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), přípustná docházková vzdálenost v zónách rozptýlené zastavby menších obcí je dle ČSN 73 6110 cca 600 m až 700 m.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje velmi nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z13 a Z14 je pouze doporučeno zvážit obnovu zrušené autobusové zastávky na vjezdu do Bílčic od Opavy.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území pouze okrajovou záležitostí. Nejbližší železniční stanice, přímo dostupná hromadnou dopravou z Bílčic, se nachází v Moravském Berouně na celostátní železniční trati č. 310 (cca 12 km) a v Jakartovicích na regionální trati č. 314 (cca 15 km). Na regionální trati č. 314 však byla v dubnu 2014 pravidelná osobní doprava zrušena kvůli nízké celoroční vytíženosti vlaků. V červenci 2014 byla osobní doprava na trati opět obnovena a v úseku Opava – Jakartovice (v současné době provozována až do Svobodných Heřmanic) a zajišťuje pouze víkendový provoz od července do konce září.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká a vodní. Dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a nová se nenavrhují.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochranná pásma dopravní infrastruktury:

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy - zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena orientační doporučená vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které je v rámci ochrany obyvatel považováno za vhodné prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb - např. na základě podrobného měření hluku).

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Bílčice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Bílčice je vybudován veřejný vodovod (z r. 1964-1965), který je v současné době v majetku Pozemkového fondu ČR, v pronájmu obce a je provozován firmou MIBAS. Je na něj napojeno cca 80 % obyvatel obce.

Zdrojem vody pro tento vodovod je prameniště Bílčice, které se nachází v jihozápadní části řešeného území, po levé straně Černého potoka. Jde o vrty V1 (kapacita 0,8 l/s) a M1 (kapacita 1,16 l/s). V blízkosti zdroje se nachází čerpací stanice (ČS) s akumulací 15 m³, kde dochází k hygienickému zabezpečení vody. Z čerpací stanice je voda dopravována výtlačným řadem DN 60 do zemního vodojemu Na Kopečku – 150 m³ (max. hl. 627,00 m n.m.). Odtud je voda přiváděna řadem PVC DN 110 do Bílčic, kde je napojena zemědělská farma a proveden rozvod vody po obci.

V k. ú. Májůvka je vybudován veřejný vodovod, který je v současné době v majetku obce a je provozován firmou MIBAS. Je na něj napojeno cca 95 % obyvatel sídla včetně objektů využívaných k rodinné rekreaci.

Zdrojem vody pro Májůvku bylo původně jímací území Křišťanovice – pramenní jímky o vydatnosti 6,0 l/s. Voda z tohoto prameniště zásobuje obce Křišťanovice, Dvorce a dříve i Májůvku. Ze Dvorců je proveden přírodní řad DN 100, který je ukončen v zemním vodojemu Májůvka 40 m³ (629,00 – 625,00 m n.m.). Tento vodojem je v současné době mimo provoz. Májůvka je stejně jako Bílčice zásobena pitnou vodou přírodním řadem z vodojemu Na Kopečku přes čerpací stanici.

Stávající systém zásobování obyvatel pitnou vodou s dostatečně velkým zdrojem a akumulací zůstane zachován i do budoucna. Stávající vodovod bude postupně rozšiřován tak, aby zásoboval celou obec.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 pro obyvatelstvo, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a zemědělské farmy je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2030 bude na veřejný vodovod napojeno až 100 % obyvatel obce.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 220 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 26\,400 \text{ l/os/den} = 26,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 220 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 5\,500 \text{ l/os/den} = 5,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 100 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 6\,000 \text{ l/os/den} = 6,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

zemědělská farma (300 ks skotu)

$$Q_{p4} = 300 \times 35 \text{ l/ks/den} = 10\,500 \text{ l/ks/den} = 10,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} + Q_{p4} = (26,40 + 5,50) \times 1,5 + 6,00 + 10,50 = 64,35 \text{ m}^3/\text{den} = 0,745 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost, druhé bydlení a zemědělskou farmu bude v roce 2030 nárok na zdroj vody $Q_m = 64,35 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,745 \text{ l/s}$. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu, zásobovaného z prameniště Bílčice.

Posouzení kapacity vodojemu

spotřebiště	Q_m m ³ /den	Stávající akumulace (m ³)	Potřebná akumulace (m ³)	Návrh vodojemu (m ³)
Bílčice	64,35	150	38,61 - 64,35	0

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody.

Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Bílčice (Na Kopečku) 200 m^3 a je dostačující. Nová akumulace se územním plánem nenavrhuje.

Zásobování pitnou vodou v obci Bílčice vychází ze současného stavu a respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Nové vodovodní řady nejsou konkrétně navrženy. Výstavba nových vodovodních řadů pro zásobení vymezených zastavitelných ploch bude realizována v návaznosti na stávající vodovodní řady a upřesněna v podrobnější projektové dokumentaci dle specifikace a umístění konkrétního záměru na jednotlivých zastavitelných plochách. Veškerá výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem.

Do doby, než budou případně realizovány nové vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch stávajících a navržených, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Na severovýchodní okraj katastrálního území Bílčic zasahuje ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP/9617/99/231/pa/178 ze dne 8. 12. 1999 a ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec, které bylo

vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP/1230/00/231/pa/19 ze dne 5. 6. 2000.

Na východní okraj katastrálního území Bílčic zasahují ochranná pásma 1. a 2. stupně vodárenské nádrže Kružberk, které jsou stanovena Veřejnou vyhláškou, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí pod č.j. MSK 154384/2006 ze dne 29. 9. 2006.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury jsou vyznačeny trasy stávajících páteřních vodovodních řadů. V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i vodovodní přípojky na tyto řady.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Ve správním území obce Bílčice není zástavba zásobována užitkovou vodou, ani správním územím obce nejsou vedeny řady užitkové vody.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V sídle Bílčice je vybudována splašková kanalizace, která je ukončena na severovýchodním okraji obce na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Na ČOV je napojeno cca 70 % trvale bydlících obyvatel sídla Bílčice.

Pro odkanalizování dvou lokalit bytových domů slouží v Bílčicích dvě domovní čistírny odpadních vod, umístěné v jejich blízkosti.

Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod v Bílčicích zůstane zachován. Dle záměrů obce, a to především s ohledem na její ekonomické možnosti, není uvažováno s jeho dalším rozšířením. Likvidace odpadních vod u nově navržených zastavitelných ploch, které jsou situovány mimo stávající kanalizační řadu, bude tedy probíhat přímo u zdroje (septiky, žumpy). Novou výstavbu realizovanou v blízkosti domovních čistíren odpadních z bytových domů by bylo pravděpodobně možné odkanalizovat na tyto čistírny na základě prověření jejich kapacitních možností.

V jihozápadní části Bílčic a v sídle Májůvka není kanalizace vybudována, likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v žumpách a domovních ČOV, s přepady zaústěnými do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientů.

Vzhledem k velikosti řešeného území, malému počtu trvale bydlících obyvatel a charakteru obytné zástavby není v těchto lokalitách navrženo rozšíření řadů splaškové kanalizace (neadekvátní ekonomická náročnost stavby), likvidace odpadních vod bude tedy probíhat přímo u zdroje stávajícím způsobem.

V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury jsou vyznačeny trasy stávajících páteřních kanalizačních stok. V celém území je povoleno stavět jak kanalizační stoky, tak i přípojky na kanalizační stoky.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Severní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-02-02-0550-1 – povodí Moravice, severovýchodní okraj řešeného území do ČHP 2-02-02-0550-2 a ČHP 2-02-0570-0 – povodí Moravice. Střed řešeného území (zastavěné území Bílčic) spadá do do ČHP 2-02-02-0580-0 – povodí Bílčického potoka, jihovýchodní okraj řešeného území do ČHP 2-02-02-0590-0 – povodí Moravice a ČHP 2-02-02-0640-0 – povodí Lobníku. Jihozápadní část řešeného území (zastavěné území Májůvky) spadá do ČHP 2-02-02-0630-0 – povodí Černého potoka a severozápadní část řešeného území do ČHP 2-02-02-0560-0 – povodí Lesné.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 37 – Lobník od pramene po vzduť nádrže Kružberk (HOD 0370) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie jezero s pracovním číslem 36 – nádrž Slezská Harta na toku Moravice (HOD 0365 J) a 38 – nádrž Kružberk na toku Moravice (HOD 0385 J). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) je vodní útvar prac. č. 37 z hlediska hydromorfologického charakteru přirozený vodní útvar povrchových vod, útvary prac. č. 36 a 38 útvary silně ovlivněné. Stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Moravice, která je rozlohou povodí čtvrtým největším tokem v povodí Odry. Pramení v Hrubém Jeseníku v nadmořské výšce 1134 m ve Velkém Kotli, zhruba 3 km jižně od vrcholu Pradědu. Odtud odtéká jižním směrem a po 99,1 km se vlévá těsně pod městem Opavou do svého recipientu, do řeky Opavy. Z celkové délky Moravice tvoří 20,6 km zátoka dvou údolních nádrží s vodárenským využitím, které jsou na ni vybudovány. U Kružberské nádrže je to délka 7,7 km, u Slezské Harty 12,9 km. Charakter toku Moravice vyplývá z její lokalizace do jesenické oblasti českého krystalinika, kde se nacházejí mnohem stabilnější poměry co do boční i dnové eroze dna toku, než je tomu na tocích srovnatelné vodnosti na beskydské straně. K této stabilitě přispívá nejen geologie podloží, ale i ráz údolí, které na přibližně 60 km své délky - zejména ve své střední části - má sevřený charakter. Průměrný průtok Moravice je 7,67 m³/s. Řešeným územím protéká Moravice podél jeho severovýchodního okraje.

Moravice má řadu přítoků. V řešeném území je nejvýznamnějším přítokem Moravice vodní tok Lobník (pravostranný přítok), který protéká podél jižního okraje řešeného území. Dalšími

pravostrannými přítoky jsou vodní tok Lesná v severní části řešeného území a Bílčický potok, který je současně páteřním tokem zastavěného území Bílčic. Nejvýznamnějším přítokem Lobníku je Černý potok (levostranný přítok), který protéká podél západní hranice řešeného území. Jeho levostranný přítok Májůvka je páteřním tokem zastavěného území Májůvky.

Vodní tok Moravice v úseku po Bělokamenný potok a vodní tok Lobník v celé délce toku jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovými čísly 538. a 541.

Vodní tok Lesná se svými přítoky, vodní tok Májůvka a levostranný přítok Lobníku v km 6,85 jsou ve správě Lesů ČR, s.p., ostatní vodní toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Odry, s.p.

Vody Lobníku jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako lososový typ vody č. 196. Pro ostatní vodní toky na území obce Bílčice není typ vody stanoven.

Řešené území nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.) a není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodní plochy

Na severovýchodní okraj řešeného území zasahuje vodní nádrž Slezská Harta. V blízkosti východní hranice řešeného území se nachází vodní nádrž Kružberk. Obě vodní nádrže jsou vybudovány na vodním toku Moravice. Vodárenská nádrž Kružberk byla vybudována v letech 1948 až 1955 jako první údolní nádrž v povodí Odry. Původní záměr převážně energetického využití průtoků Moravice byl přes úvahu o nalepšení průtoků pro zásobení ostravského průmyslu vodou s ohledem na rostoucí potřeby pitné vody změněn na využití pro vodárenské účely. Po vybudování výše ležící nádrže Slezská Harta, s níž nádrž Kružberk úzce spolupracuje v kaskádě, plní následující úkoly: zajištění dodávky surové vody po vodárnu v Podhradí v dostatečném množství i kvalitě, dále slouží k nalepšování průtoků na Moravici, Opavě a Odře a vytvoření lepších podmínek pro život v tocích a umožnění průmyslových odběrů z nich. Výstavba údolní nádrže Slezská Harta byla realizována na základě úvah o nutnosti posílení níže ležícího vodárenského zdroje Kružberk. Postupně byl účel nádrže rozšířen i o příznivé ovlivnění jakosti surové vody pro vodárenské účely, nadlepšení průtoků na Moravici, Opavě i Odře, umožnění odběrů vody pro průmysl a o využití vodní energie. Stavba byla zahájena v roce 1987, a dokončena v roce 1997. Napouštění nádrže začalo počátkem roku 1996 a bylo ukončeno v roce 1998.

Společný nadlepšovací efekt Slezské Harty spolu s Kružberkem a vyrovnávající odtok vody z nich činí celkem 4,55 m³/s. Tato kaskáda, kterou je ovládáno povodí o celkové ploše 567 km², snižuje za povodní stoletý průtok z 258 m³/s na 50 m³/s (v profilu Kružberka), přičemž hlavní retenční funkci plní větší z nich - Slezská Harta. Spolupráce nádrží je významná i v oblasti kvalitativní, kdy je možné přepouštěním vody Harty z různých výškových (a tím

teplotních) horizontů pozitivně ovlivňovat teplotu vody v nádrži Kružberk a tím i její některé parametry (např. obsah kyslíku). V oblasti minimálních průtoků zajišťuje kaskáda i při plném využití vodárenského odběru (s odváděním vody přes úpravnu mimo koryto přímo do spotřebišť) pod Kružberkem průtok v Moravici o velikosti minimálně 1 100 l/s.

Vzhledem k bezprostřední blízkosti obou výše uvedených vodních nádrží by území obce Bílčice mohlo být zasaženo zvláštní povodní pod vodními díly Slezská Harta a Kružberk.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená poruchou či havárií vodního díla vzdouvajícího nebo akumulujícího vodu, nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle vyvolávající vznik mimořádné události na území pod vodním dílem.

Hranice zvláštní povodně je zakreslena v Koordinačním výkrese.

V řešeném území se dále nachází několik menších vodních nádrží. Na jižním okraji Bílčic a severním okraji Májůvky se nachází požární nádrže. Mimo zastavěné území se nachází vodní nádrž na Černém potoce, dvě vodní nádrže na vodním toku Lesná a jedna vodní nádrž v lesním porostu jihovýchodně od kamenolomu. Tyto nádrže mají krajínotvornou funkci, případně slouží rybářům.

V lokalitě Dvorecký Mlýn je v údolí řeky Moravice v říčním km 54,378 plánována obnova vodohospodářského díla s malou vodní elektrárnou, která bude vyrábět a dodávat elektrickou energii do distribuční sítě. Součástí stavby bude rekonstrukce vzdouvacího objektu v toku Moravice, obnova náhonu, stavba malé vodní elektrárny, realizace vodní nádrže a výstavba související dopravní infrastruktury. Pro uvedené stavby vodní a vodohospodářské byly vymezeny zastavitelné plochy označené Z2 – Z4.

V blízkosti mostního objektu 46-057 přes vodní tok Moravice je navržena plocha pro malou vodní elektrárnu, která bude vyrábět a dodávat elektrickou energii do distribuční sítě. Konkrétní záměr bude blíže specifikován v podrobnější projektové dokumentaci, která bude projednána se správcem povodí Moravice – Povodím Odry s. p. Pro uvedenou stavbu byla vymezena zastavitelná plocha s označením Z6.

Za účelem minimalizace dopadů na životní prostředí bude nutno před zahájením realizace staveb provést biologický průzkum na zastavitelných plochách Z2 (VV), Z3 (VV), Z4 (VV), Z5 (VV), Z6 (VE) a Z19 (VE) a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice.

Dále byla územním plánem vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská Z20 za účelem vybudování rybníka nad zástavbou Bílčic, na Bílčickém potoce. Rybník bude sloužit k chovu ryb, rekreaci, zadržování vody v území pro období sucha a pro období dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů.

V rámci zpracování územního plánu byl prověřen záměr na realizaci rybníku s možností chovu ryb, situovaného na vodním toku Lesná. Dle sdělení zástupce obce vykazuje uvedený vodní tok dlouhodobě naprosto nedostatečný (podprůměrný) průtok a realizace tohoto záměru není tedy z hlediska aktuální vodohospodářské situace navržena.

Další záměry na realizaci vodních nádrží a vodohospodářských zařízení nejsou územním plánem řešeny.

Protipovodňová opatření

V řešeném území není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Pro zachycení extravilánových přívalových vod slouží v Bílčicích stávající požární nádrž v jižní části obce. Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů). Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská nad zástavbou Bílčic a nad výše uvedenou požární nádrží na Bílčickém potoce. Předpokládá se zde realizace rybníka, který bude využit pro chov ryb, pro rekreaci a zároveň bude sloužit jako retenční nádrž pro období sucha a pro zachycení vod v případě dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů.

V případě potřeby lze další protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod“ (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s. p. Hodnocení jakosti vody v profilu dotýkajícího se řešeného území podle ČSN 75 7221 – "Klasifikace jakosti povrchových vod" je uvedeno ve Zprávě o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Horní Odry za období 2014-2015 (Povodí Odry s. p., září 2016).

V řešeném území byly hodnoceny dva vodní toky – Moravice a Černý potok.

Moravice je největším přítokem vodního toku Opava a významným vodním tokem, na kterém se nachází vodní nádrž Slezská Harta a níže ležící vodárenská nádrž Kružberk. Jakost vody byla sledována a vyhodnocena v šesti profilech - pod Bělokamenným potokem, pod Břidličnou, Valšov, Slezská Harta, Kružberk a ústí s tím, že po celé délce toku je poměrně vyrovnaná a velmi dobrá.

Po stránce organického znečištění (BSK₅, CHSKCr) je voda ve čtyřech profilech hodnocena II. třídou jakosti vody, ve zbylých dvou je klasifikována nejlepší I. jakostní třídou. Voda v toku nevykazuje takřka žádné známky znečištění dusíkem, obsah N-NH₄ a N-NO₃ ve vodě je ve všech profilech velmi nízký a kromě profilu „ústí“, kde koncentrace parametru N-NO₃ řadí vodu v toku do II. třídy, odpovídá úrovni I. třídy jakosti vody. Obsah celkového fosforu řadí

vodu ve třech profilech do nejlepší I. třídy jakosti vody, ve dvou profilech do III. třídy a v jednom profilu do lepší II. třídy jakosti. Voda v toku vykazuje jen minimální konduktivitu, která ve všech šesti profilech odpovídá úrovni nejlepší I. třídy jakosti. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou ve všech sledovaných profilech v ukazatelích organického znečištění (BSK₅, CHSKCr), znečištění dusíkem (N-NH₄, N-NO₃) a fosforem i v ukazatelích teplota vody a pH dodrženy. Ze sledovaných těžkých kovů v závěrném profilu Moravice – ústí pouze obsah rtuti a kadmia řadí vodu do II. resp. III. třídy jakosti, jinak všechny ostatní kovy odpovídají nejlepší I. třídě jakosti vody. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou dodrženy u všech hodnocených těžkých kovů. Specifické organické látky nebyly v závěrném profilu sledovány

Kvalita vody v Černém potoce, jako přímém přítoku VN Slezská Harta, byla sledována a vyhodnocena ve dvou profilech - pod Bruntálem a ve svém ústí. Voda v toku vykazuje vyšší zatížení celkovým fosforem, což je způsobeno zejména komunálními odpadními vodami vypouštěnými jednak z městské ČOV Bruntál, jednak z okolních menších obcí. Ve sledovaném profilu je voda podle obsahu Pc klasifikována IV. třídou jakosti. Po stránce organického znečištění vyjádřeného ukazateli BSK₅ a CHSKCr odpovídá voda v toku v obou hodnocených profilech II. třídě jakosti vody. II. třídou jakosti je voda klasifikována také podle obsahu N-NH₄ a konduktivity. V ukazateli N-NO₃ je pak voda v toku hodnocena II. resp. III. třídou jakosti. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou dodrženy ve všech hodnocených vybraných ukazatelích (včetně teploty vody a pH) s výjimkou parametru PC, u kterého je limitní hodnota v obou sledovaných profilech překročena. Ze sledovaných těžkých kovů je jako u výše uvedených závěrných profilů nejhůře hodnoceno kadmium, které dle obsahu ve vodě řadí tok do IV. jakostní třídy. Vyšší je i obsah zinku a rtuti, který překračuje hranici III. třídy jakosti vody. Zbylé sledované těžké kovy spadají do nejlepší I. třídy jakosti. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou dodrženy u všech hodnocených těžkých kovů. Specifické organické látky pak nebyly v závěrném profilu z důvodu dlouhodobě neměřitelných koncentrací (pod mezí stanovitelnosti) sledovány.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Bílčice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upraveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie

Ve správním území Bílčic se nachází vodní elektrárna s celkovým instalovaným elektrickým výkonem cca 6,266 MW. Jde o elektrárnu v rámci Vodní nádrže Slezská Harta, a to na vodním toku Moravice (říční km 55,825). Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie

Řešeným územím prochází vedení nadřazené přenosové soustavy ZVN 400 kV V458 Krasíkov – Horní Životice.

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odboček z hlavního vedení VN 71, které Bílčicemi prochází (od severu k jihu). Rozvodná soustava je napájena z transformačních stanic 400/110/22 kV Horní Životice, prostřednictvím rozvodny 22kV Horní Benešov, 110/22 kV Vítkov a 110/22 kV Šternberk. Samotná distribuční síť na území obce je tvořena venkovním vedením 22 kV, pod hrází Vodní nádrže Slezská Harta je realizován zemní kabel.

Z této soustavy jsou napojeny čtyři distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen DTS), které dodávají elektrickou energii do veřejné sítě a čtyři DTS ostatních odběratelů.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území

ev. číslo	označení	k. ú.	typ	výkon (kVA)
2719	Májůvka, obec	k. ú. Májůvka	jednosloupová	160
2720	Bílčice, Pekárna	k. ú. Bílčice	PTS 400	160
2721	Slezská Harta, obec	k. ú. Bílčice	věžová, koncová	100
2747	Bílčice, okály	k. ú. Bílčice	PTS 400	160

Distribuční trafostanice dodávají do sítě nízkého napětí výkon 580 kVA (z toho 160 kVA v Májůvce).

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů v řešeném území

ev. číslo	označení	k. ú.	typ	výkon (kVA)
9052	Bílčice, Hranex	k. ú. Bílčice	dvousloupová	630
9053	Bílčice, Statek	k. ú. Bílčice	PTS 400	100
9054	Bílčice, Kamenolom	k. ú. Bílčice	věžová, koncová	1030
9055	Bílčice, Povodí Odry	k. ú. Bílčice	dvousloupová	250

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Bílčice použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, a který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030.

Dle demografických údajů z r. 2011 (sčítání lidu, bytů a domů) se na území obce nachází celkem 149 bytů, z toho cca 125 bytů v rodinných domech a cca 24 bytů v bytových domech. Do r. 2030 se předpokládá výstavba 6 až 10 nových bytových jednotek v rodinných domech.

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Bílčic elektricky vytápěno 8 bytů (cca 5,4 % obydlených bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytů (ať už v navržených nebo stávajících se změnou vytápění) v rodinných domech, tedy cca u 16 bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B. Se stupněm elektrizace A se uvažuje u jednotek druhého bydlení (až 75 jednotek).

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A – byty, v nichž se elektrina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektrina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 758 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy vhodné pro Bílčice zajistit k r. 2030 celkově cca 910 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 580 kVA, lze tedy konstatovat, že výkon stávajících trafostanic je očekáván k r. 2030 při maximálním využití ploch jako nedostatečný.

Návrh koncepce řešení

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie: Územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby – vodních elektráren (VE) pro vybudování malých vodních elektráren na vodním toku Moravice.

Plocha s označením Z6 je vymezena v údolí řeky Moravice v říčním km 54,378 v lokalitě Dvorecký Mlýn, kde je plánovaná obnova vodohospodářského díla (bývalého mlýnského náhonu) s malou vodní elektrárnou, která bude vyrábět a dodávat elektrickou energii do distribuční sítě.

Druhá plocha s označením Z19 je vymezena v blízkosti mostního objektu 46-057 přes vodní tok Moravice. Dle sdělení obce by i zde měla být realizována malá vodní elektrárna, která bude vyrábět a dodávat elektrickou energii do distribuční sítě.

Bližší údaje k výkonu těchto malých vodních elektráren nebyly zpracovateli územního plánu předány.

Za účelem minimalizace dopadů na životní prostředí bude nutno před zahájením realizace staveb provést biologický průzkum na zastavitelných plochách Z6 (VE) a Z19 (VE) a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie

Návrh řešení elektroenergetické části Územního plánu Bílčic vychází z nadřazených územně plánovacích dokumentů. Jde především o Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR, Akt. 1) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje **po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK)**. ~~Oba dokumenty PÚR ČR, Akt. 1~~ v řešeném území vymezuje koridor pro nové vedení přenosové soustavy VVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice, a to z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie a přenosové schopnosti v profilu východ - západ v kontextu České republiky. Tento koridor je v PÚR ČR, Akt. 1 označen E6, v ZÚR MSK je pak veden pod označením EZ1 (pod tímto označením je ~~veden i jako veřejně prospěšná stavba~~). Od vydání ~~obou výše uvedených dokumentů PÚR ČR, Akt. 1~~ však již došlo k realizaci tohoto vedení. Dle oznámení ČEPS, a.s. bylo do provozu uvedeno 15. 12. 2015. Územní plán tedy trasu realizovaného vedení respektuje i s jeho ochranným pásmem, které je vymezeno ve vzdálenosti 20 m od krajního vodiče.

Dalším záměrem, vyplývajícím z koncepce elektroenergetiky ZÚR **A-ZÚR MSK**, je realizace nového distribučního vedení VVN v napěťové hladině 110 kV v relaci Horní Životice - Moravský Beroun. Pro jeho výstavbu je v ZÚR **A-ZÚR MSK** navržen koridor EZ3 (vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun), jehož poloha je koncepčně sdružena do koridoru dnes již stávajícího vedení ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice (~~bývalý koridor EZ1 v ZÚR~~). Územní plán tedy tento koridor upřesňuje do souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV a sleduje jej pod označením EK1*. Jeho šířka činí cca 110 m v celém průběhu řešeným územím. Důvodem výstavby nového distribučního vedení VVN 110 kV je potřeba zabezpečit a zkvalitnit zásobování elektrickou energií pro západní části Moravskoslezského kraje a východní část Olomouckého kraje. Ty jsou v současné době z hlediska požadovaných odběrů považovány za deficitní, a to právě vzhledem ke stáří a omezené přenosové kapacitě stávajících vedení rozvodné soustavy 110 kV.

Na úrovni distribuční sítě VN 22 kV je Územním plánem Bílčice sledován koridor pro vyvedení elektrického výkonu z uvažovaného větrného parku Křišťanovice (jde o větrný park se šesti větrnými elektrárnami). Koridor je v řešeném území situován od větrného parku v Křišťanovicích (od hranic s řešeným územím) východním směrem k trase stávajícího vzdušného vedení VN 71, odkud dále pokračuje v souběhu s tímto vedením k východní hranici řešeného území. V koridoru se předpokládá realizace zemního kabelového vedení, přičemž je doporučeno podrobnější dokumentací prověřit možnost realizace i stávajícího vedení VN 71 zemním kabelem. Koridor pro vyvedení elektrického výkonu z větrného parku Křišťanovice je v Územním plánu Bílčice označen EK2* a jeho šířka je 20 - 30 m.

pozn.: * koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost navrženo zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Toto opatření je navrženo především ze dvou hlavních důvodů:

- rozmístění stávajících trafostanic na území obce je považováno za optimální, hlavní vedení je vedeno severně zastavěného území (jak Bílčic, tak i Májůvky), přičemž z jeho tras jsou vyvedeny odbočky k jednotlivým trafostanicím zásobujícím zástavbu.
- nové zastavitelné plochy jsou situovány v blízkosti stávajících DTS.

Pro podnikatelské aktivity je stávající výkon trafostanic považován za dostatečný.

Nová distribuční vedení VN se, mimo koridor EK2, tedy nenavrhují, v případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Ochrana elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m,
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Bílčice není plošně plynofikována, dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.). S plynofikací obce není uvažováno ani v dlouhodobém časovém horizontu, a to vzhledem k nízké ekonomické návratnosti investice.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je v současné době z většiny zajišťována spalováním pevných paliv.

Návrh koncepce řešení

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění převážně pevnými palivy a elektřinou. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie,

Územní plán tedy nastiňuje hrubou bilanci a doporučení:

- Uvažovat s rozšířením elektrické energie využívané pro potřeby vytápění ze současných 5,4 % na cca 10 % (s podílem novostaveb a bytů se změnou vytápění), přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.
- Zaměřit se na další snížení spotřeby tuhých fosilních paliv přechodem od spalování uhlí ke spalování biomasy a zemního plynu (dle ÚEK). U nových bytových jednotek by způsob vytápění měl být zajištěn buď biomasou, případně elektrickou energií. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší obec Bílčice do telefonního obvodu (TO – 55, 59) Moravskoslezský kraj. Bílčice jsou napojeny na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Dvorce prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí zastavěného území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. Mimo zastavěné území jsou však problematickými lokalitami údolí Moravice pod hrází vodní nádrže a jižní část řešeného území (dle údajů Českého telekomunikačního úřadu).

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Bílčice nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí odborné firmy, zejména **Technické služby Bruntál s.r.o.**, Zeyerova 12, 792 01, Bruntál, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území (skládky Rejchartice).

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy, tj. plochy pro nakládání s odpady.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS), v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx) a v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Bílčice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Jako **plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)** je vymezen Obecní úřad s knihovnou a stravovací zařízení v k. ú. Bílčice. Plochy jsou situovány mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je územním plánem navržen v návaznosti na souvislou zástavbu sídla Bílčice. Zastavitelná plocha, která je označena Z13, je navržena zejména za účelem případné výstavby ubytovacího zařízení souvisejícího s cestovním ruchem.

Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem stanovení většího procenta zastavitelnosti než u ploch smíšených obytných je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Jako stabilizovaná **plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)** je vymezeno travnaté hřiště v Bílčicích. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy.

Dále je územním plánem vymezena stabilizovaná **plocha občanského vybavení – hřbitova (OH)**. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných (SO) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality. Dětská hřiště mohou být realizována také v plochách veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství**. Územním plánem Bílčice jsou vymezeny čtyři plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to jedna v k. ú. Bílčice a dvě v k. ú. Májůvka.

Vymezením ploch s tímto způsobem využití je posíleno relaxační zázemí pro obyvatele obce, pohoda bydlení a zlepšeno životní prostředí.

Podle vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny souvislé zastavitelné plochy pro výše uvedený způsob využití, které jsou větší než 2 ha s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z13 (k. ú. Bílčice).

Celkem je územním plánem v k. ú. Bílčice vymezeno 2,03 ha zastavitelných ploch obytných smíšených a 2,22 ha ploch občanského vybavení – veřejných prostranství. V součtu jde o 4,01 ha těchto ploch. Pět % z této výměry je 0,2 ha. Navržená plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné v k. ú. Bílčice má rozlohu 0,35 ha.

V k. ú. Májůvka nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy smíšené obytné ani plochy občanského vybavení. V tomto k. ú. jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové rozloze 1,97 ha. **Podrobná charakteristika navržených ploch veřejných prostranství je provedena v kapitole E.4.**

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem. Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Správní území obce Bílčice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) zařazeno do **krajinné oblasti Nízký Jeseník**.

Krajinná oblast Nízkého Jeseníku se dle definovaných vjemových charakteristik v ZÚR MSK vyznačuje střídavě otevřenou a uzavřenou krajinnou scénou, významnými dálkovými pohledy, regionálně významnými horizonty. Jde o území se zvýšenou estetickou hodnotou.

Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území (uvedeny jsou pouze body, vztahující se k řešenému území):

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně-historických dominant:*
 - nevytvářet nové pohledové bariéry*
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území*
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zidky).*
- Ochrana místních kulturně-historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny dva koridory pro liniové stavby, které budou mít vliv na pohledový obraz. Obě dále uvedené stavby jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, kde jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

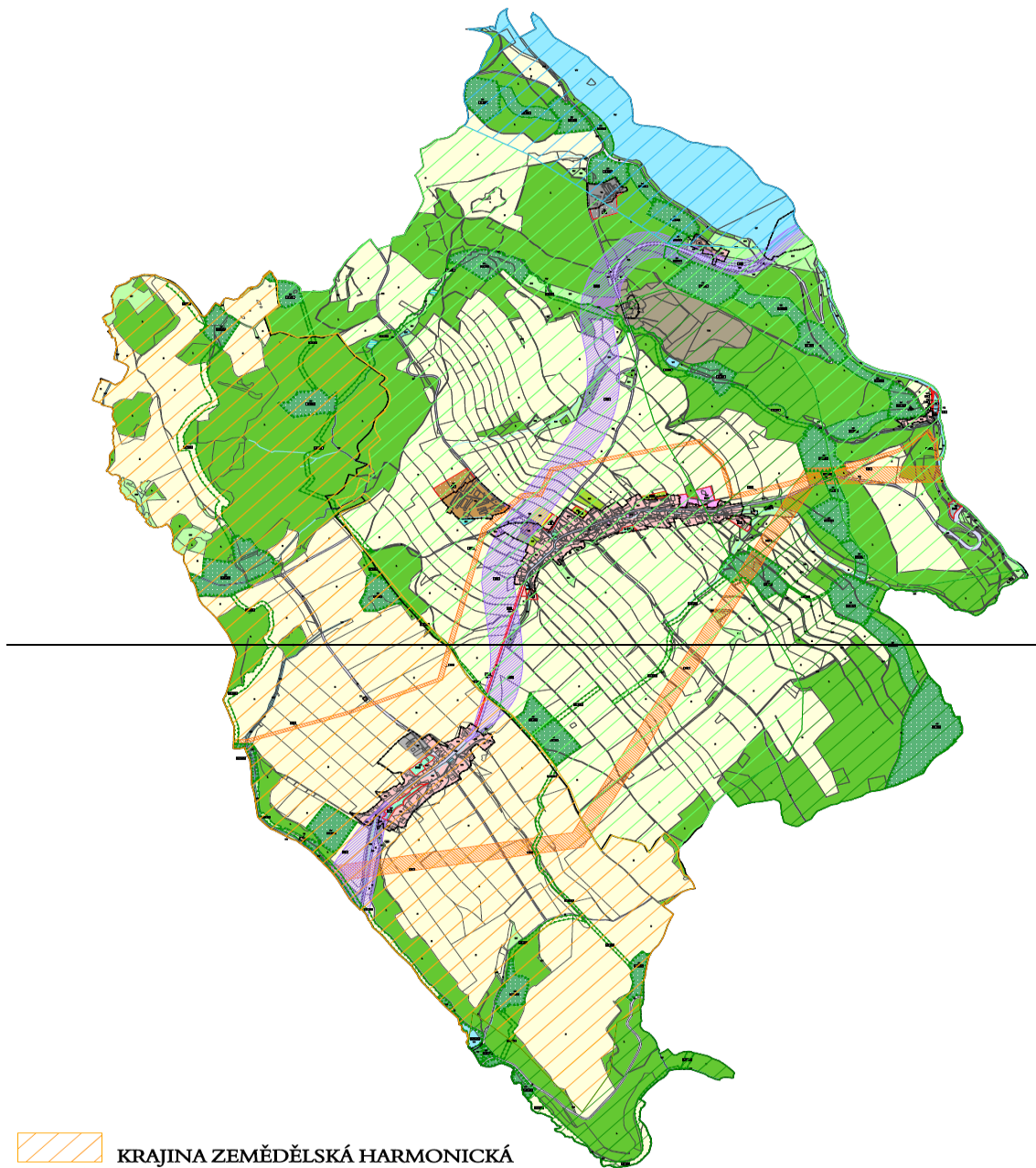
Jde o koridor dopravní infrastruktury silniční DK2 vymezený pro přeložku silnice I/46 (dvoupruhovou směrově nedělenou silnici) úseku od sídla Májůvka po hráz vodní nádrže Slezská Harta.





Druhý koridor je vymezen jako koridor technické infrastruktury — elektroenergetiky pro nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice — Dvorce (— Moravský Beroun) v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV Krasíkov — Horní Životice.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nebudou mít významný vliv na pohledový obraz. Jde o plochy o menších výměrách vždy navazujících na zastavěné území. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby. —

Správní území obce Bílčice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) zařazeno do **typů krajín:**

- krajina leso-luční — západní část k. ú. Bílčice,
- krajina zemědělská harmonická — k. ú. Májůvka,
- krajina lesní — východní část k. ú. Bílčice,
- krajina s vyšším podílem vodních ploch — severní část k. ú. Bílčice.



-  KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ
-  KRAJINA LESOLUČNÍ
-  KRAJINA LESNÍ
-  KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH

Krajina leso-luční

Krajinný typ se vyskytuje zejména v podhůří Jeseníků a Beskyd. Krajina zvýšené kulturní hodnoty (výskyt historických krajinných struktur) s vysokým podílem lesa a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Přírodní charakteristiky

Členitá pahorkatina, vrchovina a hornatiny, výrazný podíl trvalých travních porostů, podíl lesa, potoční nivy, skalní výchozy, cenné luční ekosystémy, přírodě blízké typy biotopů (habřiny, bučiny).

Kulturní charakteristiky

~~Paseky, soliterní stromy, sakrální stavby, rozptýlená zeleň, převládající trvalé kultury: les, louky, pastviny, sady a zahrady, místy dochovaná tradiční lidová architektura, dochované znaky sídel, doprovody vodotečí a silnic, historické krajinné struktury (kamenice, meze, remízky).~~

~~Vjemové charakteristiky~~

~~Dynamika krajiny, malebnost a různorodost krajinné scény, harmonická krajinná scéna, vyvážená kombinace otevřené a uzavřené krajinné scény, harmonické měřítko krajiny, majestátnost hor, atraktivní výhledy, výrazné působení přírodních a kulturních dominant, výrazné působení rozptýlené vegetace.~~

~~Možná ohrožení~~

- ~~— Výstavba mimo zastavěná území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant.~~
- ~~— Nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.~~
- ~~— Velkoplošná odlesnění.~~
- ~~— Zánik extenzivních forem zemědělství; sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití.~~
- ~~— Změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel.~~
- ~~— Poškození přírodě blízkých ekosystémů.~~
- ~~— Poškození historických krajinných struktur a objektů.~~
- ~~— Vnášení nových (zejména technických) dominant.~~

~~Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu leso-luční takto:~~

- ~~— zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,~~
- ~~— zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,~~
- ~~— pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území~~
- ~~— při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,~~
- ~~— o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,~~
- ~~— respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,~~
- ~~— chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.~~

~~Řešením navrženým Územním plánem Bílčice jsou výše uvedené požadavky respektovány z části (viz předchozí kapitoly odůvodnění). Územním plánem je návrh zastavitelných ploch řešen s ohledem na stávající způsob zástavby sídla Bílčice, a to v návaznosti na okrajové části zastavěného území. V k. ú. Májůvka nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby.~~

~~Nové stavby lze také realizovat na pozemcích situovaných ve stabilizovaných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch v textové části A, oddíle F. Nutno je však konstatovat, že není vhodné nadměrně zahušťovat stávající zástavbu a že v souvisle zastavěném území není dostatek vhodných proluk pro novou výstavbu, protože zástavba~~

zdánlivě nevyužitých proluk nebo větších zahrad není možná s ohledem na některý z limitů území, zpravidla jde o ochranná pásma technické infrastruktury nebo konfiguraci terénu. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou situovány v pohledově exponovaných místech.

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny dva koridory pro liniové stavby, které budou mít vliv na pohledový obraz v případě realizace těchto staveb. Jde o koridor dopravní infrastruktury silniční DK2 vymezený pro přeložku silnice I/46 (dvoupruhovou směrově nedělenou silnici) úseku od sídla Májůvka po hráz vodní nádrže Slezská Harta.

Druhý koridor je vymezen jako koridor technické infrastruktury — elektroenergetiky pro nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice — Dvorce (— Moravský Beroun) v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV Krasíkov — Horní Životice.

Obě uvedené stavby jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, kde jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Krajina lesní

Lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ (krajina přírodní, antagonická). Vyskytuje se zejména v horských oblastech. Území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Přírodní charakteristiky

Vrchovina až hornatiny, převaha lesa (převažuje les hospodářský), potoční nivy, drobné horské vodní toky, prameniště, skalní výchozy, přírodě blízké biotopy.

Kulturní charakteristiky

Menší sídla, historické stavby (sakrální, lázeňské, rekreační), stavby pro hospodaření v lese (hospodářský les), menší enklávy bezlesí tvořeny menšími sídla a zemědělskou půdou (převážně louky a pastviny), tradiční lidová architektura, historické krajinné struktury: zbytky historické plůžiny, kamenice, rozptýlená zeleň.

Vjemové charakteristiky

Uzavřená krajinná scéna, intimita a výrazný projev genia loci lesního prostoru, pohledové horizonty regionálního a nadregionálního významu, výrazný projev krajinných horizontů, přírodní a kulturní dominanty regionálního a nadregionálního významu, vyhlídky, pohledově exponovaná území, v případě nižšího zastoupení PUPFL na katastrálním území je charakteristická různorodost a malebnost krajinné scény, zvýšená estetická hodnota krajinné scény (zejména působením porostních okrajů a historických krajinných struktur), drobnější měřítko prvků krajinné scény, výrazné působení lokálních a regionálních dominant.

Možná ohrožení

- *Velkoplošná odlesnění.*
- *Zástavba mimo zastavěná území (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant).*
- *Nevhodné umísťování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.*
- *Zánik extenzivních forem zemědělství.*
- *Poškozování přírodě blízkých ekosystémů.*
- *Změna architektonického výrazu sídla.*
- *Umísťování industriálních staveb a technických zařízení zejména v pohledově exponovaných územích, na horizontech a v blízkosti krajinných dominant.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro **krajinu lesní** takto:*

- *Minimalizovat zásahy do lesních porostů,*

- *O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vě. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství;*
- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu;*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;*
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.*

Návrhem řešení územního plánu se předpokládá zábor 3,03 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Největší zábor 1,48 ha je navržen za účelem rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování lehkého průmyslu (dřevozpracujícího průmyslu), který je obklopen lesními pozemky a pro změnu kultury z lesních pozemků na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (1,09 ha). Zde jde o pozemky v zastavěném území sídla Májůvka, obklopené stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.

Územním plánem Bílčice nejsou navrženy kapacitní rekreační zařízení ani plošně významné sportovně rekreační areály.

Pro bydlení jsou vymezeny pouze čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné. V krajině lesní je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z14, která navazuje na východní část souvislé zástavby sídla Bílčice. V této ploše není přípustné realizovat stavby rodinné rekreace. Dále je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury v rámci které se předpokládá realizace penzionu se zázemím.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny vždy v návaznosti na zastavěné území.

Krajina zemědělská harmonická

Vyskytuje se zpravidla v kontaktu s krajinou polní a lesu-luční. Vyznačuje se mírnou převahou zemědělských kultur s relativně vyrovnaným podílem polních a ostatních trvalých kultur, lesů a zastavěného území. Sídelní struktura je tvořena menšími sídly spíše venkovského charakteru. Krajinu lze označit za harmonickou se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Přírodní charakteristiky

Pahorkatiny až ploché vrchoviny, lesní porosty, biotopy trvalých travních porostů, lučních sadů a zahrad se zvýšenou přírodní hodnotou, ekotony porostních okrajů.

Kulturní charakteristiky

Vyrovnaný poměr lesa, zemědělských kultur a zástavby, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, drobné sakrální stavby, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovočné sady, louky, pastviny), místy dochovaná historická plůžina a další historické krajinné struktury; rozptýlená zeleň.

Vjemové charakteristiky

Přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, harmonické měřítko krajiny, kombinace otevřené a uzavřené krajinné scény, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby.

Možná ohrožení

- *Necitlivá zástavba příměstských území (suburbie).*
- *Rozsáhlejší zástavba mimo zastavěná území.*
- *Zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit.*
- *Přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků.*
- *Vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru).*

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- *Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.*
- *Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.*
- *Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.*
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.*
- *O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vě. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).*

Jak již bylo uvedeno výše, Územním plánem Bílčice nejsou navrženy kapacitní rekreační zařízení ani plošně významné sportovně rekreační areály.

Pro bydlení jsou vymezeny pouze čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné o menších výměrách. V krajině lesní je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z14, která navazuje na východní část souvislé zástavby sídla Bílčice. V této ploše není přípustné realizovat stavby rodinné rekreace. Dále je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury v rámci které se předpokládá realizace penzionu se zázemím.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny vždy v návaznosti na zastavěné území s výjimkou zastavitelných ploch vymezených pro případnou výstavbu malých vodních elektráren v plochách výroby – vodních elektráren a staveb souvisejících v blízkosti vodního toku Moravice.

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny dva koridory pro liniové stavby, které budou mít vliv na pohledový obraz. Obě dále uvedené stavby jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, kde jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Jde o koridor dopravní infrastruktury silniční DK2 vymezený pro přeložku silnice I/46 (dvoupruhovou směrově nedělenou silnici) úseku od sídla Májůvka po hráz vodní nádrže Slezská Harta.

Druhý koridor je vymezen jako koridor technické infrastruktury — elektroenergetiky pro nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice — Dvorce (— Moravský Beroun) v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV Krasíkov — Horní Životice.

Krajina s vysokým podílem povrchových vod

Krajinný typ se na území kraje vyskytuje rozptýleně v návaznosti na větší vodní díla nebo rybníční soustavy zejména v širokých říčních nivách a údolních oblastech. Díky vysokému zastoupení vodních ekosystémů, mokřadů a navazujících vegetačních doprovodů má specifický charakter a zvýšenou přírodní hodnotu. Nejcennější přírodní charakteristiky jsou vázány na režim povrchových a podzemních vod (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, nivní trvalé travní porosty), meze a remízy. Krajina má zvýšenou estetickou hodnotu a je atraktivní pro turistiku a rekreaci. Do typu nejsou zařazena území, kde je vznik vodních ploch důsledkem hlubinné důlní činnosti.

Přírodní charakteristiky

Rovina říční nivy, říční terasy a galerie, uměle zaplavené části říčních údolí, vodní a mokřadní biotopy, akumulace prostory povrchových a podzemních vod, lužní lesy a nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.

Kulturní charakteristiky

Vodní toky a vodní plochy, zemědělské kultury, zástavba, místy les, rybníky, vodní díla doprovodná vodohospodářská zařízení, rekreační zařízení, sídelní a dopravní struktury, vegetační doprovod silnic, historické cesty podél hrany nivy, sakrální architektura, historické krajinné struktury (zbytky historické plůžiny, kamenice, rozptýlená zeleň).

Vjemové charakteristiky

Částečně interiérový charakter prostoru s významnými průhledy do krajiny; specifická atmosféra prostoru nivy a fenomén vodního toku / plochy; harmonický charakter krajinné scény; území zvýšených estetických hodnot.

Možná ohrožení

- *Narušení vodního režimu (nevhodné regulace vodních toků, odstraňování břehové a doprovodné vegetace vodních toků, povodně).*
- *Ohrožení kvality povrchových a podzemních vod.*
- *Sukcesní zarůstání trvalých travních porostů a jejich převod na jiný způsob využití.*
- *Nadměrná nebo nevhodná urbanizace lokalit přesahující kapacitu území.*

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu s vysokým podílem povrchových vod takto:

- *Preferovat ochranu nivních biotopů, lučních porostů, lesní a mimolesní rozptýlené zeleně včetně vodního režimu těchto krajinných segmentů a jejich retenční funkce.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
- *O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vě. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; zejména na území CHKO Poodří nesmí být překročena kritická mez rekreačního využití ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny.*
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.*

Do krajiny s vysokým podílem povrchových vod zasahuje severovýchodní část zastavitelné plochy výroby a skladování lehkého průmyslu Z1, která je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování lehkého průmyslu za účelem jejího rozšíření. Jde o areál s dřevozpracujícím průmyslem.

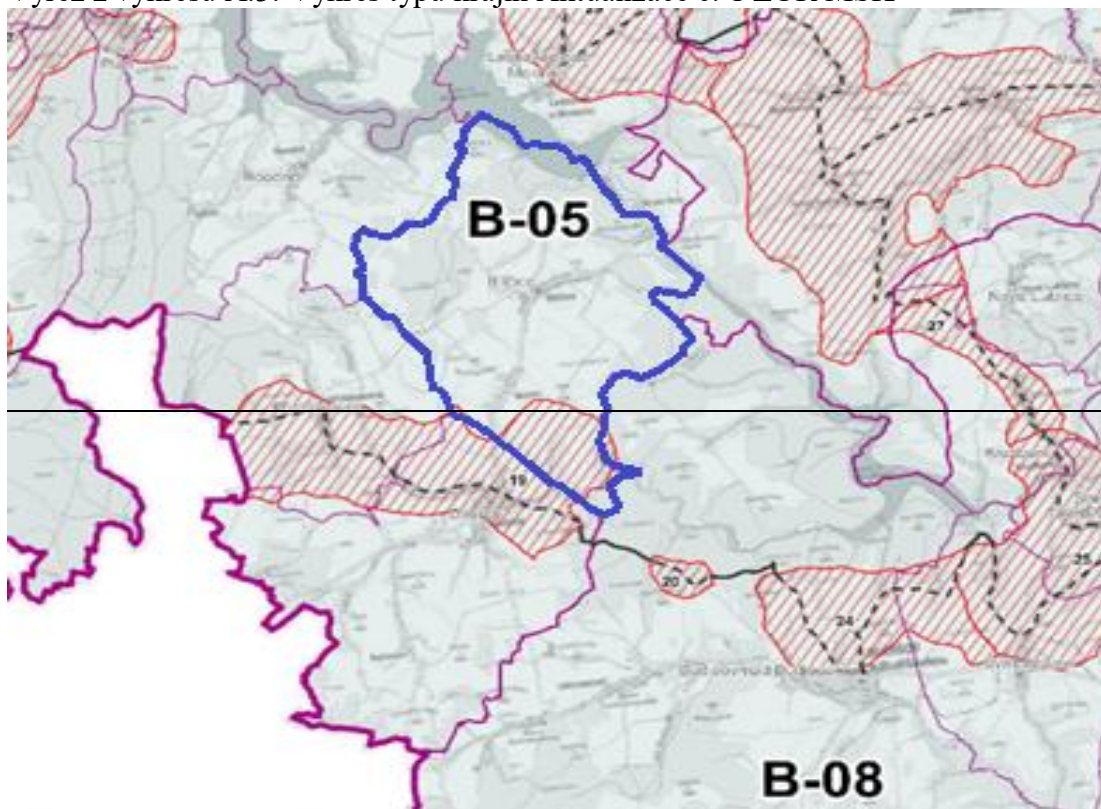
~~Dále jsou uvedeny podmínky pro využívání specifických krajín dle pořizované Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Důvodem je, že vydáním této aktualizace zaniknou výše uvedené podmínky a platnosti nabydou dále uvedené podmínky. Tímto se také dále nevyužije bod 14) v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce uvedený v textové části Územního plánu Bílčice, který zní:~~

~~Nové stavby pro rodinnou rekreaci (druhé bydlení) nejsou přípustné ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných situovaných v krajině lesní (tj. v zastavitelné ploše Z14 a stabilizovaných plochách ve východní části souvislé zástavby sídla Bílčice) v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.~~

~~V pořizované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území obce Bílčice zařazeno do Oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), specifické krajiny Slezská Harta (B-05) a jižní část území náleží do přechodového pásma 19 sousední specifické krajiny Budišov – Vítkov (B-08). Přechodovým pásmem se rozumí území, ve kterém dochází k postupné změně charakteristik sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových charakteristik ve vymezených přechodových pásmech jsou:~~

- ~~— Uplatňování cílových charakteristik sousedních specifických krajín.~~
- ~~— Uplatňování podmínek k dosažení cílových charakteristik sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.~~

Výřez z výkresu A.3: Výkres typů krajín Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



Cílová charakteristika pro specifickou krajinu Slezská Harta (B-05)

Charakteristické znaky krajiny = Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.). = Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny. = Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný. = Jediněně dochovaná historická krajinná struktura (členění plůžiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.	
Cílová charakteristika (CCH)	Platnost CCH v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plůžiny).	K. ú. Roudno, Křišťanovice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik = Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení. = Nepřipustit umístění zámeřů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny. = Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny. = Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.	

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu Budišov – Vítkov (B-08)

Charakteristické znaky krajiny = Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů. = Dochované fragmenty historických krajinařských úprav v k. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí. = Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlýnský kopec (685 m n. m.).	
Cílová charakteristika (CCH)	Platnost CCH v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plůžiny).	K. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
Krajina se zachovalými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik = Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou. = Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností. = Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.	

NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (VOLNÉ KRAJINY) NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní (PP) pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené neobhospodařovanými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Bílčice nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L),

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré

aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Bílčice nejsou navrženy plochy lesní.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení

a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb 300 m² je stanovena na základě **stavebního zákona**, § 103 odst. 1 písm. e), podle nějž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m² zastavěné plochy (**a 7 m výšky**) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Nesmí se jednat o stavby pro ustájení zvířat nebo chovatelství anebo zemědělské stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady chemických hnojiv apod.).

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Bílčice nejsou navrženy pozemky k navrácení do zemědělského půdního fondu.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protieroční opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěši, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem Bílčice jsou navrženy čtyři plochy vodní a vodohospodářské. Jejich realizace souvisí se záměrem na vybudování malé vodní elektrárny v lokalitě Dvorecký mlýn v ploše výroby – vodních elektráren. Tři menší plochy jsou vymezeny podél vodního náhonu za účelem jeho rozšíření a rekonstrukce. Čtvrtá plocha je vymezena za účelem vybudování vodní plochy mezi vodním náhonem a vodním tokem Moravice.

Při budování vodních ploch je třeba vzít na vědomí, že i menší vodní plochy ovlivňují vodní režim v území a mikroklima blízkého okolí.

Plochy přírodní (PP)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a to biocentra a prvky regionální. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Na plochách přírodních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočivek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m², nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podrobněji viz kapitola E.14.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou vymezovány.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Jde o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo před detailnějšími studii nebo projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod. Mohou být významnými krajinnotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. Územním plánem jsou tyto plochy vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- regionální biocentrum – minimální velikost ve 3 a 4. vegetačním stupni je podle typu biochory 20 až 26 ha (20 ha lesní společenstva 3. vegetačního stupně);
- regionální biokoridor složený – je tvořen osou – regionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra.
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Většina součástí sítě ÚSES je v územním plánu vymezena větší, než jsou minimální parametry, tak aby bylo možné další upřesnění v rozsahu těchto ploch v podrobnější dokumentaci (projekty, pozemkové úpravy apod.) s podrobnějšími průzkumy v území a v koordinaci se zájmy vlastníků pozemků.

Na lesních pozemcích jsou pro vymezení využity hranice trvalého rozdělení lesa nebo jiné hranice (hranice parcel, morfologických útvarů, cest, průseků apod. V zemědělských pozemcích se vymezení blíží minimálním rozměrům a v maximální možné míře jsou využity parcelní hranice, pokud nejsou v zásadním rozporu se skutečným stavem krajiny – zarůstající okraje polí, rozšiřující se meze, změněné trasy vodních toků nebo polních cest.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci pozemkových úprav a to vždy s dodržáním parametrů pro vymezení ÚSES nebo obecně projektem součástí ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy javorových a jasanových olšin a vrbin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny. V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG) .

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou smíšených biokoridorů a biocenter a lučního biocentra v území obory pokud bude i při realizaci ÚSES stále funkční.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

V území Bílčic je vymezena regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Lokální úroveň vychází z platného územního plánu obce, regionální úroveň z zásad územního rozvoje kraje (VI/2017). Podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním regionálního biokoridoru a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map

Regionální úroveň

Regionální úroveň územního systému ekologické stability je tvořena regionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK 518, složeným z vložených lokálních biocenter a jednoduchých

regionálních biokoridorů **R1** až **R 20** a částí navazujícího regionálního biocentra **R21** označeným v ZÚR MSK 278 Zlodějský chodník.

Lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň územního systému ekologické stability je tvořena lokálními trasami, které reprezentují potenciální přirozená společenstva v území obce a antropogenně podmíněná společenstva – luční. Cílová formace součásti ÚSES je uvedena v následujících tabulkách.

Lokální úroveň lesní

- **L1** až **L5** – trasa vedená od regionálního biokoridoru k větvi zhruba souběžně s regionálním biokoridorem **518**, stanovišti obohacenými živinami a vlhčími údolnicí potoka Lesná;
- **L6** až **L15** – trasa vedená souběžně s regionálním biokoridorem **518** z území Roudna do Budišova nad Budišovkou (k. ú. Lesy), převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti;
- **L16** až **L18** – trasa odpojovací se z předchozí trasy a vedoucí do území Dvorců, převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti.

Lokální úroveň luční a kombinovaná

- **L19** až **L 29** - trasa vedená údolnicí Lobníku od Budišova, výše normálními stanovišti (středně živnými a středně vlhkými stanovišti) do Roudna;
- **L22**, **L30** až **L33** propojení lučních a kombinovaných stanovišť z údolnice Lobníku k regionálnímu biokoridoru **518**.

Biokoridor L31 je vymezen jako luční nespojitý biokoridor v šířce 20 m, ve kterém je navrženo udržovat souvislé luční porosty na kterých mohou být vysázeny skupiny keřů. Přerušení je navrženo v šířce 100 a 30 m v souladu s metodikou vymezení ÚSES. Důvodem přerušení je potřeba zajištění propojení oraných zemědělských ploch v jasně definovaném prostoru a zároveň tak dojde zajištění bezpečnosti volně žijících živočichů, kteří budou využívat zatravněné pásy s keři k úkrytu, odpočinku, pastvě, hnízdění apod. Účelem navrženého lučního nespojitého biokoridoru je rozčlenění větších oraných celků, snížení vodní eroze v území a zvýšení prostupnosti orné půdy pro volně žijící živočichy.

Významnější úpravy vymezení oproti předchozímu územnímu plánu

Trasa regionálního biokoridoru byla výrazněji upravena proti Územnímu plánu obce Budišovice podle aktuálního upřesnění v ZÚR MSK v rozsahu R10 až R15.

Změnou oproti vymezení v předchozím ÚP je

- změna trasy lesní na luční jižně od Bílčic, součásti L30 až L32 a to z důvodů problematického dvojího křížení s vedením VVN;
- doplnění propojení R16 až R18 (lesní trasa) do území Dvorců (kříží údolnici Černého potoka, jímž vede lokální trasa - ÚSES luční a kombinovaný) a pokračuje k jihozápadu s cílovými lesními společenstvy.

Biochory v území Bílčic a jejich reprezentovanost biocentry

Bioregion 1.54 Nízkojesenický

- **4PI** – pahorkatiny na bazických neovulkanitech 4. v. s.
regionální úroveň – LBC: část **R5**, **R9**, část **R11**;
lokální úroveň: LBC část **L4**;
- **4UI** – výrazná údolí na bazických neovulkanitech 4. v. s.“
regionální úroveň, LBC: část **R5**, **R7**, část **R11**;
lokální úroveň: LBC část **L2**;
- **4UM** – výrazná údolí v drobách 4. v. s.

- regionální úroveň: část RBC **R21**, LBC **R1**, **R3**, část **R11**, **R13**, část **R15**, část **R19**;
lokální úroveň: LBC část **L2**, část **L15**;
- **4BM** – erodované plošiny na drobách 4. vegetačního stupně
regionální úroveň: LBC: část **L15**, **L17**
lokální úroveň: část **L4**, část **L20**;
 - **4SM** – svahy na drobách 4. vegetačního stupně
regionální úroveň – RBC: část **R21**; LBC: část **L19**,
lokální úroveň: část **L15**, **L17**, část **L20**, část **L22**, **L32**;
 - **5BM** – erodované plošiny na drobách 5. vegetačního stupně
lokální úroveň: část **L4**, **L10**, **L12**, část **L22**, **L24**, část **L26**, **L30**;
 - **5HI** – hornatiny na bazických neovulkanitech 5. v. s.
lokální úroveň: LBC **L6**, **L8**, část **L26**, **L28**

Vlivy vymezení na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území ve vydaných nebo nových dosud nevydaných územních plánech a v území obce Křišťanovice na ÚSES vymezený v ÚP s ukončenou platností.

Skladebné části lokálního ÚSES-biocentra biokoridory:

Zpracování tabulkové části – číslování prvků je provedeno nově, u regionální a vyšší úrovně s uvedením označení dle ZÚR **MSK po vydání Aktualizace č. 1.**

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
---------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

Regionální úroveň

Regionální biokoridor 518 mezofilní bučinný					
R1	LBC vložené, nefunkční	4B3	5,70 ha	smrkové porosty a plochy lesa v obnově	dosadba, změna na bučiny, jedlové a klenové
R2	RBK funkční	4B3	390 m	smrkové porosty a plochy lesa v obnově	dosadba, změna na bučiny
R3	LBC vložené, nefunkční	4B3	4,03 ha	smrkové porosty a menší plocha v obnově	bučiny a klenové bučiny
R4	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4BC3	300 m	bučiny, místy smrkové porosty	změna smrčín na bučiny
R5	LBC vložené, nefunkční	4B3 4AB3 4BC3	4,20 ha	malé plochy smrčín a bučin, plochy v obnově a menší plocha v obnově	bučiny a dubojedlové bučiny, klenové bučiny
R6	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4BC3	290 m	bučiny a smíšené listnaté lesy, místy smrkové porosty	změna smrčín na bučiny
R7	LBC vložené, funkční	4B3 4AB3	4,32 ha	smíšené listnaté lesy s hlavní dřevinou bukem	bučiny a dubojedlové bučiny,
R8	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4AB3	290 m	bučiny a smíšené listnaté lesy, místy smrkové porosty	změna smrčín na bučiny
R9	LBC vložené, nefunkční	4B3 4AB3	8,42 ha	smrkové monokultury	bučiny a dubojedlové bučiny,

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Regionální biokoridor 518 mezofilní bučinný					
R10	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4AB3	500 m	bučiny a smíšené listnaté lesy, místy smrkové porosty	změna smrčín na bučiny
R11	LBC vložené, funkční	4B3	5,82 ha	smíšené listnaté lesy s hlavní dřevinou bukem, malá část smrčiny	bučiny a dubojedlové bučiny,
R12	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4AB3	500 m	bučiny a smíšené listnaté lesy, místy smrkové porosty	změna smrčín na bučiny
R13	LBC vložené, funkční	4B3 4BC3 4BC4	4,10 ha	smíšené listnaté lesy s hlavní dřevinou bukem, malá část smrčiny	bučiny a dubojedlové bučiny a javorové bučiny
R14	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4AB3 4BC3	400 m	bučiny a smíšené listnaté lesy, místy smrkové porosty	změna smrčín na bučiny jedlodubové, klenové
R15	LBC vložené, funkční	4B3 4BC3 4BC4	6,30 ha	smíšené listnaté lesy s hlavní dřevinou bukem, malá část smrčiny	bučiny a dubojedlové bučiny a javorové bučiny
R16	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4AB3	200 m	bezlesí – VVN, smrkové porosty	změna smrčín na bučiny jedlodubové, klenové
R17	LBC vložené, nefunkční	4B3 4AB3	5,45 ha	smrčiny	bučiny a dubojedlové bučiny
R18	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4BC4 4C5	290 m	smrčiny, údolnice toku – louky a javorové olšiny s jasanem	změna smrčín na bučiny klenové, v nivě dolesnit
R19	LBC vložené, nefunkční	4B3 4Bc3	7,70 ha	smrčiny s modřínem	bučiny a klenové bučiny
R20	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4BC4 4C5	600 m	smrčiny s modřínem	změna smrčín na bučiny klenové
Regionální biocentrum 278 Zlodějský chodník – mezofilní bučinné					
R21/Bud	RBC funkční	4B3 4BC3 4C4 4AB3	18,40 ha	převážně smrčiny	změna druh. skladby na bučiny dle STG

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Lokální úroveň - lesní					
L1 až L5 – od regionálního biokoridoru k trase zhruba souběžné s regionálním biokoridorem 518, stanovišti obohacenými živinami a vlhčími údolnicí potoka Lesná					
L1	LBK funkční	4B3 4BC4	600 m	smrkové porosty a porosty s bukem a klenem	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu – změna na bučiny
L2	LBC nefunkční	4B3 4BC3 4BC4	4,33 ha	převaha smrčiny, část plochy v obnově	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu
L3	LBK funkční	4B3 4BC3 4BC4	1 340 m	smrčiny s modřínem, v okrajích listnáče – buky, břízy, kleny, duby, louky	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu, dolesnit
L4	LBC, nefunkční		7,48 ha	smrčiny s modřínem a plochy v obnově	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu, dolesnit
L5	LBK část. chybějící	5B3, 5BC4 5C5	1300 m	smrčiny a plochy v obnově, louky, břehové porosty-olšiny, jasan	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu, dolesnění
L6 až L15 – souběžně s regionálním biokoridorem 518 z území Roudna do Budišova nad Budišovkou (k. ú. Lesy), převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti					
L6/Rou	LBC nefunkční	5B3	2,92 ha	převážně smrkové porosty s modřínem, plochy v obnově	změna druhové složení na bučinu s příměsí dalších listnáčů
L7	LBK funkční	5B3	670 m	převážně smrkové porosty s modřínem, plochy v obnově	změna druhové složení na bučinu s příměsí dalších listnáčů
L8	LBC funkční	5B3	5,22 ha	bukové porosty s příměsí dalších dřevin	
L9	LBK část.- chybějící	5B3 5BC3	1250 m	převaha smrčin, místy bučiny, pole, louky	lesní (luční) podpora buku jako hlavní dřeviny, založení biokoridoru na zem. půdě
L10	LBC nefunkční	5BC3	4,40 ha	zbytky smrčin, plochy v obnově	změna druhové skladby na bučinu, klenovou bučinu s dalšími listnáči
L11	LBK část. chybějící	5B3	1 100 m	pole, travní porosty, smrčiny s modřínem, pruh listnatého lesa	změna druhové skladby na bučinu s dalšími listnáči
L12	LBC chybějící	5B3	3,77 ha	pole	založení lesního biocentra
L13+L14	LBK, část. existující	5B3	1 960 m	pole, zarostlé meze	založení biokoridoru
L15/Bud	LBC nefunkční	5BC3	2,87 ha	smrčiny	změna druhové skladby na klenovou bučinu

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Lokální úroveň - lesní					
L16 až L18 – trasa odpojovací se z předchozí a vedoucí do území Dvorců, převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti					
L14+16	LBK část. existující	5B3 4B3, 4BC3	1 030 m	pole, meze, okraj lesního prostou – smrčina s modřínem	změna druhového složení na bučiny, založení chybějící části lesního BK
L17	LBC nefunkční	4B3	4,27 ha	smrčina s modřínem	změna skladby na bučinu
L18/ Dvo	LBK nefunkční	4B3, 4BC4	1 190 m	smrkové porosty, v údolnici listnaté olšiny s jasanem, břízy, vrby,	změna skladby na bučiny (s klenem), v nivě jedlí, bukem a olší
Lokální úroveň - luční a kombinovaná					
L19 až L 29 , trasa v údolnici Lobníku od Budišova nad Budišvkou, výše normálními stanovišti (středně živnými, středně vlhkými) do Roudna					
L19/Dvo	LBK funkční	4BC4 4C5	(770 m)	porosty v údolnici toku – listnaté olše, jasany a další, louky	kombinovaný luční (lesní) udržovat souvislé luční porosty v šíři 20 metrů
L20/Dvo	LBC funkční	4BC4 4C5	5,21	porosty v údolnici toku – listnaté olše, jasany a další, louky, smrčiny na svazích	udržovat 3 ha luk
L21/Dvo	LBK nefunkční	4BC4 4C5	1280 m	porosty v údolnici toku – listnaté olše, jasany a další, louky	kombinovaný luční (lesní) udržovat souvislé luční porosty v šíři 20 metrů
L22	LBC funkční	4-5BC4 4-5B3	6,66 ha	travní porosty, pole	udržovat 3 ha luk
L23	LBK funkční	5BC4 5B3	860 m	travní porosty	kombinovaný luční (lesní) udržovat souvislé luční porosty v šíři 20 metrů
L24/Kři	LBC nefunkční	5BC4 5B3	(1,24 ha)	pícninářské travní porosty	luční, udržovat min. 3 ha extenzivních luk
L25	LBK část. chybějící	5B5	1 500 m	pícninářské travní porosty	luční udržovat souvislé luční porosty v šíři 20 metrů
L26	LBC nefunkční	5B5	12,54 ha	pícninářské travní porosty	luční, udržovat min. 3 ha extenzivních luk
L27	LBK funkční	5B3	1 640 m	pícninářské travní porosty	luční udržovat souvislé luční porosty v šíři 20 metrů
L28	LBC nefunkčn	5B3, 5BC3	4,31 ha	pícninářské travní porosty	luční, udržovat min. 3 ha extenzivních luk
Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L29/Rou	LBK funkční	5B3 5BC3	(400 m)	pícninářské travní porosty	luční udržovat souvislé luční porosty v šíři 20 metrů

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Lokální úroveň - luční a kombinovaná					
L22, L30 až L33 propojení lučních a kombinovaných stanovišť z údolnice Lobníku k regionálnímu biokoridoru 518					
L22-L30	nespojité luční ÚSES – vzdálenost biocenter do 1 500 m – koridor je v tomto úseku přerušen				
L30	LBC nefunkční	4B3	5,20 ha	pícninářské travní porosty	luční, udržovat min. 3 ha extenzivních luk
L31	LBK, nespojitý, nefunkční	4B3	1 500 m	pícninářské travní porosty, pole	luční udržovat souvislé luční porosty v šíři 20 metrů
L32	LBC kombinovaný, nefunkční	4B,BC3	8,70 ha	méně intenzivní travobylinné porosty, zarostlé meze	luční biocentrum 3ha, lesní biocentrum 3 ha
L33	LBK část. existující	4B3, 4BC3	600 m	mladé listnaté porosty smrčiny, zarostlé meze, louky	podpora bučin s klenem a dalšími listnáči

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvku ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvku lokální úrovně L, pro regionální R; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (Dvo – Dvorce, Bud – Budišov nad Budišovkou, Kři – Křišťanovice, Rou - Roudno)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušování biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z zásad územního rozvoje kraje (květen 2017) a z územně analytických podkladů a zpracování ÚSES do přechodného územního plánu Bílčic. Návaznosti na území sousedních obcí jsou podle dokumentace:

- dosud nevydaný ÚP Budišov nad Budišovkou (zpracovatel Urbanistické středisko s. r. o. Ostrava, ing. arch. p. Gajdušek/ÚSES-ing. P. Širina),
- ÚP Dvorce (zpracovatel Urbanistické středisko Brno, s. r. o., ing. arch. H. Golešová, březen, 2017);
- ÚP obce Křišťanovice, jehož platnost již skončila a zatím není zpracovaný nový ÚP; Roudno, Leskovec nad Moravicí – podle webu Krajského úřadu MS kraje – územně plánovací dokumentace obcí, červen 2017.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Bílčice jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Vliv komunikací stoupá na prostupnost krajiny se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Na území obce Bílčice jde zejména o koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, plánovanou přeložku silnice I/46, obchvat sídla Dvorce zasahující na k. ú. Májůvka a obchvat sídla Bílčice vymezený v k. ú. Májůvka a k. ú. Bílčice. V případě realizace přeložky silnice I/46 v koridoru dopravní infrastruktury silniční a narušení stávající sítě komunikací v krajině musí podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní a zároveň musí řešit migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, pro který by byla tato liniová stavba nepřekročitelnou bariérou.

Částečný vliv na prostupnost krajinou bude mít koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky, označený EK1, vymezený pro distribuční soustavu - nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun), který je vymezen v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV.

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F.

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty a úsek stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů, který propojuje sídla Bílčice a Májůvku podél stabilizované trasy silnice I/46. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

V Koordinačním výkrese jsou, mimo jiné, vymezena migračně významná území, tj. široká území zahrnující oblasti trvalého výskytu druhů i plochy pro zajištění migrační propustnosti. S ohledem na požadavek zachování prostupnosti krajiny nejsou v tomto území navrženy žádné zastavitelné plochy vzhledem k tomu, že rozšiřování zástavby do volné krajiny představuje kritický prvek pro zachování její konektivity (tj. propojení). Jde zejména o ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především pro velké savce. Hranice migračně významných území zahrnují oblasti stálého nebo opakovaného výskytu velkých savců a prostory potřebné k migraci. Mezi velké savce jsou zařazeni rys ostrovid, vlk obecný, medvěd hnědý, los evropský a jelen lesní. Vymezení rozsáhlého území jako migračně významného území vychází z předpokladu, že se jedná o savce (organismy) s největšími prostorovými

nároky na migraci, a tedy tam, kde bude zajištěna průchodnost krajiny pro tyto savce, bude dostatečná i pro ostatní druhy.

Vymezení Migračních koridorů, migračně významných území, kritických a problémových míst vychází ze studie z r. 2010 jejíž spoluautorem byla Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR). Migračně významná území byla také zapracována do Koordinačního výkresu ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1. Migračně významná území vymezená Územním plánem Bílčice jsou vymezena v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Bílčice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přivalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny. Ve správním území obce Bílčice jsou vymezeny prvky lesní, luční a kombinované.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plán oblasti povodí Odry byl nahrazen Plánem dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021). Tímto plánem nejsou ve správním území obce Bílčice navržena žádná protipovodňová opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod.

V řešeném území není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Pro zachycení extravilánových přivalových vod slouží v Bílčicích stávající požární nádrž v jižní části obce. Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků,

rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Bílčice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Do severní části správního území obce zasahuje vodní nádrž Slezská Harta, která byla vybudována v letech 1987 až 1997. Napouštění nádrže začalo počátkem roku 1996 a bylo ukončeno v roce 1998. Jde o rozlohou devátou největší vodní nádrž v České republice a nejmladší přehradu v Nízkém Jeseníku. Přehrada je přednostně využívána jako zdroj vody a povodňová ochrana, ale také pro chov ryb, sportovní rybolov a rekreaci (koupání, vyjížděky na loďkách, jachting apod.).

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. U vybraných turistických tras a cyklostezek lze připustit realizaci sociálních zařízení. Zde je nutno brát ohled na údržbu těchto zařízení, takže je nezbytné zvažovat možnosti dopravní obsluhy pro tato zařízení.

V Koordinačním výkrese jsou, mimo jiné, zobrazeny místa vyhlídek do krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Bílčice je vymezena plocha těžby nerostů v severní části správního území obce. Jde o dobývací prostor Bílčice se současnou těžbou stavebního kamene.

Podmínky pro využívání této plochy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.

Dále jsou Územním plánem Bílčice ve výkresech A.1 Výkrese základního členění území a A.2 Hlavním výkrese vymezeny plochy územních rezerv pro těžbu nerostů přibližně v rozsahu dobývacího prostoru suroviny stavební kámen v návaznosti na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN), mimo vymezený koridor pro přeložku silnice I. třídy a biocentrum.

V plochách územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily rozšíření stabilizované plochy těžby nerostů nebo realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů v případě, že by plochy rezerv byly přeřazeny do ploch návrhových.

Ve správním území obce jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin.

- dobývací prostor těžený Bílčice (současná těžba povrchová); surovina stavební kámen - čedič, ~~IČ 49452011~~ ID 70432;
- výhradní ložisko Bílčice, surovina stavební kámen , tavné horniny, ~~IČ 49452011~~ ID 3096100;
- nevyhrazený nerost Bílčice (dosud netěžen), surovina stavební kámen – čedič, bazanit, ~~IČ 49152011~~ ID 3096101.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Bílčice, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce řešení Územního plánu Bílčice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje **po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK)**. Přiměřeně jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje.

Ve správním území obce Bílčic jde o následující záměry dle **A-ZÚR MSK**:

- Pro dopravu:
 - záměr D48 - přeložku silnice I/46, obchvat sídla Dvorce, dvoupruhovou směrově nedělenou silnici I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK1;
 - záměr D49 - přeložku silnice I/46, obchvat sídla Bílčice po hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhovou směrově nedělenou silnici I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK2.
- Pro energetiku:
 - záměr EZ3 - nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun) v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeném EK1
- Pro územní systém ekologické stability:
 - regionální biocentrum 278 Zlodějský chodník označené v územním plánu R21;
 - regionální biokoridor 518 navržený územním plánem jako složený regionální biokoridor z prvků označených R1 až R20.

Všechny výše uvedené záměry jsou podrobně popsány v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění. Záměry pro dopravu viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura, záměry pro energetiku viz kapitola E.8.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií a záměry pro územní systém ekologické stability viz kapitola E.14).

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projeven v průběhu projednání zadání nebo při procesu zpracování ÚP Bílčice zájem.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Bílčice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny plochy územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) v návaznosti na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN). Rozsah územních rezerv téměř odpovídá rozsahu evidovaného dobývacího prostoru. Do územních rezerv není zahrnuta plocha koridoru dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 a část biocentra označeného L2 - viz Koordinační výkres.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle § 43odst. 2 stavebního zákona, tj. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které by byly dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem by byl souhlas se záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43odst. 2 stavebního zákona.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Omezení pro výstavbu je stanoveno pro plochy dotčené vymezenými koridory, které jsou navrženy k zastavění liniovými stavbami dopravní infrastruktury silniční (navrženou přeložkou silnice I/46). Tyto koridory jsou označeny DK1 a DK2. Koridor označený EK1 je vymezen pro liniovou stavbu technické infrastruktury (navržené nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun). Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky EK1 je navržen jak pro zajištění průchodnosti pro nadzemní vedení VVN včetně pozemků na kterých budou realizovány podpěrné body (sloupy).

Ve vymezených koridorech nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb, pro které byly koridory vymezeny.

Při zpracování podrobnějších dokumentací pro tyto stavby je nutno řešit křížení přeložky silnice I/46 – obchvatu sídla Dvorce s navrženým vedením VVN 110 kV.

Všechny koridory jsou graficky zobrazeny ve výkresech A.1 Výkres základního členění území, A.2 Hlavní výkres, dále ve výkresech B.1 Koordinační výkres, B.2 Výkres dopravní infrastruktury a ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury.

Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 5 000.

E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Za architektonicky významné stavby považovat zejména evidované nemovité kulturní památky a to kostel sv. Markéty s ohradní zdí hřbitova, v souvislé zástavbě k. ú. Bílčice a školu č.p. 2, v centru zástavby na návsi v k. ú. Májůvka.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území obce Bílčice bylo řešeno Územním plánem obce Bílčice, který byl schválen 28. 06. 2002 a vyhláška o jeho závazné části nabyla účinnosti 1. 9. 2002. Územní plán obce Bílčice prošel dvěma změnami a to změnou č. 1, která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 6. 8. 2008, dále změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 26. 12. 2015.

Zástavba v souvisle zastavěném území sídla Bílčice i sídla Májůvka je tvořena usedlostmi, a rodinnými domy s pozemky nejrůznějších velikostí, od cca 400 m² do cca 3000 m². Mezi "rodinným bydlením", které zahrnuje také objekty druhého bydlení, tj. objekty využívané k rodinné rekreaci, je také situováno několik bytových domů.

Na větších pozemcích náležících k usedlostem nebo rodinným domům by bylo sice možné realizovat nové stavby, což se zčásti i navrženým řešením územního plánu předpokládá (viz demografický rozbor), ale vzhledem k členitému terénu v zastavěném území, aktuálnímu stavu a šířkovému uspořádání stávajících komunikací a limitům omezujícím využití ploch, např. ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury, nelze předpokládat, že dojde k významnějšímu zahušťování stávající zástavby.

V rámci zpracování Územního plánu Bílčice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Bílčice, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem apod.

Ze zastavitelných ploch nebyla převzata do Územního plánu Bílčice žádná zastavitelná plocha.

Dále byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které jsou obsaženy ve schváleném zadání a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostou obce. Podrobný popis splnění jednotlivých požadavků obsažených v zadání viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, část a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci.

V souladu se zadáním jsou rozvojové zastavitelné plochy vymezeny zejména v k. ú. Bílčice, v k. ú. Májůvka jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy veřejných prostranství – zelené veřejné a to v zastavěném území.

Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla proti Územnímu plánu obce Bílčice významným způsobem omezena zejména na základě demografického rozboru, ve kterém proveden odhad počtu bydlících obyvatel k roku 2030 na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Podle tohoto odhadu je možno předpokládat v řešeném území stagnaci počtu obyvatel až mírný pokles na úroveň cca 220 bydlících obyvatel.

Dalším negativním faktorem je, že od roku 1997 do roku 2016 2018 nebyly, dle statistik ČSÚ, v Bílčicích realizovány žádné nové byty. Přesto je, na základě odborného odhadu, předpokládána realizace max. 10 nových bytů do r. 2030, z toho 6 rodinných domů na zastavitelných plochách, 3 byty v zastavěném území na plochách stabilizovaných. Doporučeno je vymezení zastavitelných ploch s 50% převisem nabídky, což odpovídá plochám pro 9 rodinných domů. Územním plánem Bílčice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši cca 39 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů

nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován až na cca 0,4 - 0,5% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně, na druhé straně však vyšší, což vyplývá z tlaku na rekreační transformaci obce. Celkově se bude jednat o cca 5 - 10 bytů do roku 2030.

- V řešeném území dojde k růstu počtu cenzových domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Z uvedeného hlediska vznikne potřeba 5 bytů do r. 2030.

Do Územního plánu Bílčice byly převzaty záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje **po vydání Aktualizace č. 1.**

Podrobněji viz kapitola E.2 Koncepce rozvoje území obce Bílčice, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz červen 2017 květen 2019

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území sídla Bílčice i Májůvka převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně

zarostlé vzrostlými stromy i když jde o tzv. trvalé travní porosty a zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. Stávající zbořeniště jsou zpravidla zarostlá vzrostlými stromy ve stávajících zahradách (původní hospodářské budovy) nebo jsou situovány v lokalitách dopravně nepřístupných.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy zemědělské – zahrad vymezené Územním plánem Bílčice byly Územním plánem obce Bílčice vymezeny jako navržené plochy pro bydlení.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Největší vliv na krajinu bude mít případná realizace přeložky silnice I/46. Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury je zlepšit parametry komunikační sítě, zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí zejména v zastavěném území.

Koridory dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Celkem se předpokládá zábor ~~5,05~~ 6,52 ha odvodněných zemědělských pozemků. V textové části A, oddíle D.2.3 Vodní režim je stanovena v bodě 3) podmínka pro novou zástavbu na odvodněných pozemcích, která zní:

Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

Stávající hydrologické a odtokové poměry nebudou zásadním způsobem ovlivněny nebo narušeny. Územním plánem Bílčice je navrženo rozšíření původního mlýnského náhonu a vybudování rybníka v souvislosti s výstavbou malé vodní elektrárny (zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské Z2, Z3, Z4 a Z5).

Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací. V případě realizace přeložky silnice I/46 v koridoru dopravní infrastruktury silniční a narušení stávající sítě komunikací v krajině musí podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní a zároveň musí řešit migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, pro který by byla tato liniová stavba nepřekročitelnou bariérou. Viz textová část A., oddíl E.3 Prostupnost krajiny.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Územním plánem Bílčice jsou navrženy, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje **po vydání Aktualizace č. 1**, pro dva koridory pro přeložku trasy silnice I/46 ve dvou úsecích za účelem realizace obchvatu sídla Dvorce a obchvatu sídla Bílčice.

Další významnou stavbou, pro kterou je také vymezen koridor, je nadzemní vedení VVN 110 kV Horní – Životice – Dvorce (- Moravský Beroun). Tento koridor je veden v souběhu s již realizovaným VVN 400 kV.

Realizace uvedených staveb by neměla mít zhoršující vliv na erozi v území.

Pozemkový úřad neoznámil obci, že by v obci měly být zahájeny pozemkové úpravy.

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký, část řešeného území náleží do klimatického regionu 9 - CH – chladný, vlhký a do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký.

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998

Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

36 - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizemě modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy je ~~25,75~~ **28,48 ha**, z toho je ~~13,77~~ **15,98 ha** zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy a plocha pro silnici v koridoru dopravní infrastruktury silniční			
SO	Plochy smíšené obytné	1,42	0,58
OV	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	2,22	2,05
VL	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,48	0,00
VZ	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	2,37	2,32
VZx	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské specifické	0,74	0,73
VE	Plochy výroby – vodních elektráren	0,53	0,00
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,28	0,19
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	2,54	1,48
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,90	0,89
DK	Koridor dopravní infrastruktury silniční *	13,97	7,74
Zastavitelné plochy celkem		27,71 28,45	15,25 15,98

* Uvedený zábor je vyhodnocen pro vlastní přeložku silnice (předpokládaná šířka x délka silnice v koridoru).

Meliorace – celkem se předpokládá zábor ~~5,03~~ **6,52 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Plochy přestavby nejsou navrženy.

Změna druhu pozemku - ke změně druhu pozemku dochází u ploch

Z10 o výměře **0,42 ha** (z orné půdy na zahradu)

Z12 o výměře **1,54 ha** (z orné půdy na zahradu)

Z17 o výměře **1,09 ha** (z plochy lesní na plochu zeleně veřejné)

Koridory dopravní infrastruktury silniční

DK1 - koridor D48 - přeložka silnice I/46 – Dvorce, obchvat

DK2 - koridor D49 - přeložka silnice I/46 – Bílčice – hráz vodní nádrže Slezská Harta

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.4 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**. V tomto výkrese jsou zobrazeny prvky územního systému ekologické stability.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích.

Prvky regionálního významu R1, R2, R4až R12, R14, R17, R20 a R21 jsou navrženy na lesních pozemcích, prvek R18 je vymezen z části na lesních pozemcích a z části na zemědělské půdě ve II. třídě ochrany, prvek R13 je vymezen z části na lesních pozemcích z části na zemědělské půdě ve IV. třídě ochrany, prvky R3, R15, R16 a R19 jsou vymezeny z části na lesních pozemcích a z části na zemědělské půdě v V. třídě ochrany.

Prvky lokálního významu, které jsou navrženy z části na lesních pozemcích a z části na zemědělských pozemcích a pozemky navržené na zemědělských pozemcích:

L1 LBK a L2 LBC (zemědělské pozemky ve II. třídě ochrany), L3 LBK (zemědělské pozemky v II. a III. třídě ochrany), L4 LBC a L5 LBK (zemědělské pozemky v II. třídě ochrany), L6 LBC (zemědělské pozemky v V. třídě ochrany), L7 LBK (zemědělské pozemky v V. třídě ochrany), L9 LBK (zemědělské pozemky v I. a V. třídě ochrany), L10 LBC (zemědělské pozemky v I. třídě ochrany), L11 LBK (zemědělské pozemky v I., II a III. třídě ochrany), L12 LBC (zemědělské pozemky ve II. a V. třídě ochrany), L13 LBK (zemědělské pozemky ve III., IV. a V. třídě ochrany), L14 LBK (zemědělské pozemky v I., IV., a V. třídě ochrany), L15 LBC (zemědělské pozemky v V. třídě ochrany), L16 LBK (zemědělské pozemky ve II a V. třídě ochrany), L17 LBC (zemědělské pozemky v V. třídě ochrany a zcela okrajově ve II. třídě ochrany), L18 LBK (zcela okrajově zemědělské pozemky v V. třídě ochrany), L19 LBK, L20 LBC a L21 LBK (zemědělské pozemky ve II. třídě ochrany), L22 LBC (zemědělské pozemky ve III a V. třídě ochrany), L24 LBC (zemědělské pozemky ve III. třídě ochrany), L25 LBK (zemědělské pozemky v I. a III. třídě ochrany), L26 LBC (zemědělské pozemky ve I. a III. třídě ochrany), L27 LBK (zemědělské pozemky v I. třídě ochrany), L28 LBC (zemědělské pozemky ve II. a V. třídě ochrany), L29 LBK (zemědělské pozemky ve III. a okrajově ve IV. třídě ochrany), L30 LDC (zemědělské pozemky ve II. a III. třídě ochrany), L31 LBK (zemědělské pozemky ve II. a III. třídě ochrany), L31 LBK (zemědělské pozemky ve II. a V. třídě ochrany), L32 LBC (zemědělské pozemky v V. třídě ochrany) a L33 LBK (zemědělské pozemky v V. třídě ochrany).

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Významnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh plochy výroby a skladování – výroby zemědělské Z7 (2,32 ha) vymezené za účelem rozšíření stabilizovaného zemědělského areálu v k. ú. Bílčice. Téměř celá plocha se nachází ve třídě ochrany V. Územním plánem obce Bílčice byl navržený plochy pro rozšíření tohoto areálu jihozápadním a jižním směrem. Územním plánem Bílčice je navržena zastavitelná plocha pro rozvoj tohoto areálu severním směrem, s ohledem dopravní obsluhu zastavitelné plochy a vzdálenost od stabilizovaných ploch smíšených obytných a hlavním využitím pro bydlení.

Další významnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury Z13 požadované zejména za účelem výstavby ubytovacího zařízení – pensionu v k. ú. Bílčice. Zábor zemědělských pozemků představuje 2,05 ha, celá plocha se nachází ve třídě ochrany V.

V sídle Bílčice ani Májůvka není žádné ubytovací zařízení se zázemím vhodné např. pro rekreaci rodin s dětmi v blízkosti turisticky atraktivních míst v okolí sídla Bílčice, např. vodní nádrže Slezská Harta, naučné stezky Po Vulkanitech, vyhlídkové věže na Velkém Roudném apod.

Větší zábor zemědělských pozemků (0,73 ha) vyvolává vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx) označené Z21, která je navržena za účelem podpory tradiční zemědělské živočišné výroby a to pro sezónní ustájení hospodářských zvířat (skotu), který je cca 6 měsíců na pastvinách a v zimním období je ustájen. S ustájením souvisí realizace dalších staveb, např. seníku a skladu krmiva apod. Pozemky jsou převážně ve II. třídě ochrany (0,70 ha). Plocha je vymezena tak, aby měla zajištěný dopravní přístup a současně byla vymezena v blízkosti (přes komunikaci) na stávající zemědělské stavby a rodinný dům hospodářícího zemědělce a zároveň umožňovala dostatečný odstup stáje od obytných a rekreačních objektů v zastavěném území sídla Májůvka.

Nejvýznamnější zábor zemědělské půdy představuje návrh přeložky silnice I/46 v koridoru dopravní infrastruktury silniční DK2 – 12,44 ha z toho je 1,34 ha na půdě v I. třídě ochrany a 0,95 ha na půdě ve II. třídě ochrany. ~~Přeložka silnice je navržena v souladu se ZÚR MSK.~~ Koridory pro tuto přeložku jsou vymezeny dva v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). Vymezený koridor DK1 upřesňuje závazný koridor D48 z A-ZÚR MSK. Navazuje na dopravní řešení Územního plánu Dvorců. Koridor DK2 upřesňuje závazný koridor D49 z A-ZÚR MSK. Je vymezen od severní části zastavěného území Májůvky k Bílčicím a dále podél severního okraje zástavby Bílčice a podél silnice II/452 až k hrázi Vodní nádrže Slezská Harta, kde se navrhovaná přeložka zapojuje do trasy stávající silnice II/452.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany V, celkem 5,80 5,83 ha, tj. 40,47 36,5 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě IV, celkem 2,12 ha, tj. 18,70 13,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě III, celkem 3,24 3,33 ha, t.j. 22,61 20,8 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě II, celkem 1,27 3,36 ha, tj. 8,86 21,0 % a ve třídě ochrany I je to 1,34 ha tj. 9,35 1,34 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkem zastavitelné plochy	13,74 14,48	3,20 3,21	3,03	7,51 8,24	0,91	0,00	6,60 7,33	0,00	1,71 2,41	0,71	0,35	4,74 4,77	3,64
Celkem dopravní koridory	13,97	4,46 5,06	1,17	7,74	4,20	0,00	3,54	1,34	0,95	2,62	1,77	1,06	2,88
Zábor celkem	27,71 28,45	7,66 8,27	4,20	15,25 15,98	5,11	0,00	10,14 10,87	1,34	2,66 3,36	3,33	2,12	5,8 5,83	6,52

Podrobné vyhodnocení záborů vyplývající z vymezených zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury silniční viz tabulky doložené na závěr kapitoly G.4.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 4,20 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa (kategorie 10 – lesy hospodářské)

Významnější zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa představuje návrh zastavitelné plochy Z1 o rozloze 1,48 ha. Jde plochu navrženou za účelem rozšíření stávajícího areálu dřevozpracujícího průmyslu, který je územním plánem vymezen jako zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu v severní části k. ú. Bílčice, mimo souvislou obytnou zástavbu. Na požadované zastavitelné ploše není souvislý lesní porost.

Další významnější zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa představuje návrh plochy Z17 veřejných prostranství – zeleně veřejné (1,09 ha) v k. ú. Májůvka. U této plochy je navržena změna využití pozemků z ploch lesních (hospodářského lesa) na plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Hlavním důvodem je, že stávající lesní pozemky jsou obklopeny stabilizovanými plochami smíšenými obytnými a byla by zde vhodná probírka stávajících vzrostlých stromů a umístění parkového mobiliáře, herních prvků apod.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa představuje také vymezení zastavitelné plochy výroby – vodních elektráren Z19 (0,46 ha) u vodního toku Moravice.

Ve výkresech územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Zastavitelné plochy částečně situované ve vzdálenosti 50 m od lesa:

Z2, Z3 a Z5 - Plochy vodní a vodohospodářské vymezené za účelem rozšíření vodního náhonu v souvislosti s výstavbou malé vodní elektrárny.

Z4 - Plocha vodní a vodohospodářská vymezená za účelem stavby vodní nádrže.

Z6 - Plocha výroby – vodní elektrárny.

Z13 - Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury vymezená za účelem výstavby ubytovacího zařízení souvisejícího s turistickým ruchem.

Z14 - Plochy smíšené obytné vymezené za účelem realizace zejména staveb pro bydlení.

Z18 - Plochy dopravní infrastruktury silniční - plocha je určena pro vedení stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů v souběhu se silnicí I/46 mezi sídly Májůvka a Bílčice.

Tab.: Celkový zábor půdy a pozemků k plnění funkcí lesa

	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkem zastavitelné plochy	13,74 14,48	3,20 3,21	3,03	7,51 8,24	0,91	0,00	6,60 7,33	0,00	1,71 2,41	0,71	0,35	4,74 4,77	3,64
Celkem dopravní koridory	13,97	4,46 5,06	1,17	7,74	4,20	0,00	3,54	1,34	0,95	2,62	1,77	1,06	2,88
Zábor celkem	27,71 28,45	7,66 8,27	4,20	15,25 15,98	5,11	0,00	10,14 10,87	1,34	2,66 3,36	3,33	2,12	5,8 5,83	6,52

Tab.: Dopravní koridory

číslo koridoru	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
DK1	DS	1,53	0,60		0,93			0,93			0,88		0,05	0,08
DK2	DS	12,44	4,46	1,17	4,20	4,20			1,34	0,74	0,94	0,17	1,01	2,80
					2,61			2,61		0,21	0,80	1,60		
Celkem DK		13,97	4,46 5,06	1,17	7,74	4,20	0,00	3,54	1,34	0,95	2,62	1,77	1,06	2,88

Uvedený zábor je vyhodnocen pro vlastní přeložku silnice (předpokládaná šířka x délka silnice v koridoru) nikoliv pro celou plochu koridoru.

Tab.: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Bílčice

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z8	SO	0,50	0,47		0,03			0,03		0,03				0,17
*Z11	SO	0,24			0,24	0,24				0,24				
Z14	SO	0,68	0,37		0,31			0,31					0,31	
Celkem SO		1,42	0,84	0,00	0,58	0,24	0,00	0,34	0,00	0,27	0,00	0,00	0,31	0,17
Z13	OV	2,22	0,17		2,05	0,49		1,56					2,05	
Celkem OV		2,22	0,17	0,00	2,05	0,49	0,00	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	0,00
Z1	VL	1,48		1,48	0,00									
Celkem VL		1,48	0,00	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z7	VZ	2,37	0,05		2,32			2,32				0,10	2,22	1,95
Celkem VZ		2,37	0,05	0,00	2,32	0,00	0,00	2,32	0,00	0,00	0,00	0,10	2,22	1,95
Z21	VZx	0,74	0,01		0,73			0,73		0,70			0,03	
Celkem VZx		0,74	0,01	0,00	0,73	0,00	0,00	0,73	0,00	0,70	0,00	0,00	0,03	0,00
Z6	VE	0,01	0,01		0,00									
Z19	VE	0,52	0,06	0,46	0,00									
Celkem VE		0,53	0,07	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z15	ZV	0,35	0,33		0,02			0,02					0,02	
Z16	ZV	0,84	0,67		0,17			0,17			0,17			
**Z17	ZV	1,09		1,09	0,00									
Celkem ZV		2,28	1,00	1,09	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,17	0,00	0,02	0,00
Z2	VV	0,08	0,08		0,00									
Z3	VV	0,04	0,04		0,00									
Z4	VV	0,45	0,45		0,00									
Z5	VV	0,01	0,01		0,00									
Z20	VV	1,96	0,48		1,48			1,48		1,39	0,09			1,47
Celkem VV		2,54	1,06	0,00	1,48	0,00	0,00	1,48	0,00	1,39	0,09	0,00	0,00	1,47
Z18	DS	0,90	0,01		0,18	0,18					0,18			0,05
					0,71			0,71		0,05	0,27	0,25	0,14	
Celkem DS		0,90	0,01	0,00	0,89	0,18	0,00	0,71	0,00	0,05	0,45	0,25	0,14	0,05
Celkem zastavitelné plochy		13,74 14,48	3,20 3,21	3,03	7,51 8,24	0,91	0,00	6,60 7,33	0,00	1,71 2,41	0,71	0,35	4,74 4,77	3,64

Plocha označená * byla vymezena jako návrhová plocha v ÚP obce Bílčice.

Plocha označená ** - jde o změnu využití pozemků lesních na pozemky veřejných prostranství – zeleně veřejné.

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Bílčice je navázáno na historický urbanistický vývoj sídla. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno především v návaznosti na souvislou zástavbu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy s charakterem rozptýlené zástavby z důvodu ochrany krajiny a vymezení migračně významných území.

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Bílčice zohledňuje ochranu zemědělské půdy zejména tím, že nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Celkem je navrženo k záboru ~~11,78~~ **14,48** ha pro zastavitelné plochy (bez koridorů dopravní infrastruktury silniční), z toho je ~~6,03~~ **8,24** ha zemědělských pozemků, z nich pak je 0,91 ha orné půdy a ~~5,12~~ **7,33** ha trvalých travních porostů. Další zábor představuje návrh přeložky silnice I/46 v koridorech dopravní infrastruktury silniční. V případě realizace přeložky se odhaduje zábor 13,97 ha, z toho 7,74 ha pozemků zemědělských (4,20 ha orné půdy a 3,54 ha trvalých travních porostů). Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Bílčice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Bílčice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, a to jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu. Je respektováno, že územním plánem musí být zohledněny nejen potřeby ploch pro rozvoj bydlení, ale také potřeba rozvoje ploch občanského vybavení a vhodných ploch pro hospodářský rozvoj, tj. ploch pro výrobu a skladování, které je možno nabídnout zájemcům o investice v území a které zároveň přispívají k vytváření nových pracovních příležitostí v území.

S rozvojem území ale také souvisí vytváření ploch veřejných prostranství, přístupných každému bez omezení. Také tento požadavek je řešen ÚP Bílčice - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Obec Bílčice patří mezi malé obce SO ORP Bruntál. Tvoří přirozený spádový obvod města Bruntál, částečně i Opavy a Moravského Berouna.

Obec byla a i nadále je při svém rozvoji limitována zejména hospodářskými podmínkami regionu a ochranou přírody a krajiny, včetně vymezených migračně významných územích a migračních koridorů (viz Koordinační výkres).

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské a plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití za účelem hospodářského rozvoje a podpory vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjížděky za prací. **Nově je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické za účelem zajištění podmínek rozvoje tradičního zemědělského využití ve vazbě na chov skotu a potřebu jeho sezónního ustájení v zimním období za účelem rozvoje rodinného podnikání.** Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně

minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Bílčice nejsou navrženy plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny tři koridory, které budou mít vliv na krajinu. Jde o dva koridory dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 (obchvat sídla Dvorce a obchvat sídla Bílčice) a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro vedení VVN 110 kV – Horní Životice – Krasíkov v souběhu s již realizovaným vedením VVN 400 kV.

Koridory pro uvedené stavby byly vymezeny v souladu se ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1.**

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

~~Správní území obce Bílčice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) zařazeno do krajinné oblasti Nízký Jeseník a do typu krajiny leso – luční, krajiny zemědělské – harmonické, krajiny lesní a krajiny s vyšším podílem vodních ploch. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny.~~

V Koordinačním výkrese je vymezeno migračně významné území dle Územně analytických podkladů pro SO ORP Bruntál **a v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.** Do tohoto území zčásti zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná Z8 a jsou v něm vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření vodního náhonu (plochy vodní a vodohospodářské Z2, Z3, Z5), plocha vodní a vodohospodářská pro vybudování vodní nádrže (rybník Z4) a plochy výroby – vodních elektráren Z6 a Z19.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové rozloze 2,28 ha. Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní, plochy zemědělské – obhospodařované půdy, plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu. Největší negativní vliv se dá předpokládat u liniové stavby – přeložky silnice I/46, která bude představovat i částečně zhoršení prostupnosti krajinou. Tuto problematiku bude nutno řešit při zpracování podrobnější dokumentace. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou.

Územním plánem nejsou navrženy plochy k zalesnění s výjimkou některých biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Bílčice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty a jedna stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zvýšení bezpečnosti dopravy v úseku mezi sídly Májůvkou a Bílčice. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem Bílčice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by významným způsobem zhoršovaly prostupnost krajiny. V souladu se ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1** byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro vedení VVN 110 kV.

V případě realizace přeložky silnice I/46 se sníží dopravní zátěž zejména v sídle Bílčice, čímž se zároveň zlepší pohoda bydlení a životní prostředí v zastavěném území a tím i zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Podrobný popis rozvoje dopravní a technické infrastruktury viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Bílčice nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Stabilizované ani zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy v návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy výroby a skladování.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Plán oblasti povodí Odry byl nahrazen Plánem dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021). Tímto plánem nejsou ve správním území obce Bílčice navržena žádná protipovodňová opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Jiná ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena a ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Bílčic nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území obce Bílčice zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Bílčice zařazeno do SOB3 specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník.

Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*
- c) vytvářet podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na Horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy (netýká se správního území obce Bílčice).*

Základní dopravní kostra Bílčic, včetně sídla Májůvky, je tvořena silnicemi I/46 (Slavonín - Olomouc - Horní Loděnice - Opava - Polsko) a II/452 (Holčovice - Bruntál - Bílčice), které zajišťují nadmístní dopravní vazby. Územním plánem Bílčice je navržena přeložka silnice I/46 pro kterou jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční DK1 a DK2. Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná zařízení.

Záměrem vyplývajícím z koncepce elektroenergetiky je realizace nového distribučního vedení VVN v napěťové hladině 110 kV v relaci Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů. Na území Bílčic jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice.

V severní části k. ú. Bílčice je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), ve které je provozován dřevozpracující průmysl. V návaznosti na tento areál je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu za účelem rozšíření tohoto areálu.

Za účelem rozvoje zemědělství jsou územním plánem vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Na tuto stabilizovanou plochu, situovanou západním směrem od souvislé zástavby Bílčic, navazuje zastavitelná plocha výroby a skladování –

výroby zemědělské. Dále je v k.ú. Májůvka vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické pro realizaci staveb a zařízení souvisejících se sezónním ustájením hospodářských zvířat (skotu).

H.1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010 a nabylly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 současně s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č.1.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- = *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Bílčice je regulován rozvoj obou sídel s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a plochy zemědělské – zahrady jsou vymezeny z menší části v zastavěném území a převážně v návaznosti na zastavěné území v k. ú. Bílčice. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny jak v sídle Bílčice, tak v sídle Májůvka v zastavěném území. Plochy výroby – vodních elektráren jsou vymezeny u vodního toku Moravice v k. ú. Bílčice. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území vymezuující stabilizované plochy výroby a skladování, ale zároveň zasahují do krajiny.

Územním plánem Bílčice je vymezení nových zastavitelných ploch omezeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce, sídlech Bílčice a Májůvka. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Podporován je rozvoj výroby a skladování jak v oblasti dřevozpracujícího průmyslu, tak zemědělství. V severní části k. ú. Bílčice je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), ve které je provozován dřevozpracující průmysl. V návaznosti na tento areál je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu za účelem rozšíření tohoto areálu.

Za účelem rozvoje zemědělství jsou územním plánem vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Na tuto stabilizovanou plochu, situovanou západním směrem od souvislé zástavby Bílčic, navazuje zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské. Dále je v k.ú. Májůvka vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické pro realizaci staveb a zařízení souvisejících se sezónním ustájením hospodářských zvířat (skotu).

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich vymezení vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti koridorů vymezených pro realizaci přeložky silnice I/46.

Ve správním území obce Bílčice nemají vodní toky stanovena záplavová území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny pouze čtyři zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení a to v návaznosti na zastavěné území sídla Bílčice. Předpokládá se, že na těchto plochách budou realizovány rodinné domy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v polohách, kde nebudou vytvářet pohledové bariéry, narušovat historické měřítko krajiny, zástavby apod. V souladu se zadáním byla vymezena jedna plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury v rámci které se předpokládá realizace ubytovacího zařízení typu penzion se zázemím za účelem podpory rozvoje turistického ruchu a rekreace. Dále jsou navrženy plochy výroby a skladování v návaznosti za účelem rozšíření stabilizovaných výrobních areálů a případně rozvoje agroturistiky a dvě plochy výroby – vodních elektráren, které jsou vymezeny na břehu vodního toku Moravice a s těmito plochami související zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské. V souvislosti s podporou kvality bydlení jsou v obou sídlech vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a ekonomické hledisko ale není navrženo rozšíření stávající kanalizace, ale zároveň se toto rozšíření připouští s ohledem na skutečnost, že část zástavby v sídle Bílčice není napojena na veřejnou kanalizaci a je nutno likvidovat odpadní vody individuálním způsobem. Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství.

- ~~*rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*~~

8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Územní plán Bílčice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Územním plánem je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů mezi sídly Májůvka a Bílčice, v souběhu se stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční.

Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů. Na území Bílčic jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem pěti autobusových zastávek. Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území pouze okrajovou záležitostí. Nejbližší železniční stanice, přímo dostupná hromadnou dopravou z Bílčic, se nachází v Moravském Berouně na celostátní železniční trati č. 310 (cca 12 km) a v Jakartovicích na regionální trati č. 314 (cca 15 km). Na regionální trati č. 314 však byla v dubnu 2014 pravidelná osobní doprava zrušena kvůli nízké celoroční vytiženosti vlaků. V červenci 2014 byla osobní doprava na trati opět obnovena a v úseku Opava – Jakartovice (v současné době provozována až do Svobodných Heřmanic) a zajišťuje pouze víkendový provoz od července do konce září. Podrobněji viz kapitola E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Bílčice je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů. Na území Bílčic jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy s ukončenou rekultivací.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Zastavěné území sídel ve správním území obce Bílčice není významným způsobem zatíženo silniční dopravou ani hlukem a emisemi z výrobních provozů. Životní prostředí, zejména čistota ovzduší, se zhoršuje v období topné sezóny. Obec Bílčice není plošně plynofikována, dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.). S plynofikací obce není uvažováno ani v dlouhodobém časovém horizontu, a to vzhledem k nízké ekonomické návratnosti investice.

Územním plánem Bílčice jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jak v sídle Bílčice, tak v sídle Májůvka.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody a významné krajinné prvky, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální. Požadavky na zajištění prostupnosti krajiny jsou respektovány — podrobněji viz kapitola E.15) Prostupnost krajiny. Největší negativní vliv se dá předpokládat u liniové stavby — přeložky silnice I/46, která bude představovat i částečně zhoršení prostupnosti krajinou. Tuto problematiku bude nutno řešit při zpracování podrobnější dokumentace. Návrhem řešení je respektován režim povrchových i podzemních vod.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F. **Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem není navržena preventivní ochrana před potenciálními riziky. Do správního území obce Bílčice nezasahuje záplavové území, nejsou zde evidovány sesuvy nebo jiné svahové deformace ohrožující zastavěné území nebo zastavitelné plochy apod. Nemovité kulturní památky jsou respektovány a jsou označeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu — skladebných částí ÚSES — při zohlednění územních vazeb*

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní pro územní systém ekologické stability — prvky regionální a lokální. Územní systém ekologické stability má zajistit přírodní rovnováhu v území a prostupnost území pro organismy. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability. Zároveň byly prověřeny vazby vymezeného ÚSES na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Bílčice jsou respektovány podmínky pro povolování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu. Podrobněji viz kapitola B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

- ~~• koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.~~

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Ve správním území obce Bílčice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území. V Koordinačním výkrese a výkrese Technické infrastruktury – vodního hospodářství je zakreslena hranice zvláštních povodní pod vodním dílem.

V řešeném území není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Bílčice nejsou evidována ložiska černého uhlí.

~~V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydaných usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011,~~

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Územním plánem Bílčice je respektováno zařazení obce Bílčice do SOB3 Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník. Jihovýchodní hranicí navazuje na specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko – Vítkovsko.

Společnými požadavky ba účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*
- rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

Územním plánem Bílčice jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj obytné funkce a přípustná je i výstavba staveb pro rodinnou rekreaci a pro ubytovacích zařízení typu penzion. V sídlech Bílčice i Májůvka je vybudován vodovod a jeho rozšíření je možné ve vazbě na nově realizované stavby. Vzhledem k nízkému počtu trvale bydlících obyvatel není dále navržen rozvoj kanalizace, která je vybudována a ukončena na ČOV pouze v části sídla Bílčice.

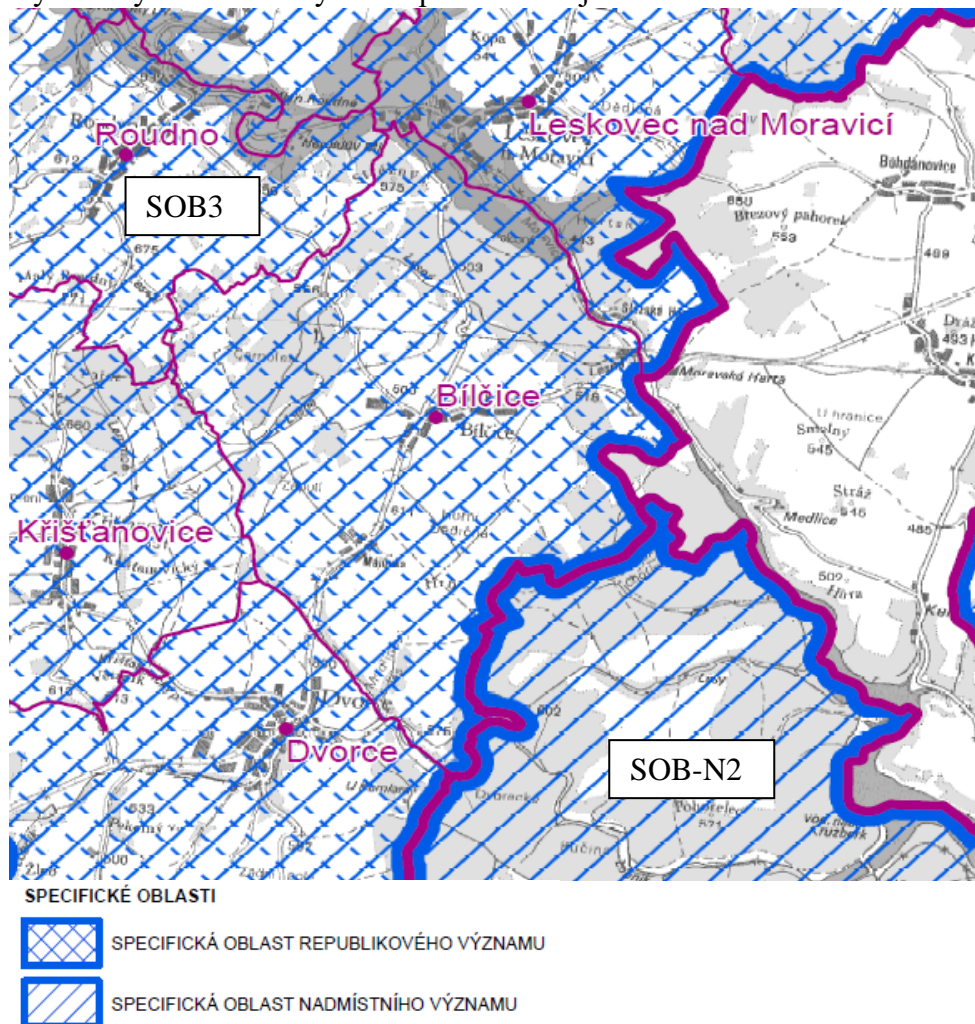
Také není navržen rozvoj sportovních zařízení.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené lze územním plánem považovat především úseky, které jsou

součástí nadmístních záměrů. Na území Bílčic jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice.

Územním plánem nejsou ve správním území obce Bílčice navržena žádná protipovodňová opatření. Retenční účinek soustavy nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Úkoly pro územní plánování stanovené pro Specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska

Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Územním plánem Bílčice bylo zpřesněno vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury pro záměry dle A-ZÚR MSK:

Pro dopravu: záměr D48 - přeložku silnice I/46, obchvat sídla Dvorce, dvoupruhovou směrově nedělenou silnice I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK1;

záměr D49 - přeložku silnice I/46, obchvat sídla Bílčice po hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhovou směrově nedělenou silnici I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK2.

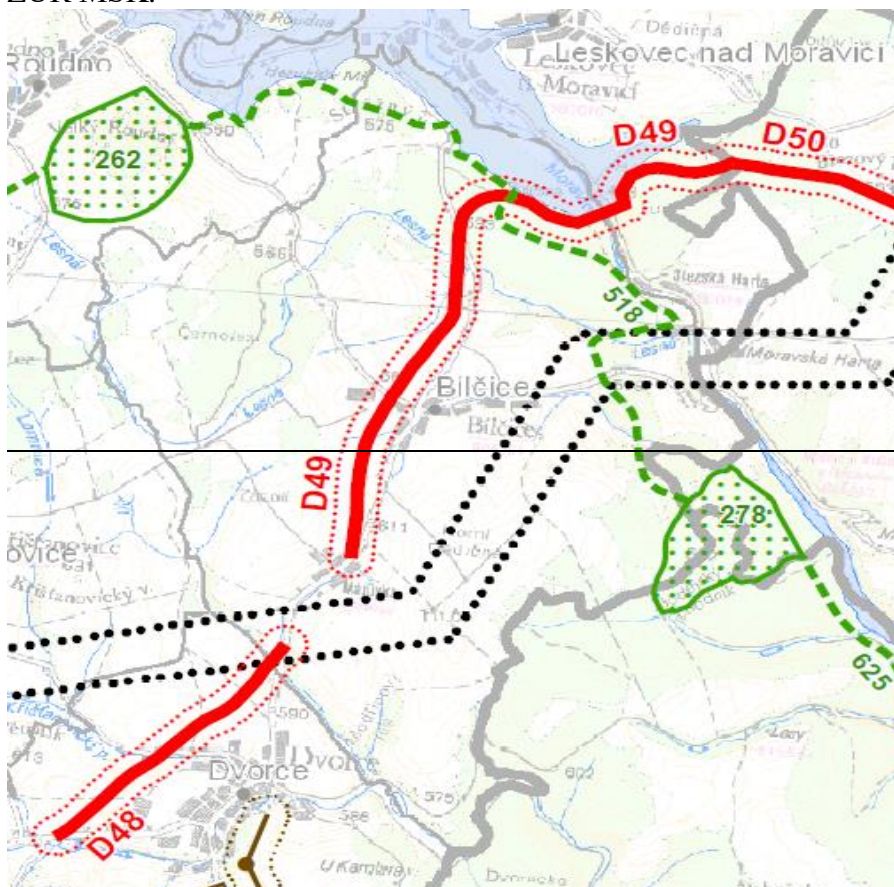
Pro energetiku: záměr EZ3 - nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun) v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeném v územním plánu EK1, vymezeném v souběhu s již realizovaným nadzemním vedením VVN 400 kV.

Územním plánem Bílčice bylo zpřesněno vymezení ploch přírodních **pro územní systém ekologické stability**: regionální biocentrum 278 Zlodějský chodník označené v územním plánu R21; regionální biokoridor 518 navržený územním plánem jako složený regionální biokoridor z prvků označených R1 až R20.



Správní území obce Bílčice nemá přímou vazbu na území Polska nebo Olomouckého kraje.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

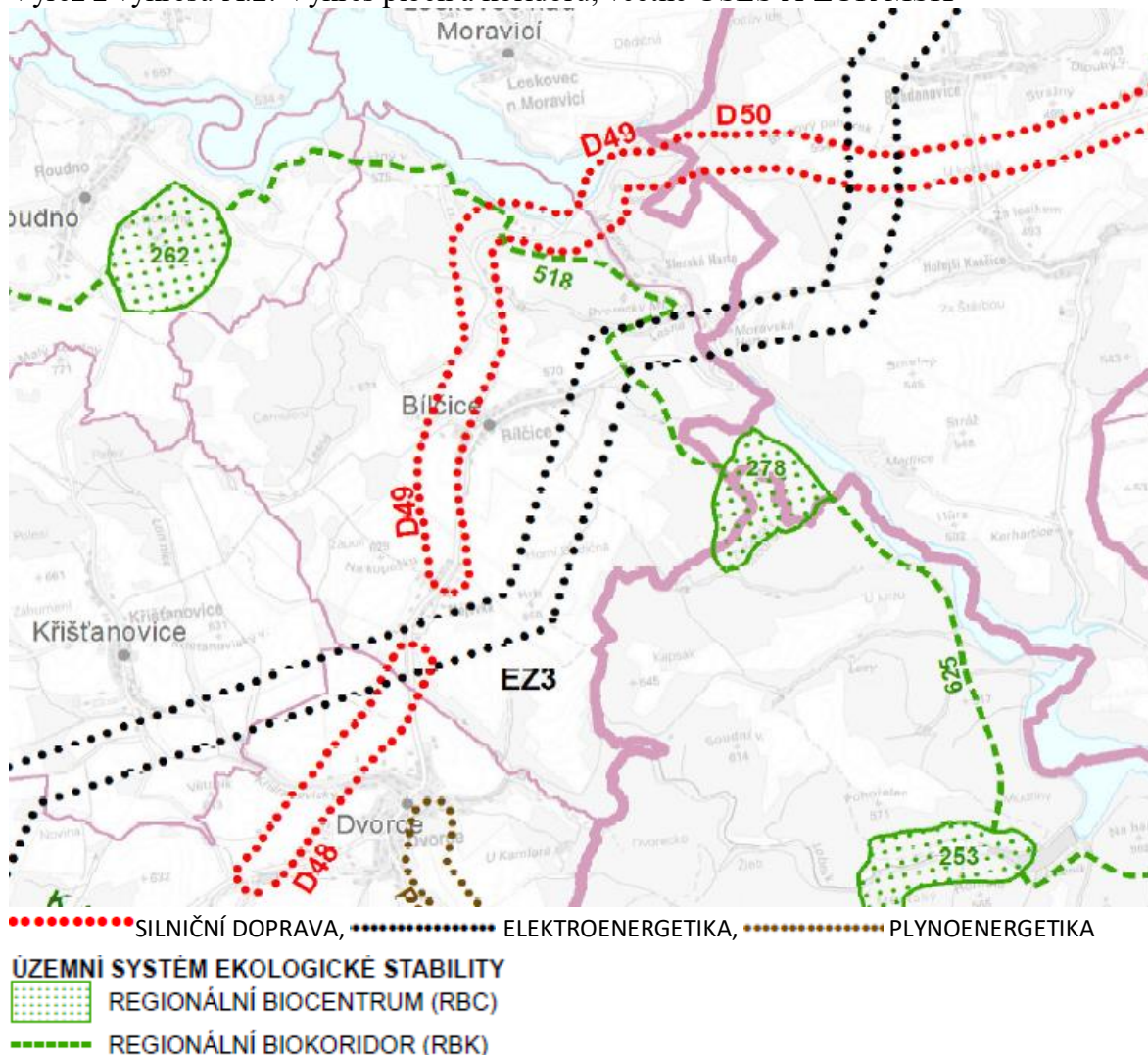
Výřez z výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy ZÚR MSK.



~~PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVĚB~~

 ELEKTROENERGETIKA;  SILNICE I. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené na území obce Bílčice:

Pro dopravu:

- záměr D48 (přeložku silnice I/46 - obchvat sídla Dvorce) je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený popisem DK1;
- záměr D49 (přeložku silnice I/46 - obchvat sídla Bílčice po hráz vodní nádrže Slezská Harta), je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený popisem DK2.

Pro energetiku:

- záměr EZ3 (nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun) je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky označený popisem EK1v souběhu s již realizovaným nadzemním vedením VVN 400 kV.

Pro územní systém ekologické stability:

- regionální biocentrum 278 Zlodějský chodník je označeno v územním plánu R21;
- regionální biokoridor 518 je navržen územním plánem jako složený regionální biokoridor z prvků označených R1 až R20.

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

Ve správním území obce Bílčice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území. V Koordinačním výkrese a výkrese Technické infrastruktury vodního hospodářství je zakreslena hranice zvláštních povodní pod vodním dílem.

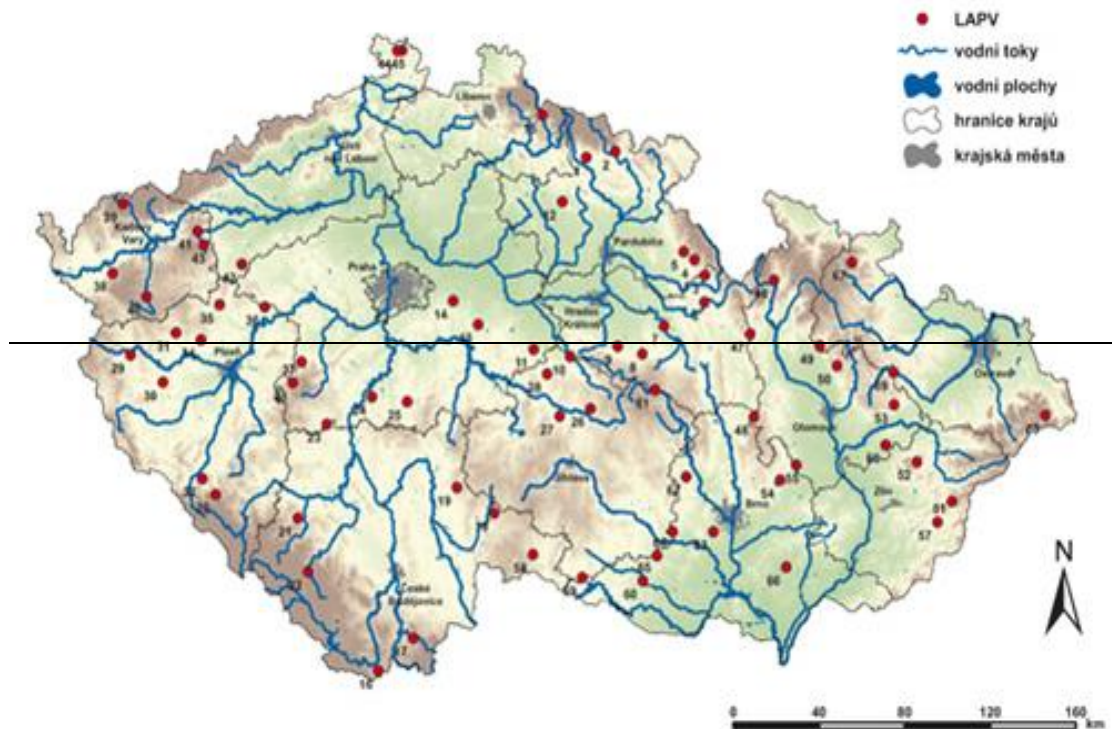
Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Pořídil Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území ukládá vodní zákon. Ministerstvu zemědělství v dohodě s Ministerstvem životního prostředí v návaznosti na úkol podle bodu 2.3.8 přílohy nařízení vlády č. 262/2007 Sb., o vyhlášení závazné části Plánu hlavních povodí České republiky.

Účelem tohoto generelu je na základě vyhodnocení stávajícího souboru lokalit vymezených ve Směrném vodohospodářském plánu, podle kterého vodohospodářské orgány vycházely při svém rozhodování do 22. prosince 2009, stanovit aktualizovaný soubor lokalit jako podklad pro návrh politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace, ve kterých je možné jednotlivé plochy vymezit k územní ochraně formou územní rezervy.

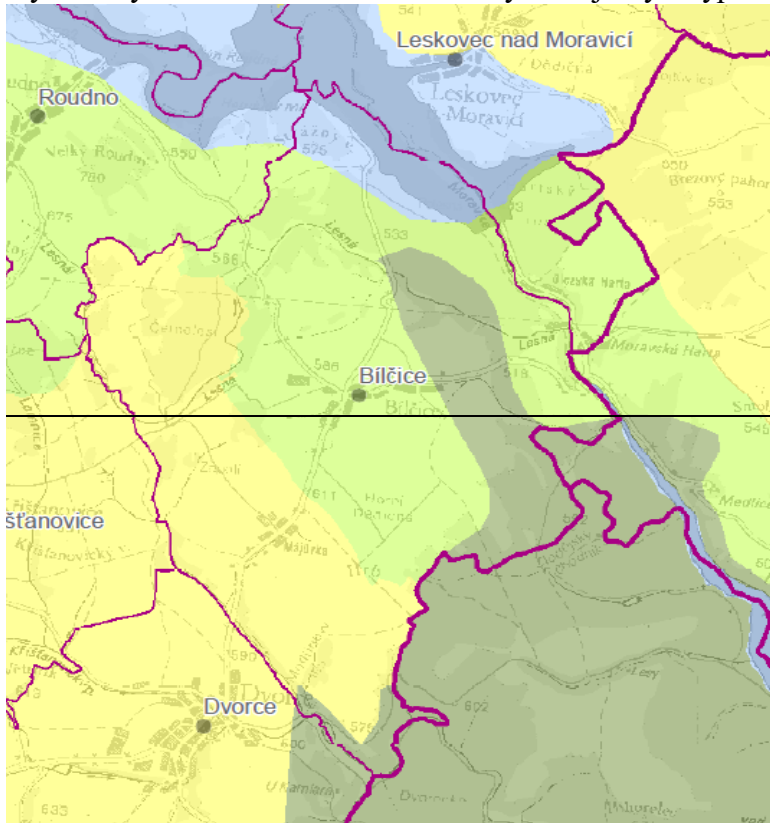
Generel LAPV byl na pracovní úrovni v dohodě s MŽP dokončen k 31. 8. 2011. Celkem bylo stanoven soubor 65 lokalit vhodných pro rozvoj vodních zdrojů.



Na území obce Bílčice není navržena nová rozsáhlejší lokalita pro akumulaci povrchových vod. Kaskáda vodních nádrží Slezská Harta a Kružberk jsou pro akumulaci vody dostačující pro širší území. Územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci rybníků.

Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Bílčice ~~do krajinné oblasti Nízký Jeseník a do typu krajiny leso — luční, krajiny zemědělské — harmonické, krajiny lesní a krajiny s vyšším podílem vodních ploch.~~

Výřez z výkresu A.3a Oblasti se shodným krajinným typem ZÚR MSK



Typy krajiny:

- Leso-luční krajina
- Lesní krajina
- Zemědělská harmonická krajina
- Krajiny s vyšším podílem vodních ploch

Podrobný popis viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Pro každou specifickou krajinu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

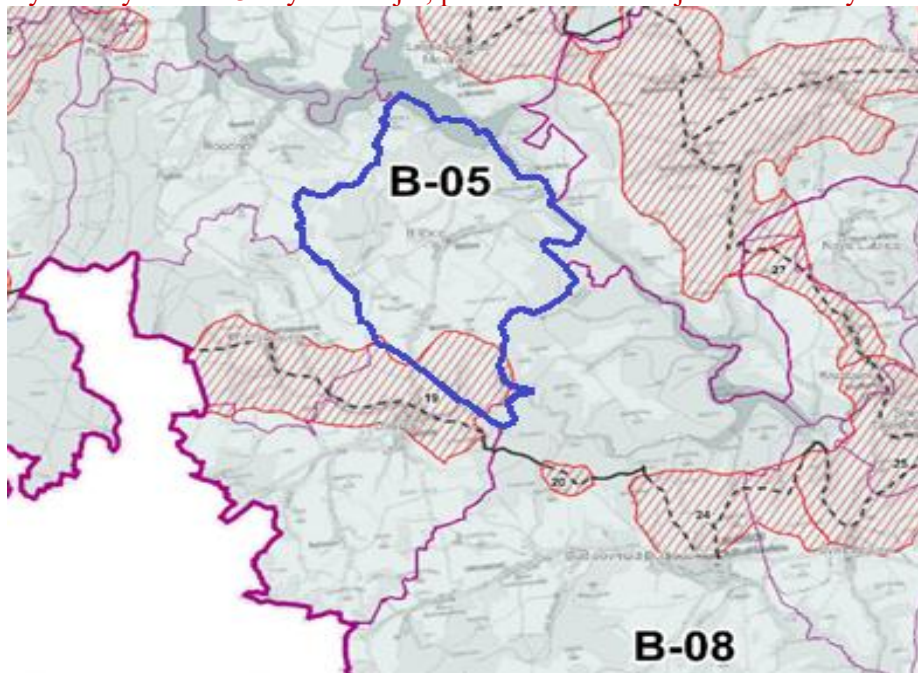
Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

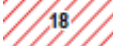

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Správní území obce Bílčice je zařazeno do Oblasti specifických krajin Nizkého Jeseníku (B), specifické krajiny Slezska Harta (B-05) a jižní část území náleží do přechodového pásma 19 sousední specifické krajiny Budišov – Vítkov (B-08).

Výřez z výkresu A.3: Výkres typů krajin Aktualizace č. 1 ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



———— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Přechodové pásmo s označením;  Označení specifické krajiny

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu Slezská Harta (B-05)

Specifická krajina Slezská Harta (B-05) ve vztahu ke správnímu území obce Bílčice

Charakteristické znaky krajiny <ul style="list-style-type: none">- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).- Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.- Jedinečně dochovaná historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.	
Cílová charakteristika (CCH) Cílová kvalita (CK)	Platnost CCH CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K. ú. Roudno, Křišťanovice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik kvalit <ul style="list-style-type: none">- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.- Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.	

Územním plánem Bílčice – koncepcí jeho řešení, jsou uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **Slezská Harta (B-05)** respektovány.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj obce, dosavadní strukturu venkovského osídlení. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Za účelem ochrany tradiční výškové hladiny zástavby je stanovena maximální výšková hladina zástavby ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz textová část A územního plánu, oddíl F. Dále je stanoveno procento maximální zastavěnosti pozemků zejména za účelem zachování retenční schopnosti území a vsakování dešťových vod v místě spadu.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by nově mohly narušit významné znaky specifické krajiny Slezská Harta.

Nutno je ale počítat se tím, že realizace záměru označeného v A-ZÚR MSK EZ3 (nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun), pro který je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1 v souběhu s již realizovaným nadzemním vedením VVN 400 kV, bude mít vizuální vliv na krajinu zejména s ohledem na standardní výšku stožárů v rozmezí 27 až 35 m, které jsou zpravidla umístovány s odstupem cca 200 až 300 m, kdy vzdálenost a výška podpěrných bodů (stožárů) je ovlivněna počtem lomových bodů a reliéfem krajiny.

Přechodové pásmo 19, ve kterém je nutno zohledňovat také požadavky na dosažení dále uvedených cílových kvalit specifické krajiny Budišov – Vítkov (B-08) zasahuje pouze do jižní části k.ú. Májůvka, do volné krajiny. I tímto územím prochází vedení VVN 400 kV, v jehož souběhu bude realizováno vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun).

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu Budišov – Vítkov (B-08)**Specifická krajina Budišov – Vítkov (B-08) ve vztahu ke správnímu území obce Bílčice**

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů. - Dochované fragmenty historických krajinářských úprav v k. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí. - Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlýnský kopec (685 m n. m.). 	
Cílová charakteristika (CCH)	Platnost CCH CK v rámci specifické krajiny
Cílová kvalita (CK)	
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plůžiny).	K. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
Krajina se zchovalými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik	
<ul style="list-style-type: none"> - Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou. - Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností. - Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně. 	

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Bílčice svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu je podpořen rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb slučitelných s obytným a rekreačním významem obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území s výjimkou ploch souvisejících s výrobou elektrické energie, které byly vymezeny pro realizaci malých vodních elektráren v blízkosti vodního toku Moravice

Navrženým řešením Územního plánu Bílčice jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Územním plánem je stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, stabilizovaných ploch lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy. Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině.

Vliv na krajinu bude mít vymezení koridorů dopravní infrastruktury silniční pro realizaci přeložky silnice I/46 mimo souvislou zástavbu sídla Dvorce zasahující do k. ú. Májůvka a sídla Bílčice. Vliv na krajinu se projeví také realizací stavby VVN 110 kV v souběhu s již realizovaným VVN 400 kV v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Bílčice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje **po vydání Aktualizace č. 1** a další koncepční materiály pořizené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Bílčice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Bílčice a jeho změnami. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro

udržitelný rozvoj území. Podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrné realizace zpevněných ploch v zástavbě.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj - podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Bílčice. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK **po vydání Aktualizace č. 1**, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, dále na evidovaná sesuvná území apod.

Záměry obsažené v Územním plánu Bílčice byly posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Bílčice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Bílčice, oddíl F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Územním plánem Bílčice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši cca 0,6 bytu, tj. 10 %. Dá se tedy konstatovat, že vlastně k převisu nabídky nedochází.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu nevyklučuje.*

Územním plánem Bílčice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2030. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i v jeho funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále zpřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umísťování technické infrastruktury ve volné krajině jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití zpracovány v oddíle F textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Bílčice zpracovaných pořizovatelem a aktualizace ÚAP 2016 pro SO ORP Bruntál.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese, popsány jsou v příloze č. 1 odůvodnění územního plánu.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Bílčice.

Řešení Územního plánu Bílčice je také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno vzhledem k tomu, že v řešeném území ani jeho blízkosti není území Natura 2000.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Bílčice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Omezení pro výstavbu je stanoveno pro plochy dotčené vymezenými koridory, které jsou navrženy k zastavění liniovými stavbami dopravní infrastruktury silniční (navrženou přeložkou silnice I/46). Tyto koridory jsou označeny DK1 a DK2.

Koridor označený EK1 je vymezen pro liniovou stavbou technické infrastruktury (navržené nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun). Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky EK1 je navržen jak pro zajištění průchodnosti pro nadzemní vedení VVN včetně pozemků na kterých budou realizovány podpěrné body (sloupy).

Ve vymezených koridorech nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb, pro které byly koridory vymezeny.

Při zpracování podrobnějších dokumentací pro tyto stavby je nutno řešit křížení přeložky silnice I/46 – obchvatu sídla Dvorce s navrženým vedením VVN 110 kV.

Všechny koridory jsou graficky zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres, dále ve výkrese B.1 Koordinační výkres, koridory dopravní infrastruktury silniční jsou dále vymezeny ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury a koridor technické infrastruktury – energetiky ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1. Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Bílčice navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Bílčice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území včetně rozvoje turistického ruchu i s ohledem na širší vazby území. Zastavitelné plochy výroby a skladování a stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují jak rozvoj stabilizovaných ploch na které navazují, při zohlednění vlivů na okolí, tak rozvoj drobného podnikání,

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Bílčice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb

i výroby a cestovního ruchu. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Bílčice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Bílčice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Bílčice respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Stávající plochy těžby jsou územním plánem vymezeny jako plochy těžby nerostů. Nové plochy povrchové těžby nejsou územním plánem navrženy. Územním plánem Bílčice vymezeny plochy územních rezerv pro těžbu nerostů v rozsahu dobývacího prostoru suroviny stavební kámen v návaznosti na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN). V plochách územních rezerv pro těžbu nerostů nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily rozšíření stabilizované plochy těžby nerostů nebo realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů v případě, že plochy rezerv budou přeřazeny do ploch návrhových.

Respektovány jsou vodní zdroje, ze kterých jsou zásobováni pitnou vodou obyvatelé sídel Májůvka a Bílčice. Tyto zdroje ale dosud nemají stanoveno žádné ochranné pásmo.

l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Bílčice a informace od zástupce obce.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Územní plán Bílčice je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílčice na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílčice na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s Územním plánem Bílčice podle § 50 stavebního zákona.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Bílčice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochu přestavby, plochy změn v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Bílčice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Bílčice, které je tvořeno k. ú. 604054 Bílčice (1535,7342 ha) a k. ú. 689939 Májůvka (896,6273 ha). Výměra řešeného území je 2 432,3615 ha.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byly vymezena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Bílčice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílčice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílčice na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bílčice na udržitelný rozvoj území.

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů, občanské vybavenosti a provozoven. Pro budoucnost se navrhuje:

- vzhledem k tomu, že obec není plynofikována a není tedy možné pro vytápění objektů využít zemní plyn, preferovat biomasu (dřevní hmotu) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací, nebo případně využít vytápění elektrickou energií;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) v dané lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům.

Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu.

Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Maximální výšková hladina pro novou zástavbu a změny staveb je stanovena v textové části územního plánu, oddíle F.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U nové zástavby, u nichž je možné porušení krajinného rázu, bude nezbytné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nové zástavby a změn staveb stávajících dodržet v maximální možné míře stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Nepřekračovat stanovenou maximální výšku hladinu pro nové stavby a změny staveb v textové části územního plánu, oddíle F.
- Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Text dále uváděných kapitol bude doplňován pořizovatelem na základě výsledku projednání Územního plánu Bílčice.

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu Bílčice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bílčice na zasedání konaném dne 11. 08. 2011 usnesením č. 6/3.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Bílčice, který dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajišťuje výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Zadání územního plánu

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání územního plánu Bílčice (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 20. 07. 2016, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. OBi-365/2016 a dále po dobu 30 dnů (od 20. 07. 2016 do 19. 08. 2016). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Bílčice, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Bílčice v kanceláři starostky v úředních hodinách.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to samostatným oznámením ze dne 20. 07. 2016 č. j. OBi-366/2016.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů, 1 vyjádření ostatních organizací a vyjádření krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu územního plánování.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání územního plánu Bílčice odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán **bude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území**, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10. 08. 2016 č. j. MSK 95969/2016 konstatoval, že územní plán Bílčice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel územního plánu Bílčice podle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona předložil zadání územního plánu Bílčice Zastupitelstvu obce Bílčice ke schválení.

Zadání bylo schváleno dne 19. 9. 2016.

Schválené zadání sloužilo, jako základní podklad pro zpracování návrhu ÚP Bílčice autorizovaným architektem Ing. arch. Vladimírou Fuskovou.

Návrh územního plánu – projednání dle § 50 stavebního zákona

Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Bílčice dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 28. 8. 2017 veřejnou vyhláškou č. j. OBi-424/2017 v souladu s ustanovení § 20 odst. 1 a **§ 50 odst. 3** stavebního zákona, že návrh územního plánu Bílčice jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období: od 29. srpna 2017 do 13. října 2017. na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále na webových stránkách obce <http://www.bilcice.cz/> v sekci „Obec“ odkaz „Územní plán“ odkaz „Návrh územního plánu Bílčice – projednání dle § 50 stavebního zákona“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 13. 10. 2017 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Žádné připomínky nebyly v rámci této lhůty uplatněny.

Dále Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Bílčice dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 28. 8. 2017 dopisem č. j. OBi-425/2017 dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Bílčice, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Společné jednání se uskutečnilo v pátek 15. září 2017 od 11.00 hod. v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Bílčice č. p. 61. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 15. 10. 2017 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohli ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu územního plánu Bílčice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále na webových stránkách obce <http://www.bilcice.cz/> v sekci „Obec“ odkaz „Územní plán“ odkaz „Návrh územního plánu Bílčice – projednání dle § 50 stavebního zákona“.

Osloveny byly následující dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
4. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková

MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno - Židenice

6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – pobočka Bruntál
8. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
9. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
14. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
15. Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1
16. Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1

Sousední obce:

17. Obec Leskovec nad Moravicí, Leskovec nad Moravicí 42, 793 68 Leskovec nad Moravicí
18. Obec Jakartovice, Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice
19. Město Budišov nad Budišovkou, Halaškovo nám. 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou
20. Obec Dvorce, Náměstí 13, 793 68 Dvorce
21. Obec Křišťanovice, Křišťanovice 92, 793 68 pošta Dvorce
22. Obec Roudno, Roudno 792 01

Krajský úřad:

23. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

K návrhu uplatnili stanoviska a vyjádření tyto:

- a) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 18. 9. 2017
- b) Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO ze dne 18. 9. 2017
- c) Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava ze dne 12. 9. 2017
- d) Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 6. 10. 2017
- e) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh ze dne 27. 9. 2017
- f) Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice ze dne 28. 8. 2017

- g) Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1 koordinované stanovisko ze dne 12. 10. 2017 včetně 2 příloh
- h) ŘSD ČR ze dne 4. 10. 2017

Pořizovatel dále zpracoval dokument „Požadavky na úpravu návrhu územního plánu Bílčice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona“ viz. kapitola C) tohoto odůvodnění.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Dne 28. 2. 2018 pořizovatel požádal pod č. j. OBi-141/2018 nadřízený orgán územního plánování, a to Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Bílčice dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 3. 4. 2018 pod č. j. MSK 40821/2018 vydal nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko, že návrh územního plánu Bílčice není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dále dne 28. 2. 2018 podal pořizovatel žádost č. j. OBi-142/2018 na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů na životního prostředí k návrhu územního plánu Bílčice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 5. 4. 2018 vydal pod č. j. MSK 40665/2018 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Bílčice viz. dále kapitola L) tohoto odůvodnění.

Následně mohlo být zahájeno řízení o vydání územního plánu Bílčice – jako opatření obecné povahy.

**K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE PODLE § 53
ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**K.1) POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKA
DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

V rámci ÚP jsou navrženy různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a přispívající ke zlepšení kvality ovzduší. Záměry a činnosti, které by byly dalšími nepřijatelnými zdroji znečištění ovzduší, nejsou územním plánem navrhovány.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány v dalších stupních územního či stavebního řízení. Prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou většinou vázány na řešení v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétním umístění, charakteru a provozních požadavků konkrétní stavby.

V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě na stanovení koncepčních zásad.

Byla posouzena a vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména hlukem, ve vztahu ke stávajícím a nově navrhovaným lokalitám pro chráněné prostory staveb s ohledem na řešený stupeň – tj. územní plán.

Území je zatíženo hlukem zejména z průjezdné dopravy na silnici II., a to zejména starší zástavba nacházející se v jejich těsné blízkosti. Stávající zástavba musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (technická opatření - např. výměna oken, změna dispozic a provozů, dále vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů apod.). Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Stavební čára zástavby se obvykle vymezuje ve vzdálenosti min. cca 7m od okraje vozovky. Nová zástavba má tedy dobré předpoklady, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů - Územní plán Bílčice do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a

doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Bílčice.

Stanoviska, které pořizovatel obdržel v rámci projednání návrhu územního plánu Bílčice dle § 50 stavebního zákona:

- a) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 18. 9. 2017
- b) Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO ze dne 18. 9. 2017
- c) Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava ze dne 12. 9. 2017
- d) Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 6. 10. 2017
- e) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh ze dne 27. 9. 2017
- f) Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice ze dne 28. 8. 2017
- g) Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1 koordinované stanovisko ze dne 12. 10. 2017 včetně 2 příloh

Na základě uplatněných stanovisek bylo nutné návrh územního plánu upravit viz. popis v kapitole C) tohoto odůvodnění.

Žádný rozpor při pořizování návrhu územního plánu Bílčice nevznikl.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k prvnímu veřejnému projednání o návrhu Územního plánu Bílčice

Ze stanoviska **Ministerstva průmyslu a obchodu** ze dne 13. 6. 2017:

Do podmínek pro realizaci přeložky I/46 v koridorech dopravní infrastruktury silniční DK1 a DK2 bude doplněno, že v rámci navazujících řízení musí být postupováno v souladu §18 a §19 horního zákona, že tedy:

§18

(1) v zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska8) dotčeného orgánu podle tohoto zákona.

(2) Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisící s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) až d) je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li

stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.

(1) Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů¹⁰⁾ jen na základě závazného stanoviska⁸⁾ orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

§19

(2) Žadatel povolení o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem podle odstavce 1.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných ke druhému veřejnému projednání o návrhu Územního plánu Bílčice
--

Text bude doplněn na základě výsledku druhého veřejného projednání.

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Bílčice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Bílčice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

- Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí dle kapitoly 11. SEA vyhodnocení, konkrétně pro vymezené zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5 (VV), Z2, Z3, Z4, Z5 (VV), Z6 (VE) a Z19 (VE).

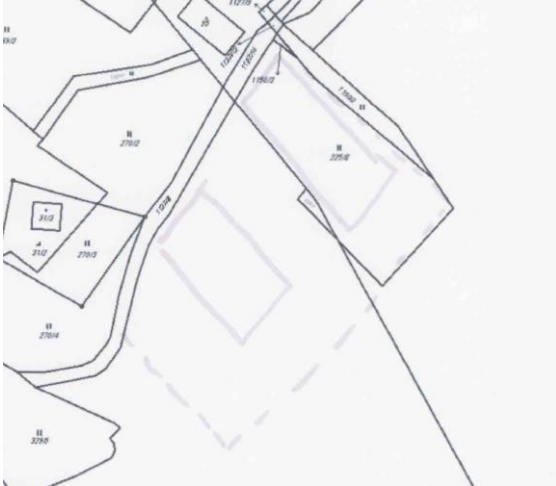
M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: MSK 40665/2018, sp. Zn. ŽPZ/7729/2018/Ham je respektováno.

Podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, konkrétně pro vymezené zastavitelné plochy Z2 (VV), Z3 (VV), Z4 (VV), Z5 (VV), Z6 (VE) a Z19 (VE), navržené v kapitole 11. SEA vyhodnocení, tj. posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., které je součástí Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Bílčice na udržitelný rozvoj území, byly zapracovány do textové části ÚP Bílčice, oddílu C.2 Vymezení zastavitelných ploch, podmínek realizace, dále do podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití, a to ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch výroby – vodních elektráren (VE) stanovených v oddíle F.2. Před zahájením realizace staveb na výše uvedených zastavitelných plochách bude nutno provést biologický průzkum a v případě potřeby bude zajištěn transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště. Dále budou minimalizovány zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Na základě námítky pana **Pavla Rozkošného** ze dne 18. 7. 2018 bude návrh upraven tak, že bude vymezena plocha VZ1 – výroby a skladování – výroby zemědělské – specifické tak, že na části pozemků p. č. 225/8 a 225/7 v k. ú. Májůvka bude umožněno realizovat záměr podatele námítky, tedy vybudovat stáj pro sezónní ustájení krav s příslušenstvím o velikosti 500 – 600 m² a seník 500 m². viz mapka níže:



O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bílčice po společném jednání.

Žádné připomínky ze strany vlastníků pozemků a veřejnosti nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bílčice po prvním veřejném projednání

Na základě **připomínky společnosti Kamenolomy ČR s.r.o.** Polanecká 849, 721 00 Ostrava Svinov ze dne 13. 7. 2018 je třeba v textové části odůvodnění (kapitola E19 Vymezení ploch pro dobývání nerostů) opravit identifikační čísla a to takto:

Dobývací prostor Bílčice	70432
Výhradní ložisko Bílčice	3096100
Ložisko nevyhrazeného nerostu Bílčice	3096101

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

Pro dopravu:

záměr D48 - přeložku silnice I/46, obchvat sídla Dvorce, dvoupruhovou směrově nedělenou silnicí I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK1;

záměr D49 - přeložku silnice I/46, obchvat sídla Bílčice po hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhovou směrově nedělenou silnicí I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK2.

Pro energetiku:

záměr EZ3 - nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun) v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeném EK1

Pro územní systém ekologické stability:

regionální biocentrum 278 Zlodějský chodník označené v územním plánu R21;

regionální biokoridor 518 navržený územním plánem jako složený regionální biokoridor z prvků označených R1 až R20.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Zájmové území Ministerstva obrany

pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zájem Ministerstva obrany je na celém správním území obce posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ochrana staveb pro vodní hospodářství

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Ochranné pásmo 1. a 2. stupně je stanoveno pro vodní nádrž Slezská Harta, která slouží pro vodárenské účely spolu s blízkou vodní nádrží Kružberk.

Ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátem životního prostředí pod č.j. RŽP/9617/99/231/pa/178 ze dne 8. 12. 1999 a ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP/1230/00/231/pa/19 ze dne 5. 6. 2000.

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodárenské nádrže Kružberk jsou stanovena Veřejnou vyhláškou, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí pod č.j. MSK 154384/2006 ze dne 29. 9. 2006.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m,
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny.

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Do správního území obce Bílčice zasahují ložiska nerostných surovin:

- dobývací prostor těžný Bílčice (současná těžba povrchová); surovina stavební kámen - čedič, ~~IČ 49452011~~ ID 70432;
- výhradní ložisko Bílčice, surovina stavební kámen , tavné horniny, ~~IČ 49452011~~ ID 3096100;
- nevyhrazený nerost Bílčice (dosud netěžen), surovina stavební kámen – čedič, bazanit, ~~IČ 49152011~~ ID 3096101.

Sesuvná území (svahově nestabilních území)

Nejsou evidována.

Poddolovaná území, staré důlní dílo

Nejsou evidována.

Ochrana přírody a krajiny:

Údržba vodních toků - podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného

vodního toku v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Významné krajinné prvky "ze zákona"

Územní systém ekologické stability:

- regionální a lokální prvky

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ochrana památek:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Nemovité kulturní památky v **k. ú. Bílčice:**

- hrad Šternek, zřícenina u silnice I/46 ve východní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Medlice u Budišova nad Budišovkou (č. rejstř. 21423/8-42), který je evidován jako památka od 3. 5. 1958;

- kostel sv. Markéty s ohradní zdí hřbitova, v souvislé zástavbě k. ú. Bílčice, (č. rejstř. 32275/8-41), který je evidován jako památka od 3. 5. 1958.

Nemovité kulturní památky v **k. ú. Májůvka:**

- škola č.p. 2, v centru zástavby na návsi, která je evidována jako památka od 3. 5. 1958.

Památka místního významu

Před hřbitovem je umístěn pomník obětem 1. sv. války.

Celé správní území obce Bílčice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22, zák. č. 20/1987 Sb., zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DN	- vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KÚ	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚV	- úpravna vody
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 3

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **Zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;

- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 108/2006 Sb.**, o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Další zdroje informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>