

# Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bílčice

## Části zpracované pořizovatelem.

### Obsah:

	Str.
1. Postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Bílčice	1
2. Přezkum změny dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona	3
3. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	6
4. Vyhodnocení připomínek	6

### 1. Postup pořízení změny č. 1 územního plánu Bílčice.

Zastupitelstvo obce Bílčice rozhodlo na svém 14. zasedání konaném dne 4. 6. 2021 usnesením č. 204/2021 v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bílčice, jejímž obsahem bude:

- a) změna funkčního využití části pozemků p. č. 1584/3, 1584/4, 1880/2 a 1584/1 v k. ú. Bílčice ze stávajících ploch L - lesních na plochy TN – plochy těžby nerostů o výměře cca 23,5 ha;
- b) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Bruntál 2020;
- c) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2., 3. a 5.;
- d) zohlednění krajské územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019)“;
- e) aktualizace vymezení zastavěného území a s tím související aktualizaci výměr zastavitelných ploch;
- f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;
- g) vyhotovení Územního plánu Bílčice zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č.1.

dále, že dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu Bílčice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona; že dle § 43 odst. 3 stavebního zákona řešení Změny č. 1 Územního plánu Bílčice může obsahovat i prvky regulačního plánu a pana Lubomíra Horku jako určeného zastupitele pro činnosti spojené s pořizováním Změny č. 1 Územního plánu Bílčice.

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Bílčice je Obecní úřad Bílčice, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 3 územního plánu Bílčice na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Bílčice podléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku ze dne 16. 4. 2021 č. j. MSK 36812/2020, že Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh změny ÚP Bílčice, je nutno posoudit podle § 10i zákona. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku ze dne 15. 4. 2021 č. j. MSK 38512/2021, že předložená koncepce spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 1584/3, 1584/4, 1880/2, a 1584/1 v k.ú. Bílčice, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Jako zpracovatel změny č. 1 bylo vybráno Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, číslo autorizace: ČKA 01 022.

### **Veřejné projednání**

Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Bílčice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bílčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Bílčice - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním a vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, který se týkal všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 4. dubna 2022 do 12. května 2022 na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále na webových stránkách obce <http://www.bilcice.cz/> v sekci „Obecní úřad“ odkaz „Územní plán“ odkaz „návrh Změny č. 1 Územního plánu Bílčice – veřejné projednání“. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bílčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo ve čtvrtek 5. května 2022 od 16:30 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Bílčice, Bílčice č. p. 61. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bílčice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 12. 5. 2022 mohl každý uplatnit k předmětu řešení Změny č. 1 své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo. Adresa pro zasílání písemností byla Obecní úřad Bílčice, Bílčice 61, 793 68 Dvorce.

### **Krajský úřad – nadřízený orgán**

Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Bílčice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), požádal dne 22. 6. 2022 ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona o vydání stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bílčice z hledisek zajištění

koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 11. 7. 2022 pod č. j. MSK 89012/2022 pořizovatel obdržel stanovisko krajského úřadu že, návrh změny č. 1 územního plánu Bílčice byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

#### **Krajský úřad - SEA**

Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Bílčice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), požádal dne 22. 6. 2022 ve smyslu § 55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Změna č. 1 Územního plánu Bílčice.

Dne 21. 7. 2022 pod č. j. MSK 89024/2022 pořizovatel obdržel STANOVISKO z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Bílčice bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

#### **Závěr**

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly zpracovány Požadavky na drobné úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bílčice po veřejném projednání viz. kapitola B.2) odůvodnění změny.

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné požadavky kladené na proces pořízení změny č. 1, byl předložen zastupitelstvu obce v souladu s ust. § 54 odst. 1 a § 55 odst. 6 stavebního zákona návrh na vydání změny č. 1 včetně odůvodnění. Zastupitelstvo obce vydalo změnu č. 1 na svém zasedání dne 2. 9. 2022.

## **2. Přezkum změny dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona**

### **a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Na základě vyhodnocení dle kapitoly H. odvodnění Změny č. 1 pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1 je v souladu s politikou územního rozvoje v platném znění územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění.

### **b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Na základě vyhodnocení dle kapitol I. a F. odůvodnění Změny č. 1 pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

### **c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Bílčice je zpracována v souladu s novelou stavebního zákona, která vstoupila v platnost 1.1.2018 a novelou vyhlášky 500/2006 Sb., která vstoupila v platnost 29.1.2018. Obsah textové a grafické části vyplývá ze stávající územně plánovací dokumentace a je v souladu s Přílohou č. 7 k Vyhl. č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 územního plánu Bílčice dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 1.

**d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

*Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 1 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývaly pro správní území Bílčice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.*

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.*

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *Změna č. 1 územního plánu Bílčice do této problematiky nezasahuje.*

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány.

**Soulad se stanovisky dotčených orgánů:**

V rámci veřejného projednání, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
4. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
8. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor živ. prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
9. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a siln. hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
10. Krajská hygienická stan. Moravskosl. kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh

12. Krajská veterinární správa pro Moravskosl. kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
14. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
15. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
16. Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1
17. Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1

Na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bílčice dle ust. § 55b stavebního zákona bylo třeba návrh změny upravit, a to dle požadavků vyplývajících z následujících stanovisek a vyjádření:

**1. Na základě stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování ze dne 12. 5. 2022 je třeba z hlediska památkové péče:**

- a) v koordinačním výkresu u položky „Území s archeologickými nálezy“ vyznačit území s archeologickými nálezy UAN I - zřícenina hradu Šternek; UAN II – středověké a novověké jádro obce (Bílčice); UAN II – středověké a novověké jádro obce (Majůvka); v poznámce legendy uvést text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – UAN III“.
- b) území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II budou uvedena v textové části odůvodnění v kapitole E.2. „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ v podkapitole „Ochrana kulturních hodnot“.

**2. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 10. 5. 2022 je třeba do návrhu změny vhodně doplnit podmínku, že „Plocha 1/Z1 bude prioritně připojena na budoucí silnici I/46 prostřednictvím místních komunikací nebo s použitím stávajících sjezdů, nikoliv novým přímým připojením.“**

**3. Na základě stanoviska Ministerstva obrany ze dne 8. 4. 2022 bude do změny č. 1 zapracováno:**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- a) **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

*Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do grafické části - koordinačního výkresu.*

- b) **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

*Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do grafické části pod legendu koordinačního výkresu formou následující textové poznámky: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.*

Provedené úpravy viz. viz kapitola B.2 odůvodnění změny.

Ostatní dotčené orgány vyjádřily souhlasy bez specifických požadavků, nebo se nevyjádřily.

Pořizovatel konstatuje, že změna č. 1 je dle výše uvedeného v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Žádný rozpor při pořizování nevznikl.

### **3. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

Žádné námitky nebyly uplatněny.

### **4. Vyhodnocení připomínek**

Žádné připomínky nebyly uplatněny.