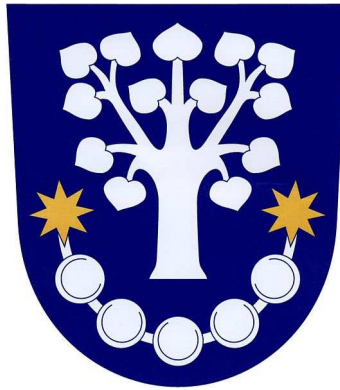


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BÍLČICE



ZMĚNA č. 2

Objednatel: Obec Bílčice
Bílčice 61
793 68 DVORCE

Požizovatel: **Obecní úřad Bílčice**
- zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová
Bílčice 61
793 68 DVORCE

Zpracovatelé: Ing. arch. Aleš Palacký a kol.

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Aleš Palacký** – autorizace ČKA 03 760

Datum: říjen 2015

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚPN OBCE BÍLČICE

I. NÁVRH

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Úpravy závazné části územního plánu obce Bílčice ve znění ze srpna 2008, schválené Zastupitelstvem obce Bílčice dne 28. 6. 2002 včetně vydané změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 6. 8. 2008.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II.C Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Obec Bílčice

Zastupitelstvo obce Bílčice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

pod bodem usnesení č.:

ze dne: 16. 12. 2015

formou opatření obecné povahy č. j.

Změnu č. 2 územního plánu obce Bílčice,

kterou se mění Územní plán obce Bílčice ve znění po jeho změně č. 1 takto:

I. Textová část

1. V závazné části v části I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ v článku 2. Rozsah a doba platnosti **se zrušuje** odstavec 2. s textem „Časovým horizontem návrhového období a platnosti územního plánu je rok 2015, výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2001.“
2. V závazné části v části II. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ v článku 6. **se nahrazuje** text: „Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy územního rozvoje stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích - ÚPN VÚC Jeseníky a jeho 1. změny“ novým textem se zněním: „Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.“
3. V závazné části v části II. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ v článku 9. Výroba, podnikatelské aktivity, zařízení zvláštního účelu **se zrušuje** odstavec 10. s textem: Vytvořit územní předpoklady pro realizaci věrného parku Bílčice, zahrnujícího záměr výstavby 9 větrných elektráren včetně zajištění jejich dopravní obsluhy a vyvedení výkonu do veřejné elektrizační soustavy.“
4. V závazné části v části II. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ v článku 12. Zásady regulace funkčního využití území **se zrušuje** text 3. odrážky, který zní: „V rámci Změny č. 1 ÚPN obce Bílčice je navržena realizace „Věrného parku Bílčice“, zahrnující záměr výstavby 9 větrných elektráren včetně zajištění jejich dopravní obsluhy a vyvedení výkonu do veřejné elektrizační soustavy.“

5. V závazné části v části II. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ v článku 12. Zásady regulace funkčního využití území **se upravuje** text odstavce „Území urbanizované zahrnuje funkční typy:“ tak, že, v části „plochy občanské vybavenosti – OV“ **se nahrazuje** první věta se zněním: „Zahrnují monofunkční území areálů občanské vybavenosti bez možnosti integrace s jinou funkcí“ novým zněním takto: „Zahrnují monofunkční území areálů občanské vybavenosti i s možností integrace s funkcí bydlení“.
6. V závazné části v části II. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ **se zrušuje** v celém rozsahu článek 13., Zásady prostorové regulace.
7. V závazné části v části III. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI KOMUNÁLNÍMI ODPADY se v článku 15. Doprava nově za odstavec 13 **doplňuje** text:
14. Je nutno respektovat koridor DS – Z2 vymezen pro realizaci veřejně prospěšné stavby D48 - obchvat silnice I/46 Dvorce, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.
15. Je nutno respektovat koridor DS – Z1 vymezen pro realizaci veřejně prospěšné stavby D49 - I/46 Bílčice, hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.
8. V závazné části v části III. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI KOMUNÁLNÍMI ODPADY se v článku 17. Energetika, spoje nově za odstavec 16 **doplňuje** text:
17. Je nutno respektovat koridor T – Z1 vymezen pro realizaci veřejně prospěšné stavby EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun).
18. Je nutno respektovat koridor T – Z2 vymezen pro realizaci veřejně prospěšné stavby EZ1 - Nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice.
9. V závazné části v části IV. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NEROSTNÝCH SUROVIN se v článku 19. Územní systém ekologické stability nově za odstavec 4 **doplňuje** text:
5. Je nutno respektovat koridor K – 1 vymezen pro realizaci veřejně prospěšných opatření č. 278 Regionální biocentrum Zlodějský chodník a č. 518 Regionální biokoridor č 924.
10. V závazné části v části VII. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se za stávající text **doplňuje** nadpis a tabulka s následujícím obsahem:

Koridory pro záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Označení koridoru	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je koridor vymezen.
DS – Z1	D49 - I/46 Bílčice, hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

DS – Z2	D48 - obchvat silnice I/46 Dvorce, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.
T – Z1	EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)
T – Z2	EZ1 - Nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov - Tvrdkov – Horní Životice)
K - 1	278 Regionální biocentrum Zlodějský chodník a č. 518 Regionální biokoridor č 924.

11. Textová část změny č. 2 obsahuje 2 listy.

II. Grafická část Změny č. 2 územního plánu Bílčice

Grafická část změny obsahuje hlavní výkres v příloze č. 1 a dále výkres veřejně prospěšných staveb v příloze č. 2.

ODŮVODNĚNÍ

III. Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obce Bílčice

1) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Bílčice (dále též „změny č. 2“) schválilo Zastupitelstvo obce Bílčice na svém zasedání dne 5. 3. 2013 pod bodem č. 4, dále byl na tomto zasedání schválen obsah změny č. 2, jak je uloženo v § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna č. 2 je tedy pořizována postupem dle § 55 odst. 3 stavebního zákona, neboť dle platného územního plánu obce Bílčice (vyhláška o závazné části nabyta účinnosti dne 1. 9. 2002) včetně změny č. 1 územního plánu obce Bílčice (nabyta jako opatření obecné povahy účinnosti dne 6. 8. 2008) nelze rozhodovat a dále je třeba v souladu s § 54 odst. 5 uvést územní plán obce Bílčice do souladu s následně vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Projednání návrhu změny č. 2 dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 9. 5. 2013, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Bílčice vyvěšena veřejná vyhláška zn. BIL/ZM2/SJ/02/2013/Mik, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Bílčice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 2 územního plánu obce Bílčice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v období od 9. května 2013 do 24. června 2013 na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné

uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, a že k projednání jsou dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Projednání návrhu změny č. 2 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 7. 5. 2013, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Bílčice zn. BIL/ZM2/SJ/01/2013/Mik, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Bílčice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle ustanovení § 50, odstavce 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bílčice. Společné jednání se konalo v pátek 24. května 2013 od 10.00 hod. v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Bílčice. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 24. 6. 2013 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bílčice na Obecním úřadu Bílčice, v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále na webových stránkách obce Bílčice. Krajskému úřadu byl návrh změny č. 2 územního plánu obce Bílčice předán pouze pro posouzení dle § 50 odst. 7, neboť změna č. 2 nepodléhá vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání.

Pořizovatel požádal dne 09. 09. 2013 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 2 dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 04. 10. 2013 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 126597/2013 stanovisko se závěrem, že Návrh změny č. 2 územního plánu obce Bílčice byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy krajský úřad dospěl k závěru, že záměr není zkoordinován. Vyvedení výkonu větrných elektráren, jdoucí přes území několika obcí, není v jejich územně plánovacích dokumentacích vymezeno, přičemž minimálně v jednom případě dotčená obec s „navrženou“ trasou nesouhlasí. Z hlediska vizuálního dopadu návrhu se jedná o záměr, který by svou realizací zásadně narušil vúdčí a jedinečnou charakteristiku území – siluetu Velkého Roudného. V některých případech (Vítkovsko, okolí Slezské Harty apod.) může dojít k narušení místních dominant krajiny nebo k ohrožení rekreačního potenciálu dané oblasti. Z důvodu existence významných negativních vlivů přesahujících hranice obce Bílčice proto krajský úřad dle ust. § 43 odst. 1 vylučuje možnost vymezení záměru na výstavbu devíti větrných elektráren na území obce Bílčice v územně plánovací dokumentaci obce, aniž by tomu předcházelo vymezení a koordinace v ZÚR MSK. Podle

ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

V této fázi pořizovatel upravil návrh změny č. 2 tak, že **byl vypuštěn záměr vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu 9 větrných elektráren na katastrálním území Bílčice a katastrálním území Májůvka. Předmětem řešení změny č. 2 tak zůstala pouze formální úprava platnosti územního plánu Bílčice a uvedení územního plánu obce Bílčice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.**

Dne 29. 07. 2015 bylo požádáno o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bílčice dle § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 14. 08. 2015 vydal pod č. j. MSK 96935/2015 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrzení, že nedostatky v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bílčice byly odstraněny.

Následně mohlo být zahájeno řízení o vydání územního plánu Bílčice formou opatření obecné povahy.

Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bílčice – návrhu opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání proběhlo tak, že Obecní úřad Bílčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Bílčice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil veřejnou vyhláškou č. j. OBi – 159/2015 ze dne 10. 9. 2015 v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bílčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 2 územního plánu obce Bílčice - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 10. září 2015 do 19. října 2015

na Obecním úřadu Bílčice, Bílčice č. p. 61 v kanceláři starosty v úředních hodinách a způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.bilcice.cz v sekci „Územní plán“. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bílčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo v pondělí 12. října 2015 v 15 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Bílčice, Bílčice č. p. 61. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. OBi-158/2015 ze dne 10. 9. 2015. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 19. 10. 2015 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění,

údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se také nepřihlíželo.

V zákonem stanovené lhůtě pořizovatel obdržel 6 námitek. V rámci celého procesu pořizování pak obdržel 4 připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a byly zpracovány návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto byly v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona odeslány dne 29. 10. 2015 pod č. j. OBi – 271/2015 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, tyto byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve lhůtě do 30 dní od obdržení návrhů. S návrhy souhlasily všechny dotčené orgány a krajský úřad.

Vzhledem k tomu, že se drobné úpravy v návrhu změny č. 2 po veřejném projednání týkaly veřejných zájmů na úseku dopravy, dne 29. 10. 2015 pod č. j. OBi – 272/2015 odeslal pořizovatel žádost o stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu obce Bílčice včetně upraveného návrhu změny č. 2 Ministerstvu dopravy. Dne 12. 11. 2015 potvrdilo Ministerstvo dopravy správnost návrhu změny č. 2 vyjádřením č. j. 695/2015-910-UPR/2-Ma.

Následně byla změny č. 2 ÚPO Bílčice - opatření obecné povahy s odůvodněním předložena Zastupitelstvu obce Bílčice v souladu s § 54 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona k vydání.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 je v souladu s **Aktualizací č. 1 politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)**, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276. PÚR ČR vymezuje rozvojové oblasti národního významu a rozvojové osy mezinárodního významu. Řešené území není s ohledem na jeho polohu a funkce ve struktuře osídlení zařazeno mezi rozvojové oblasti a leží mimo rozvojové osy, nachází se v okrajové poloze specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník - SOB 3. Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Bílčice, že je zde sledován koridor republikového významu E6 – koridor vedení přenosové soustavy 400 kV V458 Krasíkov – Horní Životice. Koridor pro zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti v profilu východ-západ na Moravě. Pro tento záměr je stanoven změnou č. 2 koridor T – Z2 umožňující realizaci veřejně prospěšné stavby EZ1 - Nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov - Tvrdkov – Horní Životice). Politika územního rozvoje je zpřesňována v zásadách územního rozvoje.

Změna č. 2 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. K souladu s platnými ZÚR MSK:

Obec Bílčice je zařazena do SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník - změnou 2 jsou respektovány úkoly a požadavky stanovené pro tuto specifickou oblast republikového významu zejména zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při

zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska. Změnou č. 2 jsou vymezeny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu a ÚSES sledované v ZÚR MSK. Ke konkrétnímu zpřesnění na úroveň vymezení ploch a konkrétních veřejně prospěšných staveb a opatření pak dojde při pořizování nového územního plánu Bílčice, který se již připravuje.

V ZÚR jsou dále sledovány níže uvedené záměry:

Záměr	Řešení ve změně č. 2
Cyklotrasa - Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)	její realizace je možná ve všech zastavitelných plochách, zastavěném i nezastavěném území.
D49 - I/46 Bílčice, hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.	Vymezen koridor DS – Z1
D48 - obchvat silnice I/46 Dvorce, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.	Vymezen koridor DS – Z2
EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)	Vymezen koridor T – Z1
EZ1 - Nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov - Tvrdkov – Horní Životice)	Vymezen koridor T – Z2
278 Regionální biocentrum Zlodějský chodník a č. 518 Regionální biokoridor č 924.	Vymezen koridor K - 1

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování dle §18 stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cíl je naplněn. Prodloužení platnosti stávajícího územního plánu umožní řádné rozhodování v území a hájení veřejných zájmů i ochranu soukromých zájmů v podobě možnosti využívat zastavitelné plochy vedené v územním plánu. Jsou respektovány záměry z nadřazené ÚPD.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský hospodářský potenciál rozvoje.

Soulad veřejných a soukromých zájmů v území byl sledován v celém průběhu pořízení změny ÚP. Z řešení změny byl vypuštěn záměr výstavby 9 větrných elektráren.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Činnost a zejména zákonnost orgánů územního plánování v procesu pořizování byla sledována, vyhodnocována a vzájemně koordinována v celém procesu pořizování změny pořizovatelem ÚP.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana zůstává zajištěna a to tím, že dochází k prodloužení platnosti stávajícího územního plánu, což umožní řádné rozhodování v území a hájení veřejných zájmů i ochranu soukromých zájmů v podobě možnosti využívat zastavitelné plochy vedené v územním plánu. Jsou respektovány záměry z nadřazené ÚPD.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Není změnou č. 2 dotčeno.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č. 2 vymezuje koridory pro záměry z nadřazené ÚPD.

Úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

- *Ve změně jsou zohledněny ÚAP 2014 a ZÚR MSK.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Dochází pouze k formálnímu prodloužení platnosti územního plánu a uvedení do souladu se ZÚR.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Bylo provedeno a proto je potřeba upravit platnost ÚP a uvést jej do souladu se ZÚR.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Je v platném ÚP.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Je vymezen koridor K-1 pro ÚSES.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Je respektováno.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Prodloužení platnosti stávajícího územního plánu umožní řádné rozhodování v území a hájení veřejných zájmů i ochranu soukromých zájmů v podobě možnosti využívat zastavitelné plochy vedené v územním plánu. Jsou respektovány záměry z nadřazené ÚPD.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Rozvoj dopravní a technické infrastruktury v řešeném území prostřednictvím koridorů zhodnocuje a dále rozvíjí stávající infrastrukturu v území.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

V průběhu zpracování změny nebyly uplatněny žádné nové podmínky a potřeby civilní obrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Není předmětem řešení.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Není možné aplikovat na změnu ÚP.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Neaplikovatelné na změnu.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Dodrženo.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Jsou respektovány záměry z nadřazené ÚPD.

Závěr:

Změna č. 2 je zpracována v souladu s úkoly a cíli územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je zpracována v souladu s pojetím změny územně plánovací dokumentace, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jsou hájeny všechny veřejné zájmy sledované ve zvláštních právních předpisech.

6) Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Jak je již uvedeno výše pořízení změny č. 2 schválilo Zastupitelstvo obce Bílčice na svém zasedání dne 5. 3. 2013 pod bodem č. 4, kdy dále na tomto zasedání byl schválen obsah změny č. 2, jak je uloženo v § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Schválený obsah změny č. 2 byl následující:

OBSAH ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BÍLČICE
pro potřeby postupů dle § 55 odst. (3)

1. Při zpracování změny č. 2 respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. – *je respektováno.*
2. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. – *je respektováno, změna řeší vymezení záměrů ze ZÚR MSK a zpracovává je do ÚP Bílčice.*
3. Zohlednit územně analytické podklady pro ORP Bruntál. – *je respektováno.*
4. Změna č. 2 ÚPN obce Bílčice prověří a funkčně určí zastavitelné plochy pro výstavbu 9 větrných elektráren na katastrálním území Bílčice a katastrálním území Májůvka v souladu se změnou č. 1 ÚPO Bílčice. – *nerespektováno, neboť se jedná o záměr nadmístního významu, u kterého krajský úřad konstatoval, že „Z hlediska vizuálního dopadu návrhu se jedná o záměr, který by svou realizací zásadně narušil vůdčí a jedinečnou charakteristiku území – siluetu Velkého Roudného. V některých případech (Vítkovsko, okolí Slezské Harty apod.) může dojít k narušení místních dominant krajiny nebo k ohrožení rekreačního potenciálu dané oblasti. Z důvodu existence významných negativních vlivů přesahujících hranice obce Bílčice proto krajský úřad dle ust. § 43 odst. 1 vylučuje možnost vymezení záměru na výstavbu devíti větrných elektráren na území obce Bílčice v územně plánovací dokumentaci obce, aniž by tomu předcházelo vymezení a koordinace v ZÚR MSK.“*
5. Tato výstavba větrného parku by měla zajistit výrobu elektrické energie prostřednictvím obnovitelných zdrojů energie, což je v souladu s programovým prohlášením vlády ČR. V tomto případě se jedná o využití větru a to v území, které má pro realizaci těchto alternativních řešení výroby elektrické energie téměř ideální předpoklady, což bylo prověřeno v dokumentaci o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění) zpracované v srpnu 2005. – *viz. bod. 4 výše.*
6. Územním plánem navržená urbanistická koncepce nebude řešením změny č. 2 dotčena, budou respektovány přírodní hodnoty v území - významné krajinné prvky, vzrostlá zeleň, ÚSES, apod – *je respektováno.*
7. Větrný park navrhuje 9 větrných elektráren, které budou umístěny na plochem návrší jižně od obce Bílčice a východně od sídla Májůvka o nadmořské výšce 620 až 650 m. – *nerespektováno, viz. bod. 4 výše.*

8. Pozemky vymezené pro plochy VTE:

VE1 p.č. 586/23

VE2 p.č. 590/5

VE3 p.č. 590/5

VE4 p.č. 590/1

VE5 p.č. 10/5

VE6 p.č. 29

VE7 p.č. 90/1

VE8 p.č. 90/1

VE9 p.č. 90/1 – *nerespektováno, viz. bod. 4 výše.*

9. Požadavky na změnu koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování a nakládání s odpady stanovenou schválenou územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – *respektováno, upraveno pouze ve vztahu k záměrům ze ZÚR.*

10. K dopravní obsluze jednotlivých větrných elektráren bude navržen systém obslužných komunikací v min. š. 4,5 - 5 m. Část přístupových cest bude rekonstruována v trasách stávajících polních cest. Celková délka zpevněných komunikací bude cca 6000 m. Při návrhu komunikací budou respektovány normy ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102. – *nerespektováno, viz. bod. 4 výše.*

11. Kabelové trasy, kterými bude vyveden výkon devíti větrných elektráren z vnitřní oblasti větrného parku, budou vedeny z části podél komunikací a částečně v polích či pastvinách. Délka kabelových tras by neměla přesáhnout 5000 m. – *nerespektováno, viz. bod. 4 výše.*

12. Výstavba větrných elektráren je navrhována mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce, kde se negativní dopady na historické, kulturní a urbanistické hodnoty území nepředpokládají. – *nerespektováno, viz. bod. 4 výše.*

13. Požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny

Respektovat vymezené ÚSES a VKP dle schválené ÚPD v souladu s ustanoveními zák.č. 114/1992 Sb., v platném znění. – *je respektováno.*

Zohlednit zásady ochrany významných krajinných prvků. - *je respektováno.*

14. Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu

Respektovat při vyhodnocení záboru zemědělské půdy postupy dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně náležitostí daných vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zejména její přílohy č. 3. - *je respektováno, k žádnému záboru ZPF nedochází.*

15. Požadavky z hlediska ochrany lesů

Respektovat ochranné pásmo 50 m od okraje lesních pozemků. - *je respektováno.*

16. Požadavky z hlediska ochrany vod

Zpracovat do ÚPN obce Bílčice ochranná pásma nádrže Kružberk vydaná KÚ MSK dne 29.9.2006.- *bude řešeno v novém územním plánu Bílčice.*

17. Požadavky z hlediska myslivosti

Prověřit dopad záměru na honitby a výkon práva myslivosti v řešeném území.- *bylo prověřeno, změna termínu platnosti ÚP nemá vliv na myslivost a záměry ze ZÚR jsou záměry nadmístního významu, které tuto problematiku přesahují.*

18. Respektovat výhradní ložisko stavebního kamene Bílčice č. 3096100 a stejnojmenný dobývací prostor. – *je respektováno.*

19. Pro daný záměr tedy větrný park Bílčice byla zpracována a následně projednána a schválena dokumentace o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění) zpracovaná v srpnu 2005, ze které vyplývá, že zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se v dotčeném území nenacházejí. Dále se zde nenachází chráněná území v rámci evropské sítě Natura 2000. – *je irelevantní.*

20. Předmětem změny č. 2 bude řešení požadavků na umístění a prostorové uspořádání záměru a prověření vymezení a uspořádání území určeného pro umístění větrného parku Bílčice. Regulativy funkčního a prostorového využití území dle platného Územního plánu obce Bílčice zůstanou v platnosti. *nerespektováno, viz. bod. 4 výše.*

21. Změna č. 2 územního plánu Bílčice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění. – *je respektováno.*

7) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat.

8) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Nebylo vydáno.

9) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo nutné zpracovávat.

10) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešením změny č. 2 je **zrušení omezení platnosti územního plánu obce Bílčice**, kdy platný územní plán obce Bílčice má omezenou platnost do 31. 12. 2015. Aby bylo možné v území

řádně rozhodovat na základě územně plánovací dokumentace, je nutné změnou závazné části územního plánu omezení platnosti zrušit. Pro rozvoj území je vždy vhodnější, když je regulován nástroji územního plánování v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Obce bez ÚPD se potýkají z řadou problémů a může také dojít k nevratnému znehodnocení území a jeho hodnot. Proto obec Bílčice považuje za nutné zrušit omezení platnosti svého územního plánu. Ze zákona pak jeho platnost vyprší 31. 12. 2020. Do té doby však bude mít obec již nový územní plán, který se v současné době již připravuje.

Vymezení koridorů pro záměry sledované v nadřazené územně plánovací dokumentaci je odůvodněno ustanovením § 54 odst. 5, kdy obec je povinna uvést do souladu územní plán s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Označení koridoru	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je koridor vymezen - odůvodnění
DS – Z1	D49 - I/46 Bílčice, hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. – <i>zajištění kvalitní dopravní obsluhy území</i>
DS – Z2	D48 - obchvat silnice I/46 Dvorce, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. - <i>zajištění kvalitní dopravní obsluhy území</i>
T – Z1	EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) – <i>zajištění kvalitní dodávky elektrické energie</i>
T – Z2	EZ1 - Nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov - Tvrdkov – Horní Životice) - <i>zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti v profilu východ-západ na Moravě.</i>
K - 1	278 Regionální biocentrum Zlodějský chodník a č. 518 Regionální biokoridor č 924. – <i>zajištění návaznosti a funkčnosti územního systému ekologické stability, který je podstatný z hlediska ochrany přírody a krajiny.</i>

Dále změna č. 2 **vypouští záměr nadmístního významu**, který byl do územního plánu obce Bílčice implementován změnou č. 1 územního plánu obce Bílčice, která byla vydána zastupitelstvem obce Bílčice dne 10. 7. 2008 a nabyla účinnosti dne 6. 8. 2008 a to záměr vytvořit územní předpoklady pro realizaci věrného parku Bílčice, zahrnujícího výstavbu 9 větrných elektráren včetně zajištění jejich dopravní obsluhy a vyvedení výkonu do veřejné elektrizační soustavy. Tedy změna č. 2 **ruší níže vymezené plochy**:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 1/1	Bílčice	Návrh ploch pro výstavbu technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,23

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 1/2	Bílčice	Návrh ploch technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,16
Z 1/3	Bílčice	Návrh ploch technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,16
Z 1/4	Bílčice	Návrh ploch technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,18
Z 1/5	Májůvka	Návrh ploch technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,16
Z 1/6	Májůvka	Návrh ploch technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,16
Z 1/7	Májůvka	Návrh ploch technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,16
Z 1/8	Májůvka	Návrh ploch technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,16
Z 1/9	Májůvka	Návrh ploch technické vybavenosti - větrné elektrárny	ÚS	0,17

11) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo aktualizováno. K žádným změnám oproti vymezení zastavěného území vymezeného změnou č. 1 nedošlo.

Žádné nové zastavitelné plochy nejsou změnou č. 2 vymezovány.

12) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK.

13) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 2 nedochází k žádnému záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

14) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Bílčice jsou středně velká zemědělská obec na pravém břehu řeky Moravice. Rozkládají se 15 km na jihovýchod od města Bruntálu a mají dvě katastrální území Bílčice a Májůvka. Sousedí různou měrou s územím obcí Leskovec nad Moravicí, Jakartovice, Dvorce, Křišťanovice, Roudno a městem Budišov nad Budišovkou. Leží při okraji Moravskoslezského kraje sousedícího dále s krajem Olomouckým.

Vymezením koridorů DS – Z1, DS – Z2, T – Z1, T – Z2 a K – 1 pro záměry sledované v ZÚR je zajištěna koordinace širších vztahů v území.

Zejména je zajištěna návaznost na území obce Dvorce a to vymezením koridoru DS – Z2 a zrušením původní konkrétní trasy přeložky, která nenavazuje na nové řešení přeložky v ÚP Dvorce.

Zrušení omezení platnosti územního plánu obce Bílčice nevytváří požadavky na další koordinaci z hlediska širších vztahů v území.

15) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Obsaženo v příloze odůvodnění označené II.C.

16) Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v příloze odůvodnění označené II.C.

IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Bílčice

Grafická část odůvodnění změny obsahuje výkres širších vztahů v území v příloze č. 3.

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Bílčice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Lubomír Horka
Starosta obce Bílčice

.....

Božena Klesnilová
Místostarostka obce Bílčice