

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu Bílčice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bílčice na zasedání konaném dne 11. 08. 2011 usnesením č. 6/3.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Bílčice, který dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajišťuje výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Zadání územního plánu

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání územního plánu Bílčice (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 20. 07. 2016, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. OBi-365/2016 a dále po dobu 30 dnů (od 20. 07. 2016 do 19. 08. 2016). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Bílčice, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Bílčice v kanceláři starostky v úředních hodinách.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to samostatným oznámením ze dne 20. 07. 2016 č. j. OBi-366/2016.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů, 1 vyjádření ostatních organizací a vyjádření krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu územního plánování.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání územního plánu Bílčice odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán **bude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území**, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10. 08. 2016 č. j. MSK 95969/2016 konstatoval, že územní plán Bílčice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel územního plánu Bílčice podle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona předložil zadání územního plánu Bílčice Zastupitelstvu obce Bílčice ke schválení.

Zadání bylo schváleno dne 19. 9. 2016.

Schválené zadání sloužilo, jako základní podklad pro zpracování návrhu ÚP Bílčice autorizovaným architektem Ing. arch. Vladimírou Fuskovou.

Návrh územního plánu – projednání dle § 50 stavebního zákona

Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Bílčice dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 28. 8. 2017 veřejnou vyhláškou č. j. OBi-424/2017 v souladu s ustanovení § 20 odst. 1 a **§ 50 odst. 3** stavebního zákona, že návrh územního plánu Bílčice jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období: od 29. srpna 2017 do 13. října 2017. na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále na webových stránkách obce <http://www.bilcice.cz/> v sekci „Obec“ odkaz „Územní plán“ odkaz „Návrh územního plánu Bílčice – projednání dle § 50 stavebního zákona“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 13. 10. 2017 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Žádné připomínky nebyly v rámci této lhůty uplatněny.

Dále Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Bílčice dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 28. 8. 2017 dopisem č. j. OBi-425/2017 dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Bílčice, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Společné jednání se uskutečnilo v pátek 15. září 2017 od 11.00 hod. v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Bílčice č. p. 61. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 15. 10. 2017 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohli ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu územního plánu Bílčice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále na webových stránkách obce <http://www.bilcice.cz/> v sekci „Obec“ odkaz „Územní plán“ odkaz „Návrh územního plánu Bílčice – projednání dle § 50 stavebního zákona“.

Osloveny byly následující dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
4. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno - Židenice

6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – pobočka Bruntál
8. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
9. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
14. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
15. Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1
16. Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1

Sousední obce:

17. Obec Leskovec nad Moravicí, Leskovec nad Moravicí 42, 793 68 Leskovec nad Moravicí
18. Obec Jakartovice, Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice
19. Město Budišov nad Budišovkou, Halaškovovo nám. 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou
20. Obec Dvorce, Náměstí 13, 793 68 Dvorce
21. Obec Křišťanovice, Křišťanovice 92, 793 68 pošta Dvorce
22. Obec Roudno, Roudno 792 01

Krajský úřad:

23. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

K návrhu uplatnili stanoviska a vyjádření tyto:

- a) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 18. 9. 2017
- b) Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO ze dne 18. 9. 2017
- c) Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava ze dne 12. 9. 2017
- d) Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 6. 10. 2017
- e) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh ze dne 27. 9. 2017
- f) Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice ze dne 28. 8. 2017
- g) Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1 koordinované stanovisko ze dne 12. 10. 2017 včetně 2 příloh

h) ŘSD ČR ze dne 4. 10. 2017

Pořizovatel dále zpracoval dokument „Požadavky na úpravu návrhu územního plánu Bílčice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona“ viz. kapitola C) tohoto odůvodnění.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Dne 28. 2. 2018 pořizovatel požádal pod č. j. OBi-141/2018 nadřízený orgán územního plánování, a to Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Bílčice dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 3. 4. 2018 pod č. j. MSK 40821/2018 vydal nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko, že návrh územního plánu Bílčice není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dále dne 28. 2. 2018 podal pořizovatel žádost č. j. OBi-142/2018 na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů na životního prostředí k návrhu územního plánu Bílčice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 5. 4. 2018 vydal pod č. j. MSK 40665/2018 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Bílčice viz. dále kapitola L) tohoto odůvodnění.

Následně mohlo být zahájeno řízení o vydání územního plánu Bílčice – jako opatření obecné povahy.

Veřejné projednání

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11. 6. 2018 č. j. OBi-299/2018. Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Bílčice dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Bílčice jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období: **od 11. června 2018 do 19. července 2018.** na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále na webových stránkách obce <http://www.bilcice.cz/> v sekci „Obec“ odkaz „Územní plán“ odkaz „Návrh územního plánu Bílčice – veřejné projednání“. Veřejné projednání návrhu územního plánu obce Bílčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo **ve čtvrtek 12. července**

2018 od 17 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Bílčice, Bílčice č. p. 61. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Vladimírou Fuskovou.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu Bílčice podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 19. 07. 2018** mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou.

Pořizovatel obdržel připomínky, námitky, vyjádření a stanoviska a společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto byly zaslány dotčeným orgánům dne 15. 1. 2019 žádostí č. j. OBi-22/2019.

Následně byly zpracovány „Požadavky na úpravy návrhu územního plánu Bílčice po prvním veřejném projednání“ viz. kapitola C.3) odůvodnění ÚP.

Návrh bylo nutné podstatně upravit a proto dne 13. 5. 2019 byl požádán Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí o stanovisko ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. Dne 11. 6. 2019 pak vydal příslušný orgán ochrany přírody k úpravě návrhu územního plánu (ÚP) Bílčice dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. pod č. j. MSK 65610/2019 stanovisko, že požaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů ÚP Bílčice na životní prostředí.

Upravený návrh se tedy doposoudil a bylo v červenci 2019 zpracováno doplnění vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Opakované veřejné projednání

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Bílčice – návrhu opatření obecné povahy včetně doplněného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 16. 8. 2019 č. j. OBi-329-2019. Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územního plánu Bílčice dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 a § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení opakovaného řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Bílčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání opakovaného veřejného projednání. V souladu s ust. § 53 odst. 2, § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 stavebního zákona byl upravený návrh územního plánu Bílčice - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně doplněného vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 19. srpna 2019 do 3. října 2019 na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále na webových stránkách obce <http://www.bilcice.cz/> v sekci „Obec“ odkaz „Územní plán“ odkaz „Návrh územního plánu Bílčice – opakované veřejné projednání“. Opakované veřejné projednání návrhu územního

plánu obce Bílčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo ve čtvrtek 26. září 2019 od 16 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Bílčice, Bílčice č. p. 61. Na opakovaném veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Vladimírou Fuskovou.

Upravený návrh územního plánu Bílčice se dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání viz. popis v části odůvodnění v kapitole C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA str. 34 až 36.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 53 odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti upraveným částem návrhu územního plánu Bílčice podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při opakovaném veřejném projednání námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Dle ustanovení § 53 odst. 2 a za použití § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tedy do 3. 10. 2019 mohl každý uplatnit k měněným částem své připomínky a dotčené osoby námitky.

K opakovanému veřejnému projednání byly přizvány i dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři a to samostatným oznámením ze dne 16. 8. 2019 č. j. OBi-330-2019.

Ve stanovených lhůtách nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky. Z vyhodnocení projednání, které provedl pořizovatel s určeným zastupitelem nevyplývaly požadavky na další úpravy návrhu ÚP Bílčice.

Dne 15. 10. 2019 pod č. j. OBi-406-2019 pak ještě pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska ve smyslu § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k upravenému návrhu územního plánu Bílčice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k dodatečnému vyhodnocení vlivů ÚP Bílčice na životní prostředí.

Dne 6. 11. 2019 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 151553/2019 **souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí** a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k úpravám návrhu územního plánu Bílčice po veřejném projednání.

Pořizovatel následně předložil zastupitelstvu obce Bílčice návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Územní plán Bílčice byl vydán dne 23. 12. 2019.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLČICE PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K.1) POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

V rámci ÚP jsou navrženy různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a přispívající ke zlepšení kvality ovzduší. Záměry a činnosti, které by byly dalšími nepřijatelnými zdroji znečištění ovzduší, nejsou územním plánem navrhovány.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány v dalších stupních územního či stavebního řízení. Prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou většinou vázány na řešení v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétním umístění, charakteru a provozních požadavků konkrétní stavby.

V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě na stanovení koncepčních zásad.

Byla posouzena a vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména hlukem, ve vztahu ke stávajícím a nově navrhovaným lokalitám pro chráněné prostory staveb s ohledem na řešení stupeň – tj. územní plán.

Území je zatíženo hlukem zejména z průjezdné dopravy na silnici II., a to zejména starší zástavba nacházející se v jejich těsné blízkosti. Stávající zástavba musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (technická opatření - např. výměna oken, změna dispozic a provozů, dále vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů apod.). Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Stavební čára zástavby se obvykle vymezuje ve vzdálenosti min. cca 7m od okraje vozovky. Nová zástavba má tedy dobré předpoklady, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů - Územní plán Bílčice do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití

nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Bílčice.

Stanoviska, které pořizovatel obdržel v rámci projednání návrhu územního plánu Bílčice dle § 50 stavebního zákona:

- a) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 18. 9. 2017
- b) Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO ze dne 18. 9. 2017
- c) Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava ze dne 12. 9. 2017
- d) Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 6. 10. 2017
- e) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh ze dne 27. 9. 2017
- f) Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice ze dne 28. 8. 2017
- g) Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1 koordinované stanovisko ze dne 12. 10. 2017 včetně 2 příloh

Na základě uplatněných stanovisek bylo nutné návrh územního plánu upravit viz. popis v kapitole C) tohoto odůvodnění.

Žádný rozpor při pořizování návrhu územního plánu Bílčice nevznikl.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k prvnímu veřejnému projednání o návrhu Územního plánu Bílčice

Ze stanoviska **Ministerstva průmyslu a obchodu** ze dne 13. 6. 2017:

Do podmínek pro realizaci přeložky I/46 v koridorech dopravní infrastruktury silniční DK1 a DK2 bude doplněno, že v rámci navazujících řízení musí být postupováno v souladu §18 a §19 horního zákona, že tedy:

§18

(1) v zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska⁸⁾ dotčeného orgánu podle tohoto zákona.

(2) Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisící s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) až d) je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.

(1) Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů¹⁰⁾ jen na základě závazného

stanoviska8) orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

§19

(2) Žadatel povolení o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem podle odstavce 1.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k opakovanému veřejnému projednání o návrhu Územního plánu Bílčice

Stanoviska a vyjádření, které pořizovatel obdržel v rámci opakovaného veřejného projednání o návrhu územního plánu Bílčice:

- h) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 28. 8. 2019
- i) Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 1. 10. 2019
- j) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 25. 9. 2019
- k) Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice ze dne 16. 8. 2019
- l) Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25. 9. 2019
- m) Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1 koordinované stanovisko ze dne 2. 10. 2019 včetně 2 příloh

Z výše uvedených podání nevyplývaly žádné požadavky na úpravy návrhu ÚP Bílčice po opakovaném veřejném projednání.

Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatuje, že návrh územního plánu Bílčice, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a žádný rozpor při pořizování nevznikl.

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Bílčice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Bílčice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

- Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí dle kapitoly 11. SEA vyhodnocení, konkrétně pro vymezené zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5 (VV), Z2, Z3, Z4, Z5 (VV), Z6 (VE) a Z19 (VE).

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

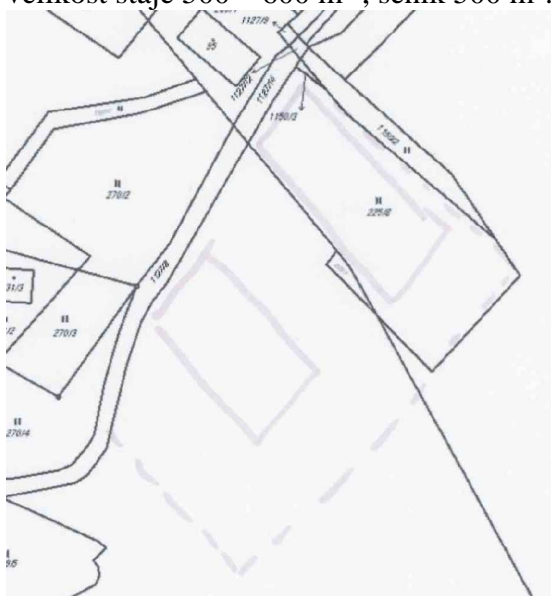
Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: MSK 40665/2018, sp. Zn. ŽPZ/7729/2018/Ham je respektováno.

Podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, konkrétně pro vymezené zastavitelné plochy Z2 (VV), Z3 (VV), Z4 (VV) Z5 (VV), Z6 (VE) a Z19 (VE), navržené v kapitole 11. SEA vyhodnocení, tj. posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., které je součástí Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Bílčice na udržitelný rozvoj území, byly zapracovány do textové části ÚP Bílčice, oddílu C.2 Vymezení zastavitelných ploch, podmínek realizace, dále do podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití, a to ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch výroby – vodních elektráren (VE) stanovených v oddíle F.2. Před zahájením realizace staveb na výše uvedených zastavitelných plochách bude nutno provést biologický průzkum a v případě potřeby bude zajištěn transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště. Dále budou minimalizovány zásahy do vzrostlé zeleně a břehové hrany vodního toku Moravice.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námitka č. 1

Podatel: Rozkošný Pavel, Křišťanovice č. p. 125, 793 68 Dvorce
Datum: 19. 7. 2018
podání: Č. j. OBi-371/2018
Text: Na pozemcích p. č. 225/8 a 225/7 v k. ú. Májůvka plánují vybudovat stáj pro sezónní ustájení masných krav i s potřebným příslušenstvím. Odhadovaná velikost stáje 500 – 600 m², seník 500 m². Přibližné umístění stav viz. mapa:



Dotčené p. č. 225/8 a 225/7 v k. ú. Májůvka
území

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Pozemky navazují na stávající areál sloužící, jako zázemí pro zemědělskou výrobu.

V sídle Májůvka územní plán žádné plochy pro rozvoj zemědělské a živočišné výroby dosud nevymezil, i když historicky bylo vždy toto sídlo, stejně tak jako Bílčice, zaměřeno na zemědělskou výrobu a chov dobytka.

Pozemky se sice nacházejí na zemědělské půdě II. třídy ochrany, ale jedná se o záměr specifický, podporující zemědělství v dané oblasti. Navíc stavby stájí a seníků mohou mít takový charakter, že je bude možné v budoucnu demontovat a půdu opět využívat k produkci plodin. V současné době se zde nacházejí travní porosty.



V návrhu ÚP Bílčice je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské specifické (VZx) s označením Z21. V textové části A (výroku) v oddíle F.2 jsou pro tuto plochu stanoveny podmínky využívání. Odůvodnění vymezení plochy s tímto způsobem využití je uvedeno v kapitole E.2.2) Základní koncepce rozvoje území obce, E.4) Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby, další rozvojové plochy a v kapitole G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Toto bylo bezkonfliktně projednáno na opakovaném veřejném projednání.

Námitce je tedy možné vyhovět.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Oddělení koncepce a ÚP Morava
Šumavská 33, 612 54 Brno

Datum 6. 10. 2017
podání: Zn. 002054/11300/2017

Předmět Upozorňujeme, že zastavitelné plochy Z8 smíšená obytná a Z19 výroba - vodní
připomínky: elektrárny zasahují do ochranného pásma silnice I/46. Upozorňujeme, že ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, jímž je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Dále upozorňujeme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím těchto ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/46. Dopravní připojení těchto ploch bude nutné navrhnout v souladu s platnou legislativou.

Dotčené Plochy Z8 a Z19.
území

Vyhodnocení připomínky:

Upozornění jsou vzata na vědomí.

Konkrétní umístění staveb a způsob řešení připojení na komunikační síť bude předmětem navazujících řízení (o umístění stavby, o povolení stavby).

Připomínka č. 2

Podatel: Kamenolomy ČR s.r.o.
Polanecká 849
721 00 Ostrava - Svinov

Datum 17. 7. 2018

podání: Č. j. OBi-363/2018

Předmět V textové části odůvodnění (kapitola E.19 Vymezení ploch pro dobývání
připomínky: nerostů) je u všech ložiskových objektů uvedeno nesprávné identifikační číslo
(IČ naší organizace). Správná identifikační čísla jsou:

Dobývací prostor Bílčice - 70432

Výhradní ložisko Bílčice - 3096100

Ložisko nevyhrazeného nerostu Bílčice - 3096101

Dotčené Ložiska nerostných surovin (plocha TN)
území

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje, údaje v textové části odůvodnění v kapitole *E.19*)
Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin, jsou opraveny.