

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE  
ZMĚNOU Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**PODKLAD PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE PO ZMĚNĚ Č. 1**



**PŘÍLOHA Č. 1  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE**

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře.

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
B.1 Základní koncepce území	1
B.2 Ochrana a rozvoj jeho hodnot	2
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	5
C.3 Vymezení ploch přestavby	7
C.4 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	8
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	10
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Veřejná doprava	11
D.1.5 Ostatní druhy doprav	11
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	11
D.2 Technická infrastruktura	12
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	12
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	12
D.2.3 Vodní režim	13
D.2.4 Energetika	14
D.2.5 Elektronické komunikace	14
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.4 Občanské vybavení	14
D.5 Veřejná prostranství	15
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>16</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	16
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability	17
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny	18
E.4 Koncepce protierozních opatření	19
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi	19
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	19
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>21</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	21
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
Plochy smíšené obytné (SO)	23

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	24
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	25
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	26
Plochy smíšené výrobní (VS)	27
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	28
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	29
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx)	30
Plochy výroby – vodních elektráren (VE)	31
Plochy těžby nerostů (TN)	31
Plochy technické infrastruktury (TI)	32
Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)	32
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	33
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)	33
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	34
Plochy lesní (L)	35
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)	36
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	37
Plochy přírodní (PP)	38
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	39
Koridory dopravní infrastruktury silniční (DK)	39
Plochy komunikací (K)	40
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>41</b>
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>42</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>42</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>42</b>
<b>K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>42</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>43</b>
<b>M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>43</b>
<b>N. Stanovení pořadí změn v území</b>	<b>43</b>
<b>O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>43</b>
<b>P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>43</b>
<b>Příloha - Vysvětlení pojmů</b>	<b>44</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) ~~Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 5. 2019.~~  
Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2021.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
  - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) Navržený rozvoj obce vychází ze zařazení správního území obce Bílčice do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.
- 2) Obec Bílčice bude i nadále plnit hlavní funkci obytnou. Doplňujícími funkcemi jsou funkce výrobní, rekreační, obslužná a dopravní.
- 3) Základním cílem je stabilizace počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu, tj. do roku 2030, vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 a koridoru pro nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, **úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5** a vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ~~po vydání Aktualizace č. 1.,~~ **úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.**
- 4) ~~Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 220 z evidovaných 227 obyvatel k 31. 12. 2018. Za účelem stagnace počtu obyvatel je bilancovaná potřeba cca 10 nových bytů. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury (technického vybavení).~~  
Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná a rekreační. Za účelem zajištění stagnace počtu obyvatel je bilancovaná potřeba cca 10 nových bytů do roku 2030.
- 5) Územním plánem Bílčice je správní území obce členěno na:
  - plochy zastavěné stabilizované, tj. plochy vyhovující způsobu využití a prostorovému uspořádání stanovenému územním plánem, vymezené v hranicích zastavěného území;
  - zastavitelné plochy, tj. plochy, které dosud nejsou zastavěny a jsou územním plánem navrženy k zastavění v souladu s podmínkami způsobu využití a prostorovou regulací stanovenou územním plánem (výčet zastavitelných ploch viz oddíl C.2);
  - plochy nezastavěného území, které nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné a jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků zajišťujících ochranu ekosystémů, vodních ploch a toků apod.;

- koridory navržené k zastavění liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení; v těchto koridorech nelze vymezovat zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, než pro které jsou koridory vymezeny s výjimkou souběhu nebo křížení uvedených koridorů.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

## **B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

- 1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 2) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
  - územní systémy ekologické stability (plochy přírodní),
  - údolní nivy,
  - lesní celky,
  - významné krajinné prvky,
  - ~~migračně významná území~~,
  - biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory, kritická místa;
  - významný krajinný horizont regionální propojující vrcholy kopců Hrb, Na Kopečku, Zadní pole,
  - zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany;
  - dobývací prostory ložisek nerostných surovin.
- 3) Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:
  - nemovité kulturní památky:
    - zřícenina hradu Šternek a kostel sv. Markéty v k. ú. Bílčice,
    - škola č. p. 2 v k. ú. Májůvka,
  - památka místního významu: pomník obětem 1. sv. války v k. ú. Bílčice,
  - naučná stezka Po Vulkanitech,
  - území s archeologickými nálezy.
- 4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Koncept rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historického vývoje obce. Zastavitelné plochy pro rozvoj území jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na stabilizovaný způsob využívání ploch v zastavěném území,

a s ohledem na limity území omezující jeho využívání. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu s využitím pro bydlení není navržen s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu, obhospodařovaných celků zemědělské půdy a zachování prostupnosti krajiny v migračně významných územích.

2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:

- vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažující funkce, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
- vymezení zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou přiměřeně integrovanou s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území;
- vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních a rekreačních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce včetně turistického ruchu a vytváření nových pracovních míst v obci;
- stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter stabilizované zástavby;
- koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení;
- stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch a plochy přestavby);
- vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu a související technické vybavení a zařízení;
- stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
- vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy veřejných prostranství) včetně návrhu cyklotras;
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.

3) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajinně) vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx)

Plochy výroby – vodních elektráren (VE)

Plochy těžby nerostů (TN)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní (PP)

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Koridory dopravní infrastruktury silniční (DK)

Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch a koridorů viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5) Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na jižní a severozápadní část souvisle zastavěného území v k. ú. Bílčice.
- 6) Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je vymezena v návaznosti na souvisle zastavěné v k. ú. Bílčice.
- 7) Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) pro rozvoj výrobních aktivit je vymezena v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta, v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu v k. ú. Bílčice.
- 8) Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) pro rozvoj výrobních aktivit zejména v oblasti zemědělské výroby je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské, situovanou severozápadně od souvislé zástavby v k. ú. Bílčice.
- 9) Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx) pro rozvoj výrobních aktivit zejména v oblasti zemědělské živočišné výroby je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území v k. ú. Májůvka.
- 10) Zastavitelné plochy výroby – vodních elektráren (VE) jsou vymezeny podél západní hranice k. ú. Bílčice, a to u vodního toku Moravice v místní části Dvorecký mlýn a u silnice I/46 v k. ú. Bílčice.
- 11) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v k. ú. Bílčice zejména za účelem umožnění pěstování zemědělských produktů pro vlastní potřebu obyvatel bytových domů a rodinných domů s menšími pozemky.
- 12) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné (SO) v blízkosti centrální části zástavby v k. ú. Bílčice a v k. ú. Májůvka, kde jsou plochy veřejných prostranství – zeleně

veřejně navrženy jako změna kultury pozemky lesní, které jsou obklopeny stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou a pozemky situované mezi stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou (SO) a stabilizovanou plochou smíšenou výrobní (VS) .

- 13) Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (VV) jsou vymezeny v k. ú. Bílčice v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu výroby – vodních elektráren (VE), podél západní hranice k. ú. Bílčice, a to u vodního toku Moravice v místní části Dvorecký mlýn. Zastavitelné plochy jsou vymezeny za účelem rozšíření náhonu a vybudování vodních ploch mezi náhonem a vodním tokem Moravice.
- 14) Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) je vymezena podél stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční za účelem vybudování stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, a to mezi sídly Májůvka a Bílčice.
- 15) Plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability jsou vymezeny zejména po obvodu správního území obce. Prvky regionálního významu jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje ploch pro volný čas, rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
  - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Ozna- čení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Katastrální území
Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		Bílčice
Z2	VV	vodní a vodohospodářské	před zahájením realizace provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice	Bílčice
Z3	VV	vodní a vodohospodářské	před zahájením realizace provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů	Bílčice



			fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice	
Z4	VV	vodní a vodohospodářské	před zahájením realizace provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice	Bílčice
Z5	VV	vodní a vodohospodářské	před zahájením realizace provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice	Bílčice
Z6	VE	výroby – vodních elektráren	před zahájením realizace provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice	Májůvka
Z7	VZ	výroby a skladování – zemědělské výroby		Bílčice
Z8	SO	smíšené obytné		Bílčice
Z10	ZZ	zemědělské - zahrady		Bílčice
Z11	SO	smíšené obytné		Bílčice
Z12	ZZ	zemědělské - zahrady		Bílčice
Z13	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		Bílčice
Z14	SO	smíšené obytné		Bílčice
Z15	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		Bílčice

Z16	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		Bílčice Májůvka
Z17	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		Májůvka
Z18	DS	dopravní infrastruktury silniční		Bílčice, Májůvka
Z19	VE	výroby – vodních elektráren	před zahájením realizace provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice	Bílčice
Z20	VV	vodní a vodohospodářské		Bílčice
Z21	VZx	výroby a skladování – zemědělské výroby specifické		Májůvka
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
1/Z1	TN	těžby nerostů	plocha bude prioritně připojena na budoucí silnici I/46 prostřednictvím místních komunikací nebo s použitím stávajících sjezdů, nikoliv novým přímým připojením.	Bílčice
1/Z2	K	komunikací		Bílčice

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy přestavby.

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení.
- 2) Plochy sídlní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).
- 3) Sídlní zeleň navržená územním plánem je vymezena jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem) a jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

- 4) Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) je přípustná v plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 5) Výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí zejména v zastavěném území. Přeložka silnice I/46, související zařízení dopravní infrastruktury a vyvolané přeložky sítí a zařízení technické infrastruktury budou realizovány v koridorech dopravní infrastruktury silniční.

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se územním plánem rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje prostor pro budoucí prostorové uspořádání navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy proti řešení územního plánu v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.

Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, budou řešeny v plochách dopravní infrastruktury silniční, plochách komunikací, případně v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 2) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Bílčice je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,0, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavení vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně

- technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.
- 5) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy).

### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Na nadřazené komunikační síti respektovat:

- koridor dopravní infrastruktury silniční DK1 pro přeložku silnice I/46 (přeložka I/46 - Dvorce, obchvat, D48 dle ZÚR);
- koridor dopravní infrastruktury silniční DK2 pro přeložku silnice I/46 (přeložka I/46 - Bílčice - ~~hráz Vodní nádrže~~ Slezská Harta - Deštné, D49 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5);

Ve vymezených koridorech nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby přeložky silnice I/46.

Koridory jsou vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod.; vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

2) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch respektovat podmínky pro umístění komunikací:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
- úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

- 3) Komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy těžby nerostů označené 1/Z1 realizovat v ploše komunikací označené 1/Z2.
- 4) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 5) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem v oddíle F.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,0.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.  
Realizovány budou zejména následující záměry:
  - dobudování chodníku podél silnice I/46 v zastavěném území sídla Bílčice,
  - realizace chodníku podél silnice I/46 v zastavěném území sídla Májůvka,
  - vybudování stezky pro společný provoz pěších a cyklistů mezi Bílčicemi a Májůvkou podél tělesa silnice I/46.
- 2) Bude realizována cyklistická trasa „Střecha Evropy“ v úsecích:
  - od křižovatky silnic II/452 a III/45215 na konec zástavby Bílčic (směrem k Májůvce) v komunikačním prostoru silnic I/46 a II/452,
  - v úseku stezky pro společný provoz pěších a cyklistů mezi Bílčicemi a Májůvkou,
  - v zastavěném území Májůvky v komunikačním prostoru silnice I/46,
  - od konce zástavby Májůvky (ve směru na Dvorce) jižním směrem k Budišovu nad Budišovkou po polních a lesních cestách, s vybudováním zpevněné trasy mezi koncem zástavby Májůvky a navazující lesní cestou.
- 3) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
- nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
- při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

#### **D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

#### **D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezeček je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymežovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Plochy nebo koridory pro dopravu leteckou nebo vodní nejsou územním plánem navrženy.

#### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

- 1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v komunikacích nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod. s výjimkou trasy pro vedení VN 110 kV (Horní Životice – Dvorce – Moravský Beroun), která je vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~po vydání Aktualizace č. 1.~~ úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách v krajině, tj. plochách lesů (L), zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), v omezeném rozsahu v plochách přírodních (PP), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) Zachovat zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda z prameniště Bílčice.
- 2) Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách řešit napojením na stávající veřejný vodovod.
- 3) Zajistit rekonstrukci problémových vodovodních řadů v obci.
- 4) Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

- 1) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod, či lokálních čistírnách odpadních vod vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.
- 2) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

- 3) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 5) Vybudovat rybník v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské (VV) označené Z4.
- 6) Vybudovat rybník v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské (VV) označené Z20.
- 7) Připustit rozšíření náhonu v plochách vodních a vodohospodářských (VV) označených Z2, Z3 a Z5 v souvislosti s výstavbou malé vodní elektrárny v zastavitelné ploše výroby – vodní elektrárny označené Z6.
- 8) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

### D.2.4 ENERGETIKA

Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou v grafické části Územního plánu Bílčice vymezeny jako plochy překryvné vzhledem k tomu, že jde o navržená nadzemní nebo zemní kabelová vedení.

#### **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1 vymezený pro distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun (záměr označený EZ3 v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~po vydání Aktualizace č. 1~~ úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5) vymezený v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458. Ve vymezeném koridoru nepovolat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily výstavbu distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun.
- 2) ~~Respektovat koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK2 vymezený pro nové kabelové vedení pro vyvedení elektrického výkonu z uvažovaného větrného parku Křišťanovice. Ve vymezeném koridoru nepovolat nové stavby a zařízení,~~



~~kteře by vřznamnřm zpřsobem ztřřily nebo znemořnily vřstavbu novřho kabelovř vedenř pro vyvedenř elektrickřho vřkonu z uvařovanřho vřtrnřho parku Křřř'anovice.~~

- 2) ~~3)~~ Potřebnř transformanř vřkon pro byty, obřanskou vybavenost, objekty druhřho bydlenř apod. přednostnř zajistit ze střvajřcřch distribuonřch trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přřpuřtnř navyřovat jejich vřkon.

Vřstavba přřpadnřch novřch distribuonřch trafostanic pro zastavitelnř plochy, nebo pro posřlenř zřsobovanř zastavřnřch űzemř, vřetnř tras přřvodnřch vedenř, bude realizovřna podle aktuřlnř potřeby, a to poblřř komunikacř pro motorovou dopravu.

- 3) ~~4)~~ Zajiřtenř potřebnřho transformanřho vřkonu pro podnikatelskř aktivity z oblasti vřroby a sluřeb a přřpadnř umřstřenř dalřich novřch distribuonřch stanic bude řeřeno ař na zřkladě potřeb jednotlivřch podnikatelskřch subjektř.

### **Teplřrenstvř, zřsobovanř teplem**

- 1) Zachovat decentralizovanř zpřsob vytřpřenř pro střvajřcř i novou vřstavbu s individuřlnřm vytřpřenřm rodinnřch domř, objektř druhřho bydlenř a samostatnřmi kotelnamř pro objekty vybavenosti a podnikatelskřch aktivit.
- 2) V palivo-energetickř bilanci pořadovat ekologickř spalovanř pevnřch paliv vřetnř biomasy (dřevnř hmoty), s doplřkovou funkcř solřrnř a elektrickř energie a podporovat využitř obnovitelnřch zdrojř.

### **D.2.5 ELEKTRONICKŘ KOMUNIKACE**

- 1) űzemnřm plřnem nejsou navrřeny nově plochy nebo zařizenř v oblasti elektronickřch komunikacř.
- 2) Respektovat střvajřcř dřlkovř telekomunikaonř kabel prochřzejřcř űzemřm obce.

### **D.3 UKLřDANř A ZNEřKODŇOVANř ODPADř**

- 1) Ve sprřvnřm űzemř obce Břlřice nenř űzemnřm plřnem vymezena novř plocha pro naklřdřnř s odpady.
- 2) Nově sběrně dvory (třřdicř dvory, sběrnř surovin) lze realizovat a provozovat v rřmci ploch smřřenřch vřrobnřch (VS), v plochřch vřroby a skladovanř – vřroby zemřdřlskř (VZ) a v plochřch vřroby a skladovanř – lehkřho přřmyslu (VL) v souladu s podmřnkami stanovenřmi v oddřle F pro tyto plochy.
- 3) Kompostřrnř, tj. zařizenř na zpracovanř biologicky rozložitelnřho odpadu, lze realizovat a provozovat v plochřch vřroby a skladovanř – vřroby zemřdřlskř (VZ), v plochřch vřroby a skladovanř – vřroby zemřdřlskř specifickř (VZx) a v plochřch vřroby a skladovanř – lehkřho přřmyslu (VL) v souladu s podmřnkami stanovenřmi v oddřle F pro tyto plochy.

#### **D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny v k.ú. Bílčice stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH) a zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury.
- 2) Nové stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodě 1), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb v plochách občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.
- 2) Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené Z15 v k. ú. Bílčice a Z16 a Z17 v k. ú. Májůvka. Jde o plochy veřejně přístupné, s převahou neznepevněných ploch se zelení, s předpokladem parkové úpravy, kde se připouští travní, keřové i stromové patro.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) Respektovat koncepci uspořádání krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, byly respektovány vymezené plochy přírodní pro územní systém ekologické stability, migračně významná území s ohledem na prostupnost krajiny a byl respektován vodní režim v území.
- 2) Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy, hospodářské využívání a rekreační využívání není vymezením zastavitelných ploch narušena.
- 3) V případě realizace přeložky silnice I/46 v koridorech dopravní infrastruktury silniční DK1 a DK2, vymezených v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, [úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5](#), je nutno zabezpečit prostupnost územím pro volně žijící živočichy, člověka, hospodářské a rekreační využívání krajiny apod.
- 4) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
  - 4.1) Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory regionálního významu a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).
  - 4.2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.
  - 4.3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.
  - 4.4) Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Dále zahrnují zejména liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících technických zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy, dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

4.5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV); vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně souvisejících technických zařízení realizovaných pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## **E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (prvky lokální a regionální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních (PP), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Regionální úroveň je zastoupena jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry označenými R1 až R20 a regionálním biocentrem označeným R21.
- 4) Lokální úroveň je zastoupena:
  - lokálními biocentry (LBC) propojenými lokálními biokoridory lesními (LBK) s trasami označenými L1 až L5, L6 až L15, L16 až L18;
  - lokálními biocentry (LBC) propojenými lokálními biokoridory (LBK) lučních a kombinovaných stanovišť s označením L19 až L29, L22, L30 až L33; v úseku L22 až L30 s nespojitým lučním územním systémem ekologické stability.
- 5) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky v nivách. Zalesnění a břehové porosty je přípustné omezit z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
- 6) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující (funkční i nefunkční) části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 7) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
  - regionální biokoridor složený z jednoduchých regionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter;
  - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha (lesní společenstva 3. vegetačního stupně) R21 zasahující na území obce Budišov nad Budišovkou;

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- 8) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušováním biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
  - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenze pozitivních probírek).
- 9) Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávňování orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 10) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F. do doby realizace biokoridorů. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).
- 11) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

### **E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY**

- 1) Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu. V případě realizace přeložky silnice I/46 v koridoru dopravní infrastruktury silniční a narušení stávající sítě komunikací v krajině musí podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní a zároveň musí řešit migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, pro který by byla tato liniová stavba nepřekročitelnou bariérou.
- 2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras - realizovány budou zejména následující záměry:
- vybudování stezky pro společný provoz pěších a cyklistů mezi Bílčicemi a Májůvkou podél tělesa silnice I/46;
  - bude realizována cyklistická trasa „Střecha Evropy“ v úsecích:
    - od křižovatky silnic II/452 a III/45215 na konec zástavby Bílčic (směrem k Májůvce) v komunikačním prostoru silnic I/46 a II/452;
    - v úseku stezky pro společný provoz pěších a cyklistů mezi Bílčicemi a Májůvkou;
    - v zastavěném území Májůvky v komunikačním prostoru silnice I/46;

- od konce zástavby Májůvky (ve směru na Dvorce) jižním směrem k Budišovu nad Budišovkou po polních a lesních cestách, s vybudováním zpevněné trasy mezi koncem zástavby Májůvky a navazující lesní cestou.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

#### **E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

#### **E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODŇEMI**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. Částečně bude funkci retenční nádrže plnit rybník, pro jehož realizaci je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská na Bílčickém potoce nad zástavbou Bílčic označená č. Z20.
- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehy) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a na plochách přírodních (PP) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha těžby nerostů (TN) v k. ú. Bílčice.
- 2) Územním plánem jsou vymezeny v k. ú. Bílčice plochy územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) v rozsahu dobývacího prostoru suroviny stavební kámen v návaznosti na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN).
- 3) V plochách územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily rozšíření stabilizované plochy těžby nerostů vymezené územním plánem nebo realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.
- 4) Respektovat vymezenou plochu pro těžbu nerostů (TN) v k. ú. Bílčice. Plocha je označena 1/Z1. Podmínky využívání plochy viz oddíl F.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

Podmínky využití území platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
  - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
  - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 6) V krajině, tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, komunikace zajišťující prostupnost krajinou, komunikace umožňující obhospodařování pozemků, realizace vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 10) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 11) V plochách smíšených výrobních realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným dle prostorových možností výrobního areálu.



- 12) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 13) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.
- Územním plánem Bílčice jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití:
- Plochy smíšené obytné (SO) "
  - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
  - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
  - Plochy smíšené výrobní (VS)
  - Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
  - Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
  - Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx)
  - Plochy výroby – vodních elektráren (VE)
  - Plochy těžby nerostů (TN)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)
  - Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)
  - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
  - Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
  - Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
  - Plochy lesní (L)
  - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
  - Plochy přírodní (PP)
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
  - Koridory dopravní infrastruktury silniční (DK)
  - Plochy komunikací (K)

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

#### **Využití hlavní:**

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

#### **Využití přípustné:**

- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod.) umístěvané převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí, případně na pozemcích tvořících celek s obytnými a hospodářskými budovami;
- zeleň soukromá (zahrady);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře, dětská a maloplošná hřiště;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, převody vhodných stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci, nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SO;
- oplocení;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- využití zastavitelné plochy Z11 je podmíněno zabezpečením dopravního přístupu k ploše.

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a zařízení které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Prostorové uspořádání:**

- zastavitelnost pozemků pro bydlení max. 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb pro bydlení do 9 m a u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)****Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu; stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby pro vědu a výzkum.

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.);
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení;
- nezbytné manipulační plochy;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OV;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.
- oplocení a další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

**Využití podmíněně přípustné:**

- využití zastavitelné plochy Z13 je podmíněno zabezpečením dopravního přístupu k ploše.

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- plochy pro odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

### **Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

### **Využití podmíněně přípustné:**

po zpracování podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 v navrženém koridoru dopravní infrastruktury silniční, který zasahuje významným způsobem do stabilizované plochy OS a po prokázání, že lze tyto stavby realizovat, aniž by došlo ke ztížení podmínek pro realizaci přeložky silnice:

- parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OS;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- ubytovací zařízení pro sportovce a návštěvníky je-li jeho realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce;
- ve stabilizovaných plochách občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

### **Využití hlavní:**

- areál hřbitova včetně stávajících staveb.

### **Využití přípustné:**

- oplocení areálu hřbitova.
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OH;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- veřejná prostranství;
- zeleň.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- sociální zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- stavby, zařízení a další opatření musí být umístěny s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím a s ohledem na kostel sv. Markéty a ohradní zeď hřbitova, které jsou nemovitými kulturními památkami.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty;
- stavby pro obchod, stravování a administrativu;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny pouze na objektech;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VS;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.
- zeleň;
- oplocení.

### Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

### Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele (správce);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 70 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

### Využití hlavní:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.

### Využití přípustné:

- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu;
- veřejná prostranství;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny pouze na objektech;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zeleň, oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VL.

### Využití podmíněně přípustné:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném a bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 80 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

### **Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby; stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech);
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu bez negativního vlivu na plochy s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech;
- čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut;
- zeleň;
- oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VZ.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví a pohodu bydlení např. z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území;
- stavby a zařízení pro agroturistiku s ohledem na provozovanou výrobní činnost ve výrobním areálu a splnění hygienických podmínek.
- ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném a bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky.

### **Využití nepřípustné :**

- stavby pro trvalé bydlení jako součást staveb uvedených v hlavním a přípustném využití;
- stavby pro rekreaci s výjimkou ubytovacího zařízení souvisejícího s agroturistikou; zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště apod.;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- ve stabilizovaných plochách výroby a skladování – výroby zemědělské, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- procento zastavitelnosti pozemků max. 80 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.



## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ (VZx)**

### **Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - stáj pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 600 m<sup>2</sup> (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch smíšených obytných);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou do 500 m<sup>2</sup>.

### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související se sezónním ustájením hospodářských zvířat;
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu bez negativního vlivu na plochy s hlavní funkcí bydlení;
- zeleň;
- oplocení, ohradníky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VZx.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- v části ploch navazujících na plochy smíšené obytné nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví a pohodu bydlení a rekreace např. z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, vibrací a kvality ovzduší v území.

### **Využití nepřipustné :**

- stavby pro bydlení a pro rekreaci, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakovišť apod.;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- procento zastavitelnosti pozemků max. 40 %;
- maximální výšková hladina staveb do 10 m od upraveného terénu.

<b>PLOCHY VÝROBY – VODNÍCH ELEKTRÁREN (VE)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické zařízení – vodní elektrárna;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické vybavenosti související s provozem vodní elektrárny a přípojky na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiná výroba;</li> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>
<p><b>Podmínky pro minimalizaci dopadů na životní prostředí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- před zahájením realizace staveb vodních elektráren na zastavitelných plochách označených Z6 a Z19 provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice</li> </ul>

<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro povrchovou těžbu nerostů;</li> <li>- stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení;</li> <li>- sociální zařízení pro zaměstnance a stavby a zařízení pro administrativu;</li> <li>- zařízení a sítě technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;</li> <li>- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch TN.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;</li> <li>- ve stabilizovaných plochách těžby nerostů, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Hlavní využití:**

- v plochách - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.).

**Přípustné využití:**

- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce;
- ve stabilizovaných plochách technické infrastruktury, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTROENERGETIKY (EK)**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro elektroenergetiku.

**Přípustné využití:**

- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

**Nepřípustné využití:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro elektroenergetiku pro které byl koridor vymezen.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)

### Hlavní využití:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků.

### Přípustné využití:

- zahradní chaty;
- stavby a zařízení související s pěstováním zemědělských výpěstků (např. skleníky, altány, pergoly, pařeniště apod.);
- oplocení;
- studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- ve stabilizovaných plochách zemědělských - zahrad, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. do 20 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od upraveného terénu.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

### Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;

### Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné obslužné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy;
- maloplošná víceúčelová hřiště do 650 m<sup>2</sup> s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- malé vodní nádrže s ohledem na prostorové možnosti plochy.

### Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.

### Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití přípustném přípustná;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- ve stabilizovaných plochách smíšených nezastavěného území, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití přípustném přípustná;**
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- ve stabilizovaných plochách lesních, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití přípustném přípustná;**
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- ve stabilizovaných plochách zemědělských – obhospodařované půdy, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)****Hlavní využití:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

**Přípustné využití:**

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;
- ve stabilizovaných plochách vodních a vodohospodářských, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

**Podmínky pro minimalizaci dopadů na životní prostředí**

- před zahájením realizace staveb vodních a vodohospodářských na zastavitelných plochách označených Z2, Z3, Z4 a Z5 provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště; minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice

**Poznámka:**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.



## PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

### Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

### Přípustné využití:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Podmíněně přípustné využití:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití přípustném přípustná;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- v plochách přírodních, které se kříží s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky;
- v území, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky.

### Přípustné využití:

- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DK)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací (zejména přeložky silnice I. třídy), mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty.

### Přípustné využití:

- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- přeložky stávajících staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu za účelem zlepšení podmínek pro realizaci přeložky silnice I. třídy.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru dopravní infrastruktury silniční a vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb komunikací.

### Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení silnice pro kterou byl koridor vymezen.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

V rámci navazujících řízení musí být postupováno v souladu s § 18 a § 19 horního zákona.

## PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

### **Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

### **Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikací.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce;
- ve stabilizovaných plochách komunikací, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPS – veřejně prospěšná stavba

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
DK1	D48	přeložka silnice I/46 - obchvat sídla Dvorce - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK1
DK2	D49	přeložka silnice I/46 - obchvat sídla Bílčice - <del>hráz VN</del> Slezská Harta - <del>Deštné</del> , <del>dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy</del> v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK2
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro elektroenergetiku</b>		
EK1	EZ3	nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun) v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeném EK1

**G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně</b>		
R21	278	Část regionálního biocentra Zlodějský chodník zasahující na k. ú. Bílčice (RBC)
R1 až R20	518	Regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně</b>		
L2, L4, L6, L8, L10, L12, L15, L17,	--	Lokální biocentra (LBC)

L20, L22, L24, L26, L28, L30, L33		
---	--	--

### **G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- 1) Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- 1) Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 2) Územním plánem Bílčice nejsou vymezena veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- 1) Územním plánem Bílčice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### **J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) v návaznosti na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN).
- 2) V plochách územních rezerv pro těžbu nerostů (TN-R1, TN-R2 a TN-R3) nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily rozšíření stabilizované plochy těžby nerostů vymezené územním plánem nebo realizaci staveb a zařízení pro těžbu nerostů.

### **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- 1) Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- 1) Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

- 1) Územním plánem Bílčice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

- 1) Územním plánem Bílčice není stanoveno pořadí změn v území.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

- 1) Za architektonicky významné stavby považovat stavby evidované jako nemovité kulturní památky.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Bílčice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 43 listů (stran) textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Bílčice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Bílčice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 15 listů (stran) textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bílčice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

## PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Fotovoltaické elektrárny (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 4) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 5) Malá vodní nádrž – do 0,20 ha (2 000 m<sup>2</sup>).
- 6) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 7) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 8) Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku (stavební parcely). V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 9) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 10) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 11) Stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 12) Stáj pro sezónní ustájení hospodářských zvířat – zimoviště pro hospodářská zvířata (předpoklad pro stádo skotu) v období, kdy je potřeba zvířata chránit před nepříznivými povětrnostními podmínkami.
- 13) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 14) Technická infrastruktura – vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. vodovody, vodojemy apod.), pro likvidaci odpadních vod (kanalizace, čistírny odpadních vod), zásobování energiemi (vedení elektrické energie, trafostanice, plynovody apod.), komunikační sítě (vysílače, dálkové optické kabely apod.).

- 15) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 16) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 17) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 18) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 19) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 20) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.