nech to plavat

Jak získat povolení na domácí ČOV

hezky krok za krokem

Daniel Papák

2017

Obsah

Úvod 2
Kdo jsem? 2
Tipy na úvod 2
Když vytrváte, povolení na čističku určitě získáte 3
Osobně nebo poštou? 3
1. krok Vyberte si čističku 4
2. krok Oslovte projektanta a hydrogeologa 5
2.1. Projektová dokumentace od autorizovaného projektanta 5
2.2. Hydrogeologický posudek 7
3. krok Získejte vyjádření dotčených subjektů 10
3.1. Vyjádření správce vodního toku nebo správce kanalizace 10
3.2. Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí 11
3.3. Stanovisko správce povodí (jen u ohlášení čističky) 11
3.4. Další stanoviska, souhlasy nebo rozhodnutí 11
4. krok Hurá na stavební úřad 12
4.1. Územní souhlas nebo územní rozhodnutí? 13
5. krok Hurá, znovu na stavební úřad 15
6. krok Konečně na vodoprávní úřad 16
6.1. Vodoprávní řízení 17
6.2. Ohlášení stavby 24
Závěr 26
Bonus 26

Úvod

Kdo jsem?

Jmenuji se Daniel Papák. S vyřizováním povolení na domácí čističky mám bohaté zkušenosti. Deset let jsem působil na straně úředníků. Nyní sedmým rokem na straně stavebníků.

Účastnil jsem se stovek vodoprávních řízení a své zkušenosti Vám chci předat v tomto návodu.

Domácí čističky odpadních vod se oficiálně nazývají **domovní čistírny** odpadních vod. Já používám běžnější označení domácí čističky odpadních vod (zkratka ČOV nebo DČOV).

Tipy na úvod

Než utratíte peníze za projektovou dokumentaci, než investujete Váš drahocenný čas do vyřizování dokladů, ověřte si, že vodoprávní úřad (VÚ) Vám čističku povolí.

Zajděte na vodoprávní úřad a promluvte si o Vašem záměru s úředníkem. Jestli tomu bude nakloněný, máte téměř vyhráno.

Ale počítejte s tím, že získat povolení na čističku není snadné. Budete muset vyřídit spoustu dokumentů.

Někdy budete mít pocit, že Vám úředníci hází klacky pod nohy.

Bude Vás to stát hodně úsilí a času.

TIP Chcete si šetřit nervy? Zplnomocněte projektanta. „Vybojuje“ to za Vás ☺

Když vytrváte, povolení na čističku určitě získáte

Za svou praxi úředníka jsem zažil jen pár případů neúspěšné žádosti o schválení čističky. Vždy kvůli tomu, že žadatel přestal s úřadem komunikovat. Zřejmě protože si svůj záměr rozmyslel.

Důležitá je správná příprava. Jestliže úředníkovi předložíte všechny nezbytné doklady, proběhne to hladce.

Osobně nebo poštou?

Žádost s doklady **přineste na úřad osobně** a nejlépe konkrétnímu úředníkovi vodoprávního úřadu „na stůl“. Trvejte na tom, aby zkontroloval, zda Vám mezi doklady nic neschází. Když bude něco chybět, můžete to obratem doplnit nebo vyřídit.

K prostudování žádosti doručené poštou se úředník dostane mnohdy až za týden, dva. Kdybyste věděli, že Vám něco chybí, dávno byste na tom mohli pracovat.

TIP V žádosti vždy uveďte Váš telefonický a e-mailový kontakt. Úředník se s Vámi bude moci rychle spojit.

Jste pevně rozhodnutí pro čističku? Tak pojďme na to!

1. KROK
Vyberte si čističku

Proč začínat výběrem čističky?
Protože budete potřebovat projektovou dokumentaci na **konkrétní typ čističky**.

Nenechávejte výběr typu čističky na projektantovi. Často bývá ovlivněn slíbenou provizí od konkrétního výrobce. A nemusí to být ta nejvhodnější čistička pro Vás.

Při realizaci se sice dá použít jiný typ ČOV, než je ve schválené dokumentaci, ale proč si to komplikovat hned na začátku.

Domácí čističky dnes vyrábí kdekdo. **Vybírejte u větších, známějších firem s historií.** Vyhnete se nákupu nekvalitního výrobku.

Nevíte podle jakých kritérií čističku vybírat? Nevíte, co je při výběru důležité a co je jen marketingová vata? Přečtěte si návod jak vybrat domácí čističku.

2. KROK
Oslovte projektanta a hydrogeologa

Pořadí se liší podle toho, kam budete vypouštět vyčištěné vody.

Pokud **do povrchových vod nebo do veřejné kanalizace** (neukončené obecní čistírnou), **můžete rovnou oslovit projektanta**. V takovém případě hydrogeologa potřebovat nebudete.

Avšak pokud **budete vyčištěné vody vsakovat**, nejprve se obraťte **na hydrogeologa**. Hydrogeologický posudek je **zásadním podkladem** pro zpracování projektové dokumentace. Projektant musí respektovat závěry posudku, zejména **umístění a způsob vsakování.**

Můžete oslovit i oba současně. Ale projektant stejně nezačne dřív, než bude mít hydrogeologický posudek.

2.1. Projektová dokumentace od autorizovaného projektanta

Domácí čistička odpadních vod je podle § 55 vodního zákona vodním dílem. Zní to dost nadneseně, že? Jako byste chtěli budovat vodní dílo Gabčíkovo ☺

Pro schvalovací řízení budete potřebovat projektovou dokumentaci vypracovanou projektantem **s autorizací pro vodohospodářské stavby**.

Vypracování projektu na domácí čističku není složité. Mnohdy to dělají projektanti „stavaři“. Projekt si pak nechají autorizovat projektantem „vodařem“. Vodař dokumentaci autorizuje jen když je v pořádku. Ručí za to.

Problémem bývá **vytíženost projektantů** a s tím související dlouhá doba dodání projektu. Myslete na to a obraťte se na projektanta s dostatečným předstihem před realizací čističky.

Cena PD se pohybuje kolem 4-5 tisíc korun.

Minimálně jednou bude muset projektant přijet na místo. Zaměřit situaci stavby, zkonzultovat Vaše požadavky a představy o budoucím provozu v domě. **Projekt musí odpovídat Vaší konkrétní situaci.**

Proto **je vhodné oslovit projektanta z blízkého okolí stavby**. Aby cena za dopravu projektanta nezvyšovala cenu projektu.

TIP

Nevíte kde sehnat projektanta „vodaře“? Zatelefonujte na Vodoprávní úřad a nechte si doporučit 2-3 projektanty.

Doporučí Vám jen ty, s jejichž projekty jsou spokojení a schvalovací řízení bude mít hladší průběh.

Pro zpracování projektu bude potřeba **zajistit vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení a zařízení** (kanalizace, voda, plyn, elektro, telekomunikace).
Jestli se v blízkosti zamýšlené stavby nachází nějaké vedení, musí ho projektant zanést do projektu a dodržet odstupové vzdálenosti, způsoby křížení a podobně.

O vyjádření si můžete požádat sami nebo to nechte na projektantovi. Většina správců dnes umožňuje elektronické podání žádosti. Odpověď s vyjádřením bývá velice rychlá, obvykle do druhého dne.

2.2. Hydrogeologický posudek

Jestli chcete vyčištěné vody vsakovat do terénu (do podzemních vod), budete potřebovat **vyjádření hydrogeologa (hydrogeologický posudek)**.

Hydrogeolog zhodnotí, jestli je v daném místě skladba půdního profilu vhodná pro zasakování, jestli není příliš vysoká hladina podzemních vod, **jestli vypouštěním nedojde k negativnímu ovlivnění podzemních vod**.

Seznam oprávněných hydrogeologů najdete na stránkách Ministerstva životního prostředí
http://www.mzp.cz/www/geo-experti.nsf?OpenDatabase&Start=1&Count=30&Expand=4

Pokud bude závěr hydrogeologického posudku **kladný, máte z větší části vyhráno**.

Avšak ani záporný posudek nemusí znamenat konec nadějím na realizaci domácí čističky. Řešení popisuji níže v části 2.2.1.

Hydrogeologický posudek je **zásadním podkladem pro zpracování projektové dokumentace** a projektant musí plně respektovat závěry posudku. Zejména způsob a místo vsakování vyčištěných vod.

Vsakování může být buď **bodové**, nebo **plošné**.

K bodovému vsakování se používá **vsakovací studna**, případně **vsakovací jáma**.

Plošné vsakování se provádí pomocí **vsakovacích drénů**.

Vsakovací studna se dělá z betonových studničních skruží o průměru jeden metr, do hloubky například 3-5 metrů. Dno se vysype hrubozrnným kamenivem, aby vyčištěná voda dobře vsakovala.

Studna má oproti vsakovací jámě tu výhodu, že **můžeme odklopit víko a zkontrolovat hladinu vsakované vody**. V případě horšího (pomalejšího) vsakování si můžeme pomoci čerpadlem a vodu odčerpat pryč.

U vsakovací jámy možnost odčerpání nemáme, protože celá vsakovací jáma je pod terénem. Nemáme k ní přístup.

Vsakovací drény bývají tvořeny několika větvemi perforovaných trubek zakopaných minimálně jeden metr pod terén. Trubky se obalují do geotextilie a obsypávají kamenivem.

Stejně jako u vsakovací jámy, ani u vsakovacích drénů nevidíme, jak se voda utrácí.

A to je zvlášť nepříjemné pro ty, kteří chtějí mít nad utrácením kontrolu. Ne peněz. Vody ☺

„**Utrácení vody**“ je odborný termín pro vsakování. Setkáte se s ním v hydrogeologickém posudku.

V horších hydrogeologických podmínkách se vsakovací studna často doplňuje dvěma až třemi větvemi vsakovacích drénů. Pro jistotu.

2.2.1. Dostali jste záporný hydrogeologický posudek?

Nezoufejte. Vody z čističky můžete akumulovat v bezodtoké jímce a poté s nimi zalévat na vlastním pozemku.

Jímka nemusí být velká. Dva až tři „kubíky“ mohou stačit.

V tomto případě nebudete nakládat s povrchovými ani s podzemními vodami ve smyslu vodního zákona, a proto **čistička nebude vodním dílem**. Vodu využijí rostliny a zbytek se odpaří do ovzduší (evapotranspirace).

! POZOR !	Některé úřady i v tomto případě schvalují čističku jako vodní dílo a mohou vyžadovat i HG posudek.

Stavební povolení (ohlášení) na čističku, která není vodním dílem, budete vyřizovat **u obecného stavebního úřadu**, ne u vodoprávního.

Samozřejmě se voda nedá rozstřikovat celoročně. V zimě bychom ji měli odvážet fekálním vozem na obecní čistírnu odpadních vod.

Cože? Vyčištěnou vodu znovu na čistírnu? Divné, že?
Nechci Vás navádět, ale sami určitě najdete místo, kam by se dala vyčištěná voda nezávadně vypouštět. Přírodě se nic hrozného nestane, a to je hlavní.

3. KROK
Získejte vyjádření dotčených subjektů

Jakmile budete mít v ruce projekt, můžete to rozjet na více frontách.

3.1. Vyjádření správce vodního toku nebo správce kanalizace

Podle toho, kam budete vody vypouštět, budete vyřizovat buď vyjádření správce vodního toku, nebo správce kanalizace.
Správce bude chtít vidět projekt.
Bude se vyjadřovat k množství a kvalitě vypouštěných vod a zejména k technickému řešení napojení na vodní tok (vyústní objekt) nebo na kanalizaci.
Správce vodního toku můžete najít přes interaktivní mapu na adrese http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html

3.2. Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Na OŽP příslušného městského úřadu podáte žádost s projektovou dokumentací. Tam proběhne kolečko po jednotlivých složkách životního prostředí (ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa, ochrana ovzduší, zemědělský půdní fond, vodní hospodářství, odpadové hospodářství). Na vydání stanoviska mají 30 dní. Dřív to většinou nestihnou.

3.3. Stanovisko správce povodí (jen u ohlášení čističky)

Správce povodí se vyjadřuje k tomu, zda realizací a provozem Vaší čističky nedojde k negativnímu ovlivnění povodí.

Jasně, že nedojde. Vždyť domácí čistička je ve vztahu k celému povodí úplná prkotina. Jenže v zákoně to je, a proto musíte získat stanovisko správce povodí.

Správce bude chtít vidět projektovou dokumentaci. Nebojte, současně s vydáním stanoviska Vám dokumentaci vrátí.

3.4. Další stanoviska, souhlasy nebo rozhodnutí

V konkrétních případech můžete potřebovat další stanoviska, souhlasy nebo rozhodnutí.

Například, když stavíte v nějaké chráněné krajinné oblasti (CHKO), **budete potřebovat stanovisko správce CHKO**.

Nebo stavíte „na samotě u lesa“. Budete potřebovat **souhlas orgánu ochrany lesa se stavbou do 50ti metrů od hranice lesa**. Nemusí to být fyzický les. Stačí, že je pozemek veden v katastru jako lesní pozemek.

Stavíte v blízkosti dráhy? Neobejdete se bez **souhlasu Drážního úřadu**.

4. KROK
Hurá na stavební úřad

Získali jste všechny doklady? Super! **Už jste za polovinou** ☺

Vezměte dvě paré dokumentace (paré znamená vyhotovení) a do jednoho z nich naskládejte **KOPIE** všech stanovisek, vyjádření, souhlasů, smluv atd.
Originály si nechte, ještě je budete potřebovat.

Můžete s sebou vzít i žádost o územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Vyplňte, co víte. Se zbytkem Vám jistě pomůže úředník.

Jestliže stavební úřad nemůže ověřit vlastnická práva k dotčeným pozemkům v katastru nemovitostí, budete muset předložit například kupní smlouvu.

Pozemky dotčené stavbou jsou ty, na kterých budete stavět čističku včetně kanalizace, případně i vyústního objektu.

Když budete stavět na cizím pozemku, budete potřebovat právo založené smlouvou.
Dnes už **bohužel nestačí jen pouhý souhlas vlastníka**. Vlastník totiž může svůj souhlas kdykoliv odvolat.

! POZOR ! Vlastník pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku, bývá často odlišný od správce vodního toku.

4.1. Územní souhlas nebo územní rozhodnutí?

Územní souhlas je jednodušší a rychlejší. Lhůta pro vydání územního souhlasu je 30 dní. Ale můžete ho dostat jen za určitých podmínek.

Předně se stavba čističky musí nacházet v zastavěném území nebo zastavěné ploše.

Dále všechna stanoviska, týkající se umístění stavby, musí být souhlasná.

A na výkrese situace stavby musíte mít písemný souhlas všech vlastníků pozemků sousedících s dotčenými pozemky.

Jestli některou z uvedených věcí nesplňujete, budete muset absolvovat územní řízení, zakončené územním rozhodnutím.

Územní řízení probíhá tak, že stavební úřad oznámí jeho zahájení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a svolá ústní jednání s místním šetřením na místě stavby.

Při ústním jednání účastníci řízení mohou vznést námitky k umístění stavby.

Někdy stavební úřad oznámí zahájení řízení bez ústního jednání a pouze stanoví lhůtu, ve které mohou účastníci řízení nahlédnout do podkladů řízení a ve které mohou vznést námitky k umístění stavby.

Po ústním jednání, nebo po uplynutí lhůty, vydá stavební úřad územní rozhodnutí, ve kterém se s případnými námitkami vypořádá.

Jaké se objevují námitky?
Například soused, který má studnu pro pitné účely a má obavu, že vsakování odpadních vod znečistí „jeho“ vodu, vznese námitku k umístění vsakovacího objektu.

Na vydání územního rozhodnutí má stavební úřad 60 dní.

Správní poplatek:
- za vydání územního souhlasu 150,- Kč
- za vydání územního rozhodnutí 300,- Kč

Zaplatit musíte nejpozději před vydáním souhlasu nebo rozhodnutí. Doporučuji zaplatit hned, jakmile přinesete na úřad žádost. Ať se to zbytečně nezasekne.

5. KROK
Hurá, znovu na stavební úřad

Nebojte, teď už to bude rychlovka ☺
Máte v ruce „územko“? Výborně! Vše je na dobré cestě.

Pro vodoprávní úřad budete potřebovat od stavebního úřadu souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona.
Stavební úřad tímto ověří, že projektová dokumentace, kterou předkládáte vodoprávnímu úřadu, je v souladu s územním rozhodnutím.

Taková prkotina. Klidně si to stavební a vodoprávní úřad mohly vyřídit mezi sebou. Ale podle zákona nemohou.

6. KROK
Konečně na vodoprávní úřad

Ano, dostáváme se do cílové rovinky. Ještě nejásejte, cílová rovinka může být dost dlouhá ☺

Pro schválení čističky vodoprávním úřadem máme na výběr ze dvou možností:

- vodoprávní řízení o povolení stavby a povolení k nakládání s vodami

NEBO

- ohlášení stavby čističky.

Rozdíly mezi správním řízením a ohlášením:

	Správní řízení	Ohlášení
Lhůta úřadu na vyřízení žádosti	60 dnů	30 dnů
Podmínky k provedení stavby	stanoví úřad	úřad nestanoví
Podmínky k vypouštění OV	stanoví úřad	úřad nestanoví
Kontrola kvality vypouštěných OV	rozbor vzorku 2x ročně	rozbor vzorku se neprovádí; jednou za dva roky revize ČOV oprávněnou osobou
Správní poplatek	300,- Kč	500,- Kč

6.1. Vodoprávní řízení

Ve vodoprávním řízení budeme vyřizovat povolení stavby čističky a zároveň povolení k vypouštění vyčištěných vod z čističky (do povrchových nebo podzemních vod).

Žádost o stavební povolení čističky a povolení k vypouštění odpadních vod (takzvanou spojenou žádost) si můžete stáhnout tady.
Vyčištěné odpadní vody z domácí čističky jsou podle zákona vodami odpadními.

Při vypouštění z čističky do jednotné kanalizace (bez obecní čistírny), budete potřebovat jen žádost o stavební povolení vodního díla (ke stažení zde).

Do žádosti vyplňte všechno, co budete vědět. Se zbytkem Vám ochotně pomůže úředník.

TIP

Vlastníte pozemek, na kterém budete stavět, jako společné jmění manželů (SJM)?
Vyplňte do žádosti oba vlastníky. Vyhnete se zbytečnému prokazování práva ke stavbě od druhého z manželů, který by nebyl v žádosti.

Vezměte dvě paré projektové dokumentace (pokud není stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, tak tři paré PD) a hromadu dalších dokladů:

6.1.1. situaci širších vztahů místa vypouštění zakreslenou do mapového podkladu v měřítku 1:10 000 až 1:50 000

Takovou mapu si můžete vytisknout například z webu nahlížení do katastru nemovitostí
http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx.
Zadáte katastrální území a zobrazí se mapa. Tu zmenšíte/zvětšíte na měřítko 1:10 000 (měřítko se zobrazuje ve spodním levém rohu) a vytisknete. Křížkem zakreslíte místo vypouštění.

6.1.2. kopii katastrální mapy se zakreslením místa vypouštění

I katastrální mapu najdete na webu katastru nemovitostí
http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx.
Zvětšíte ji na měřítko 1:2880, vytisknete a křížkem zakreslíte místo vypouštění.

6.1.3. vyjádření správce vodního toku NEBO vyjádření správce kanalizace NEBO vyjádření hydrogeologa

Vyjádření správce vodního toku – to když budete vypouštět vyčištěné vody do povrchových vod (do potoka, do řeky).

Vyjádření správce kanalizace – když budete vypouštět do **jednotné kanalizace**. Občas se v dosahu stavby nachází takzvaná jednotná kanalizace. Je to kanalizace, do které jsou napojeny okolní domy. Vypouští se tam dešťové i vyčištěné odpadní vody. V horším případě ze septiků, v tom lepším, z domácích čističek.

Takovou kanalizaci má obec zakreslenu v pasportu obecní kanalizace.

Vypouštění do kanalizace se řídí kanalizačním řádem. V kanalizačním řádu jsou stanoveny **maximální hodnoty znečištění**, které se mohou do kanalizace vypouštět. Zpravidla se jedná o hodnoty znečištění, kterých dosahují septiky. Takže s vypouštěním přes čističku nebudete mít problém.

Obec kanalizaci udržuje a provádí odběry vzorků na výustích do povrchových vod.

Budete potřebovat souhlas obecního úřadu s napojením na kanalizaci.

Pokud by se jednalo o **dešťovou** kanalizaci, tak do takové Vám vodoprávní úřad vypouštění z čističky nepovolí. **Do dešťové kanalizace se nemohou vypouštět odpadní vody**. Ani odpadní vody z čističky.

Vyjádření hydrogeologa (hydrogeologický posudek)
Viz. část 2.2. Hydrogeologický posudek

6.1.4. územní souhlas NEBO územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Co je nabytí právní moci?

Proti každému rozhodnutí, včetně územního rozhodnutí, se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů od doručení. Pokud se nikdo neodvolá, tak po uplynutí lhůty nabývá rozhodnutí právní moci. Je vykonatelné.

Úřad Vám rozhodnutí s doložkou právní moci pošle spolu s oraženou dokumentací.

Územní souhlas **není rozhodnutím**, takže **nenabývá právní moci**.

6.1.5. souhlas obecného stavebního úřadu

Ten, který jste vyřizovali v kroku číslo 5.

6.1.6. doklad prokazující vlastnické právo k dotčenému pozemku

Jen pokud si vodoprávní úřad nemůže toto právo ověřit v katastru nemovitostí.

Například tehdy, když jste čerstvými majiteli pozemku, na kterém chcete stavět a pozemek ještě nemáte zapsán na listu vlastnictví. Úřadu předložíte kupní smlouvu.

Nebo když budete stavět na cizím pozemku, předložíte **smlouvu o právu k provedení stavby**, případně budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene.

6.1.7. plán kontrolních prohlídek

Je to takový harmonogram prací. Aby úředník věděl, kdy může přijít stavbu čističky zkontrolovat.

U domácích čističek to moc nefunguje, protože stavbu čističky můžete „sfouknout“ za jeden až dva dny. Nicméně plán kontrolních prohlídek předložit musíte.

Připravil jsem pro Vás jednoduchý vzor. Stačí vyplnit název akce a jméno investora/investorů.

6.1.8. vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení a zařízení

Jedná se o vedení vodovodní, kanalizační, telekomunikační, vedení plynu a elektřiny. Jestli některá z nich křížíte nebo budete stavět v jejich ochranném pásmu, **budete muset dodržet podmínky stanovené jejich správci**.
Jde hlavně o to, abyste vedení nepoškodili.

6.1.9. plná moc k zastupování

Jestli to za Vás bude vyřizovat třeba projektant, bude úřadu předkládat Vaši plnou moc.

6.1.10. nakonec ty méně obvyklé doklady, pokud se Vás týkají:

- stanovisko správce CHKO
- souhlas se stavbou do 50ti metrů od lesa
- ochranné pásmo drah
- a podobně.

Jak probíhá vodoprávní řízení?

Pozn. Je to příklad – organizační struktura jednotlivých úřadů, a tím pádem i putování spisu, se může lišit.
Žádost s projektovou dokumentací a dalšími doklady, kterou doručíte na úřad (osobně nebo poštou) se stává spisem.

Spis jde nejprve do přijaté pošty. Úředník, který má na starost poštu, spis zaeviduje do elektronického systému a přidělí ho vedoucímu oddělení vodního hospodářství.

Spis dostane jedinečnou spisovou značku. Podle spisové značky se dá kdykoliv dohledat v archivu. Archivuje se po celou dobu životnosti stavby.

Vedoucí oddělení spis přidělí konkrétnímu úředníkovi. Ve spise se mu říká oprávněná úřední osoba. Úředník Váš spis zařadí naspod hromady dalších spisů ☺

Jakmile Váš spis přijde na řadu, úředník si ho prostuduje.

Pokud je tam vše jak má být, oznámí zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům (například stavebnímu úřadu). Pošle jim dopis do vlastních rukou (modrou obálku), případně datovou zprávu.

K projednání věci svolá ústní jednání s místním šetřením, nebo jen stanoví lhůtu (zpravidla v délce do 15 dnů) pro vznesení námitek či připomínek.

Každý účastník řízení má možnost vyjádřit se. Může přijít na jednání nebo na úřad, nahlédnout do spisu a podat připomínky.

Po ústním jednání nebo po uplynutí lhůty vydá úředník rozhodnutí. V devětadevadesáti procentech případů to bývá rozhodnutí kladné.

Rozhodnutí rozešle opět všem účastníkům dopisem nebo datovou zprávou. Po převzetí písemnosti začíná účastníkům řízení běžet patnáctidenní lhůta na podání odvolání.

Pokud nikdo nepodá odvolání, nabývá rozhodnutí právní moci.

TIP	Pokud hooodně spěcháte, můžete „oběhnout“ všechny účastníky řízení a nechat si podepsat, že se vzdávají práva odvolání. Rozhodnutí nabude právní moci s datem posledního podpisu.

Úředník Vám vrátí jedno paré „schválené“ dokumentace a můžete začít stavět.

To byla verze s hladkým průběhem.

Občas se najde soused, který v řízení podá námitky. Tím se řízení sice trochu protahuje, ale že by kvůli tomu vodoprávní úřad stavbu nepovolil, se stává jen výjimečně.

V rozhodnutí se úředník musí s námitkami účastníků vypořádat. Buď je zamítne, nebo jim vyhoví a zapracuje do rozhodnutí.

6.2. Ohlášení stavby

Na ohlášení lze schválit jen čističku, která má CE označení.

Z procesního hlediska je ohlášení stavby jednodušší a rychlejší. Ale oproti vodoprávnímu řízení budete muset **NAVÍC** předložit tyto doklady:

6.2.1. stanovisko správce povodí

Jak už jsme si říkali v části 3.3., čistička je sice malá věc ve vztahu k celému povodí a vodní poměry v povodí nijak zásadně neovlivní, přesto musíte stanovisko správce povodí vodoprávnímu úřadu předložit.

V ČR máme pět povodí – povodí Labe, Vltavy, Ohře, Odry a Moravy.
Kontakty na správce povodí najdete na tomto odkaze.
A když v levém spodním rohu překliknete na „Kontakty s.p. Lesy ČR“, můžete si zobrazit kontakty na jednotlivá pracoviště podniku Lesy ČR.

Lesy ČR často vystupují jako správci vodních toků. A vyjádření správce toku také možná budete potřebovat, viz. část 3.1.

6.2.2. písemný souhlas vlastníků sousedních pozemků

Jelikož v rámci ohlášení neprobíhá žádné jednání ani místní šetření, **musíte úřadu předložit souhlasy všech vlastníků pozemků, které hraničí s dotčenými pozemky**.

Dotčené jsou ty, na kterých přímo stavíte ČOV a kanalizaci, případně výustní objekt do potoka.

Souhlas musí být vyznačen na výkrese situace stavby.
Například takto: „Souhlasím se stavbou“ jméno + datum + podpis

Jestli nedostanete písemný souhlas od souseda, nezoufejte. Nic není ztraceno. Sice to nepůjde na ohlášení, ale ve vodoprávním řízení se úředník s námitkami souseda vypořádá. Neoprávněné námitky zamítne.

6.2.3. provozní řád konkrétní čističky

Zatím jsem nezjistil, na co úředník potřebuje provozní řád čističky. Přesto, zákon to vyžaduje.

6.2.4. písemné prohlášení stavbyvedoucího nebo odborně způsobilé osoby

U stavby, kterou budete provádět svépomocí, budete muset předložit úřadu **písemné prohlášení stavbyvedoucího**, že bude řídit provádění stavby

NEBO

prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (v tom případě ještě doklad o kvalifikaci stavebního dozora).

Jak probíhá ohlášení stavby?

Pozn. Je to příklad – organizační struktura jednotlivých úřadů, a tím pádem i putování spisu, se může lišit.

Podáte žádost s projektovou dokumentací a všemi uvedenými doklady. Spis dostane spisovou značku. Vedoucí oddělení spis přidělí konkrétnímu úředníkovi. Ten spis prostuduje, a když je vše v pořádku, vydá souhlas s ohlášenou stavbou. **Můžete začít stavět.**

Než začnete čističku používat, musíte ji zkolaudovat. Žádost najdete tady.

ZÁVĚR

Tadáá! Hotovo dvacet! Zvládli jsme to ☺ Zatím aspoň na papíře. Když se do toho pořádně opřete, zvládnete to i ve skutečnosti.

Ježí se Vám z úřadů vlasy? Nechejte to na projektanta.

Probíhalo to u Vás odlišně? Chtěli po Vás úředníci něco jiného? **Napište mi!** papak@cisteniodpadnichvod.cz

Každá nová informace se může hodit ostatním. **A třeba se Váš podnět objeví v tomto návodu**.

BONUS

Pro lepší představu pro Vás mám grafické znázornění celého postupu.

Postup k získání povolení na domácí ČOV

chci povolení na čističku

kam vypouštět OV?

- povrchové
- podzemní
- kanalizace bez ČOV
- jímka + zálivka

ČOV ... čistička odpadních vod
OV ... odpadní vody
ŽP ... životní prostředí

vyberu typ ČOV

zadám projekt

s projektem vyřídím:

- vyjádření síťařů
- stanovisko ŽP
- a další ...

stavební úřad

- územní souhlas
- nebo územní rozhodnutí

vodoprávní úřad

- povolení stavby a vypouštění OV
- nebo souhlas s ohlášenou stavbou

objednám ČOV

postavím ČOV

zkolauduji ČOV

užívám ČOV

nech to plavat

cisteniodpadnichvod.cz